

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** Korterühistu Järve 10

**registrikood:** 80269785

**tänava/talu nimi,** Järve tn 10

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11314

**telefon:** +372 56231718

**e-posti aadress:** jarve10ku@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 3 Võlad tarnijatele           | 9  |
| Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud   | 9  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |
| Vandeaudiitori aruanne             | 12 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Vee -ja kanalisatsiooni, üldkasutatava elektri ja prügiveo teenuste vahenduse eest on kulud liikmete vahel jaotatud ja teatised igakuuliselt esitatud. Võlgnikke ühistul ei ole.

Korteriühistus töölepinguga töötavaid isikuid ei ole, juhatus liikmetele liikme tasu ja hüvitusi makstud ei ole. Raamatupidamisteenus ostetakse töövõtulepingu alusel.

2015.a jooksul viidi läbi üks korteriühistu üldkoosolek, mille käigus arutati remondifondi tõstmist maja üldise renoveerimisplaani elluviimise eesmärgil. Juhatus uuris pankadest renoveerimisplaani finatseerimisvõimalusi. Lisaks tutvuti Kredexi toetuste võimalustega. Koosolekul otsustati jätkata renoveerimisplaani elluviimisega.

Ühistu on jätkuvalt tegutsev ühistu.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2015    | 31.12.2014   | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Varad                                   |               |              |         |
| Käibevara                               |               |              |         |
| Raha                                    | 10 688        | 9 172        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 295           | 314          |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>10 983</b> | <b>9 486</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>10 983</b> | <b>9 486</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |               |              |         |
| Kohustused                              |               |              |         |
| Lühiajalised kohustused                 |               |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 84            | 123          | 2ja3    |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>84</b>     | <b>123</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused                 |               |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 10 237        | 8 501        | 2       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>    | <b>10 237</b> | <b>8 501</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>10 321</b> | <b>8 624</b> |         |
| Netovara                                |               |              |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 577           | 577          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 285           | 213          |         |
| Aruandeaasta tulem                      | -200          | 72           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>662</b>    | <b>862</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>10 983</b> | <b>9 486</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2015        | 2014        | Lisa nr |
|---------------------------|-------------|-------------|---------|
| Tulud                     |             |             |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 430         | 430         |         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>430</b>  | <b>430</b>  |         |
| Kulud                     |             |             |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -630        | -358        | 4       |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-630</b> | <b>-358</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-200</b> | <b>72</b>   |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>-200</b> | <b>72</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2015         | 2014         |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |              |              |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 3 232        | 3 124        |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -1 717       | -1 257       |
| Muud rahavood põhitegevusest                     | 1            | 0            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>1 516</b> | <b>1 867</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>1 516</b> | <b>1 867</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 9 172        | 7 305        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>1 516</b> | <b>1 867</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 10 688       | 9 172        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2013</b>  | 577                                     | 213                 | 790            |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 72                  | 72             |
| <b>31.12.2014</b>  | 577                                     | 285                 | 862            |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -200                | -200           |
| <b>31.12.2015</b>  | 577                                     | 85                  | 662            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Järve 10 Korteriühistu 2014. a aastaaruanne on koostatud perioodi kohta 01.01.2014 kuni 31.12.2014 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2015.a aruanne on täiendatud lisadega 2- Võlad ja ettemaksed;

3- Võlad tarnijatele;

4- Mitmesugused tegevuskulud

#### Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimise vajadust ei ole olnud.

#### Raha

Raha on panga arvelduskontol olevad vahendid õiglasel väärtuses. Arvlemist sularahas ei toimu.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas tehinguid ei ole teostatud.

#### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid ei ole.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Igat nõuet ja ettemaksu hinnatakse eraldi.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara ühistul ei ole.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 1917 eurot

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad haldusja hooldus- ning sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud resrvi kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused. TulemiaruanDES ei kajastata.

Kommunaalmaksete vahendamine kajastatakse tulemiaruanDES, kui summeritult on tegelikult saadud tulu või tekkinud kulu.

Panga arvelduskonto jäägile arvestatud intressid ei ole kajastatud finantstuluna, vaid sellest on kaetud pangateenuste kulud.

#### Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhiselt, kulude.tulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Kommunaalmaksete vahendamine kajastatakse tulemiaruanDES, kui summeritult on tegelikult saadud tulu või tekkinud kulu.

**Maksustamine**

Maksustatavaid tehinguid tehtud ei ole.

**Seotud osapooled**

Seotud osapooled on ühistu juhatuse liikmed ja revident, liikmeid on 5.

## Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 84            | 84                                |                     |
| Saadud ettemaksed                | 10 237        |                                   | 10 237              |
| Tulevaste perioodide tulud       | 10 237        |                                   | 10 237              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>10 321</b> | <b>84</b>                         | <b>10 237</b>       |

  

|                                  | 31.12.2014   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 123          | 123                               |                     |
| Saadud ettemaksed                | 8 501        |                                   | 8 501               |
| Tulevaste perioodide tulud       | 8 501        |                                   | 8 501               |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>8 624</b> | <b>123</b>                        | <b>8 501</b>        |

Kajastatud on lühiajalised võlad tarnijatele ja remondireservi kogutud vahendid, mis tulevikus kasutatakse hoone suuremahulisteks hooldusteks ja remontideks.

## Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Eesti Keskkonnateenused OÜ     | 16         | 16         |
| Eesti Energia AS               | 4          | 15         |
| Tallinna Vesi AS               | 64         | 47         |
| Lavateir AS                    | 0          | 45         |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>84</b>  | <b>123</b> |

## Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2015       | 2014       |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Hoolduskulud                           | 442        | 163        |
| Halduskulud                            | 188        | 195        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>630</b> | <b>358</b> |

Hoolduskuludes on kajastatud majatarvete kulu, korstnapühkimise kulu, elektrisüsteemi hooldus ja üldvee kulu.

Halduskuludes on kajastatud raamatupidamiseteenust, pangakulusid, riigilõivu registrikande muudatuse eest.

Kommunaalkulude vahendus tegevuskuludes ei kajastu.

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul palgalist tööjõudu ei ole

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 5          | 5          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2015 |            | 31.12.2014 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Asutajad ja liikmed | 295        | 10 237     | 314        | 8 501      |

| 2015                | Müügid |
|---------------------|--------|
| Asutajad ja liikmed | 430    |
|                     |        |
| 2014                | Müügid |
| Asutajad ja liikmed | 430    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2016

**Korteriühistu Järve 10 (registrikood: 80269785) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                                                             |                      |
|--------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll                                          | Allkirja andmise aeg |
| ANDI KINGUMETS     | Juhatuse liige                                              | 23.06.2016           |
| Resolutsioon:      | Kinnitan Korteriühistu Järve 10 2015 majandusaaasta aruande |                      |
| KAJA KULJUS        | Juhatuse liige                                              | 29.06.2016           |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 56231718       |
| E-posti aadress | jarve10ku@gmail.com |