

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Osaühing PEATEE

**registrikood:** 10503593

**tänavanimi, maja ja korteri number:** Koondise 15-7

**linn:** Saue linn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 76505

**telefon:** +372 501 2386

**e-posti aadress:** imre.hohensee@gmail.com

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Rahavoogude aruanne                       | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne              | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 8  |
| Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed               | 11 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 12 |
| Lisa 5 Muud nõuded                        | 12 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara               | 13 |
| Lisa 7 Kasutusrent                        | 13 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                | 14 |
| Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad  | 14 |
| Lisa 10 Osakapital                        | 14 |
| Lisa 11 Müügitulu                         | 15 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                  | 15 |
| Aruande allkirjad                         | 16 |

## Tegevusaruanne

OÜ Peatee asutati 8. septembril 1998 ja kanti äriregistrisse 03. novembril 1998. Majandustegevus algas 1. detsembril 1998. OÜ Peatee seitsmeteistkümnnes majandusaasta, mida käesolev majandusaasta aruanne kirjeldab, kestis 1. jaanuarist 2015 kuni 31. detsembrini 2015.

OÜ Peatee põhitegevusalaks on raamatupidamisteenuste osutamine, maksu- ja muu juhtimisalane nõustamine ning sõiduautode rentimine.

OÜ Peatee on ainuosanikuga osaühing.

OÜ Peatee summaarne müügitulu aastal 2015 oli 30 947 eurot (2014: 27 615 eurot) ning kasum 23 353 eurot (2014: 23 617 eurot). Võrreldes 2014. aastaga kasvas aruandeaasta müügitulu 12,1% (2014: vähenes 31,8%) ning vähenes kasum 1,1% (2014: 29,8%).

2015. aastal toimus tavapärase äritegevus. 2016. aastal on plaaneeritud jätkata senisel suunal.

Finantssuhtarvud:

|                                      | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Puhaskasumi marginaal                | 75,5%      | 85,5%      |
| Ärikasumi marginaal                  | 78,4%      | 89,7%      |
| Omakapitali puhasrentaablus          | 14,8%      | 17,5%      |
| Varade puhasrentaablus               | 14,6%      | 17,2%      |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 535,7      | 61,0       |
| Omakapitali määr                     | 99,9%      | 98,4%      |

Finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

Puhaskasumi marginaal = puhaskasum / müügitulu \* 100

Ärikasumi marginaal = ärikasum / müügitulu \* 100

Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum / keskmine omakapital \* 100

Varade puhasrentaablus = puhaskasum / keskmine vara \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevarad / lühiajalised kohustused

Omakapitali määr = omakapital / vara \* 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     | 31.12.2014     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 119 544        | 136 247        |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 6 989          | 7 016          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 710          | 4 807          | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>131 243</b> | <b>148 070</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 30 494         | 0              | 3       |
| Materiaalne põhivara                         | 8 441          | 936            | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>38 935</b>  | <b>936</b>     |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>170 178</b> | <b>149 006</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 245            | 2 426          | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>245</b>     | <b>2 426</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>245</b>     | <b>2 426</b>   |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 200          | 3 200          | 10      |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 143 380        | 119 763        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 23 353         | 23 617         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>169 933</b> | <b>146 580</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>170 178</b> | <b>149 006</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015          | 2014          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 30 947        | 27 615        | 11      |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -5 604        | -5 697        |         |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>25 343</b> | <b>21 918</b> |         |
| Üldhalduskulud                              | -535          | -561          |         |
| Muud äritulud                               | 0             | 3 410         |         |
| Muud ärikulud                               | -534          | 0             |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>24 274</b> | <b>24 767</b> |         |
| Intressikulud                               | -461          | -609          |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -460          | -541          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>23 353</b> | <b>23 617</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>23 353</b> | <b>23 617</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2015           | 2014          | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |               |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 24 274         | 24 767        |         |
| Korrigeerimised                                          |                |               |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 487            | 871           | 6       |
| Muud korrigeerimised                                     | 534            | 0             |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>1 021</b>   | <b>871</b>    |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 96             | 873           |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -2 181         | 534           |         |
| Makstud intressid                                        | -461           | -609          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>22 749</b>  | <b>26 436</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |               |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -8 526         | 0             | 6       |
| Antud laenud                                             | -30 000        | 0             |         |
| Laekunud intressid                                       | 27             | 33            |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-38 499</b> | <b>33</b>     |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-15 750</b> | <b>26 469</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 136 247        | 111 051       |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-15 750</b> | <b>26 469</b> |         |
| Valuutakursside muutuste mõju                            | -953           | -1 273        |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 119 544        | 136 247       |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2013</b>              | 3 200                       | 119 763                     | 122 963 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 23 617                      | 23 617  |
| <b>31.12.2014</b>              | 3 200                       | 143 380                     | 146 580 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 23 353                      | 23 353  |
| <b>31.12.2015</b>              | 3 200                       | 166 733                     | 169 933 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Peatee (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

### Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaalinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpannga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, varud), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursi alusel.

### Finantsinvesteeringud

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval. Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtapaberite puhul baseerub õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Euroopa Keskpannga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtapaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu ettevõtte kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Finantstulud ja -kulud".

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtapaberid (aktsiad, fondiosakud jne.).

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

##### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed       | 3              |
| Muu materiaalne põhivara | 3              |

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendilevõtja

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

**Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                                                 |              | Kokku        |
|-------------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                                 | Fondiosakud  |              |
| <b>31.12.2013</b>                               | 6 317        | 6 317        |
| Kasum (kahjum)<br>müügist ja<br>ümberhindlusest | 699          | 699          |
| <b>31.12.2014</b>                               | <b>7 016</b> | <b>7 016</b> |
| Kajastatud õiglasest<br>väärtuses               | 7 016        | 7 016        |
| Kasum (kahjum)<br>müügist ja<br>ümberhindlusest | -27          | -27          |
| <b>31.12.2015</b>                               | <b>6 989</b> | <b>6 989</b> |
| Kajastatud õiglasest<br>väärtuses               | 6 989        | 6 989        |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                       | 31.12.2015    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa<br>nr |
|---------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|------------|
|                                       |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |            |
| Nõuded ostjate vastu                  | 3 546         | 3 546                             | 0                   | 0           |            |
| Maksude ettemaksed<br>ja tagasinõuded | 1 105         | 1 105                             | 0                   | 0           | 4          |
| Muud nõuded                           | 30 494        | 0                                 | 30 494              | 0           | 5          |
| Laenunõuded                           | 30 000        | 0                                 | 30 000              | 0           |            |
| Intressinõuded                        | 494           | 0                                 | 494                 | 0           |            |
| Ettemaksed                            | 59            | 59                                | 0                   | 0           |            |
| Tulevaste<br>perioodide kulud         | 59            | 59                                | 0                   | 0           |            |
| <b>Kokku nõuded ja<br/>ettemaksed</b> | <b>35 204</b> | <b>4 710</b>                      | <b>30 494</b>       | <b>0</b>    |            |

  

|                                       | 31.12.2014   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa<br>nr |
|---------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|------------|
|                                       |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |            |
| Nõuded ostjate vastu                  | 3 922        | 3 922                             | 0                   | 0           |            |
| Ettemaksed                            | 885          | 885                               | 0                   | 0           |            |
| Tulevaste<br>perioodide kulud         | 885          | 885                               | 0                   | 0           |            |
| <b>Kokku nõuded ja<br/>ettemaksed</b> | <b>4 807</b> | <b>4 807</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |            |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2015   | 31.12.2014 |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 1 105        | 756        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 105</b> | <b>756</b> |

## Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2015    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr  |
|--------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|----------|
|                          |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |          |
| Laenunõuded              | 30 000        | 0                                 | 30 000              | 0           | 5,0%         | EUR         | 01.01.2018  |          |
| Intressinõuded           | 494           | 0                                 | 494                 | 0           | -            | EUR         | 01.01.2018  |          |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>30 494</b> | <b>0</b>                          | <b>30 494</b>       | <b>0</b>    |              |             |             | <b>3</b> |

Antud laenu tagatiseks on seatud kommertspant laenusaja vallasvarale summas 50 000 eurot.

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                    |                          | Kokku  |
|---------------------|--------------------|--------------------------|--------|
|                     | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |        |
| <b>31.12.2013</b>   |                    |                          |        |
| Soetusmaksumus      | 0                  | 2 757                    | 2 757  |
| Akumuleeritud kulum | 0                  | -950                     | -950   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                  | 1 807                    | 1 807  |
|                     |                    |                          |        |
| Amortisatsioonikulu | 0                  | -871                     | -871   |
|                     |                    |                          |        |
| <b>31.12.2014</b>   |                    |                          |        |
| Soetusmaksumus      | 0                  | 2 757                    | 2 757  |
| Akumuleeritud kulum | 0                  | -1 821                   | -1 821 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                  | 936                      | 936    |
|                     |                    |                          |        |
| Ostud ja parendused | 7 668              | 858                      | 8 526  |
| Amortisatsioonikulu | 0                  | -487                     | -487   |
| Muud muutused       | 0                  | -534                     | -534   |
|                     |                    |                          |        |
| <b>31.12.2015</b>   |                    |                          |        |
| Soetusmaksumus      | 7 668              | 2 333                    | 10 001 |
| Akumuleeritud kulum | 0                  | -1 560                   | -1 560 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 7 668              | 773                      | 8 441  |

## Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2015              | 2014              |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 3 863             | 3 740             |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |                   |                   |
|                                                                         | <b>31.12.2015</b> | <b>31.12.2014</b> |
| 12 kuu jooksul                                                          | 0                 | 3 863             |

2015. aasta jooksul ning 2014. aastal oli OÜ Peatee võtnud kasutusrendile sõiduauto.

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 154        | 154                              | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 91         | 91                               | 0                   | 0           | 12      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>245</b> | <b>245</b>                       | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                  | 31.12.2014   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 670        | 1 670                            | 0                   | 0           | 12      |
| Maksuvõlad                       | 756          | 756                              | 0                   | 0           | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 426</b> | <b>2 426</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2015     | 31.12.2014     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 133 386        | 114 704        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 33 347         | 28 676         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>166 733</b> | <b>143 380</b> |

Võimalike dividendidega kaasneva tulumaksukohustuse arvestamisel on võetud aluseks kehtiv tulumaksu määr, mis on 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                     | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                          | 3 200      | 3 200      |
| Osade arv (tk)                                                                                                      | 1          | 1          |
| Ettevõtte osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 3200 eurot (31.12.2014: üks osa nimiväärtusega 3200 eurot). |            |            |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2015          | 2014          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 30 947        | 27 615        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>30 947</b> | <b>27 615</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>30 947</b> | <b>27 615</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine      | 26 732        | 27 305        |
| Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine   | 495           | 0             |
| Sõiduautode rentimine ja kasutusrent        | 3 720         | 310           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>30 947</b> | <b>27 615</b> |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 91         | 1 670      |

OÜ Peatee kontrollivaks osapooleks on Imre Hohensee.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

**Osaühing PEATEE (registrikood: 10503593) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| IMRE HOHENSEE      | Juhatuse liige     | 30.06.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 143 380        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 23 353         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>166 733</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 166 733        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>166 733</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine                                        | 69202      | 26732           | 86.38%      | Jah            |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 3720            | 12.02%      | Ei             |
| Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine                                    | 70221      | 495             | 1.60%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Imre Hohensee  | 37904020274                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 3200 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5012386            |
| E-posti aadress | imre.hohensee@gmail.com |