

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korteriühistu Oja 116

registrikood: 80168713

tänavatalu nimi, Oja 116

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80040

telefon: +372 56497371

e-posti aadress: korteriyhistu.oja.116@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2002.a. detsembris. Ühistu liikmeteks on 55 korterimanikku. Ühistut juhib viieliikmeline juhatus. Juhatuse eesotsas on juhatusesimees. Korteriühistu on mittetulundusühing. Tulud moodustuvad elanike maksetest halduskuludeks ja remondifondi.

Korteriühistu põhitegevuseks on elamu Oja 116 haldamine.

Olulise osa kuludest moodustasid laenu ja intresside tagasimaksed. 2014.aasta jooksul maksti laenu tagasi 6667 eurot (2013.a. 6541 eurot), intresse tasuti 880 eurot (2013.a. - 1016 eurot).

2014.a. kap.remondi kuludesse on kantud 11 210 eurot eelmistel perioodidel teostatud tööde eest. Tööd teostatud laenu arvel, kuid kuludss kajastamata.

Olulisi remonditöid 2014.a. ei tehtud, maja haldamiseks ja korrashoiuks kulutati 2092 eurot.

2014.a. koguti ka täiendav reservfond 4270 eurot. See kasutatakse 2015.a.

2015.a. mahukamaid remonttöid ei plaanita.

2014.a. tööjõukulud olid 4498 eurot. Juhatusesimehele arvestati töötasu ja sots.maksu 2713 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	18 303	12 453
Nõuded ja ettemaksed	36 294	8 060
Kokku käibevara	54 597	20 513
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	0	37 344
Kokku põhivara	0	37 344
Kokku varad	54 597	57 857
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 944	6 799
Võlad ja ettemaksed	5 126	5 567
Kokku lühiajalised kohustused	12 070	12 366
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	32 542	39 515
Kokku pikaajalised kohustused	32 542	39 515
Kokku kohustused	44 612	51 881
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 706	1 706
Reservid	8 279	4 270
Kokku netovara	9 985	5 976
Kokku kohustused ja netovara	54 597	57 857

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 256	18 256
Muud tulud	256	425
Kokku tulud	18 512	18 681
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 021	-11 210
Mitmesugused tegevuskulud	-2 353	-2 092
Tööjõukulud	-4 475	-4 498
Kokku kulud	-17 849	-17 800
Põhitegevuse tulem	663	881
Intressikulud	-663	-881
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	663	881
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	8 623	11 210
Kokku korrigeerimised	8 623	11 210
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	487	-1 333
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-440	857
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 009	4 270
Kokku rahavood põhitegevusest	13 342	15 885
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 829	-6 667
Makstud intressid	-663	-881
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 492	-7 548
Kokku rahavood	5 850	8 337
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 453	4 116
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 850	8 337
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 303	12 453

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2013	1 706		1 706
Muutused reservides		4 270	4 270
31.12.2014	1 706	4 270	5 976
Muutused reservides		4 009	4 009
31.12.2015	1 706	8 279	9 985

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja arvestusalused

Korteriühistu Oja 116 2015.a. raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditele ja soovitustele.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 "mittetulundusühingud ja sihtasutused" nõuetest, kasutatakse nimetatud juhendis toodud tulude-kulude skeemi. Sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud RTJ 12 nõuetest.

Sihtfinantseerimise korras tehtud kulutusi kajastatakse netomeetodil, see tähendab, et saadavate tulude võrra vähendatakse tehtud kulusid. 2015.a. aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	114	114
Sotsiaalmaks	185	185
Kohustuslik kogumispension	11	11
Töötuskindlustusmaksed	7	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	317	317

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
renoveerimine	6 944	6 944			1,664
Lühiajalised laenud kokku	6 944	6 944			
Pikaajalised laenud					
ernoveerimine	32 542		32 542		1,664
Pikaajalised laenud kokku	32 542		32 542		
Laenukohustused kokku	39 486	6 944	32 542		
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
renoveerimine	6 799	6 799			1,664
Lühiajalised laenud kokku	6 799	6 799			
Pikaajalised laenud					
renoveerimine	39 515		35 770	3 745	1,664
Pikaajalised laenud kokku	39 515		35 770	3 745	
Laenukohustused kokku	46 314	6 799	35 770	3 745	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku võlad tarnijatele	4 413	5 035

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	211	214
Kokku võlad töövõtjatele	211	214

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	739	1 467
hoone korrashoid,remont	1 614	625
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 353	2 092

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 356	3 366
Sotsiaalmaksud	1 119	1 132
Kokku tööjõukulud	4 475	4 498
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	7 525	8 060

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 040	2 040

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Korteriühistu Oja 116 (registrikood: 80168713) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE BETKER	Juhatuse liige	30.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56497371
E-posti aadress	korteriyhistu.oja.116@eesti.ee