

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Tondi 24A

registrikood: 80111937

tänava/talu nimi, Tondi tn 24a KÜ
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11316

telefon: +372 5052441

e-posti aadress: tondi24a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2015. aasta tegevusaruanne

Tondi 24A korterelamu on ehitatud 1974. aastal. Tegemist on 5-korruselise telliskivist majaga, millel on betoonpaneelidest vahelaed. Majas on 18 korterit. Kõigis korterites on keskküte, kanalisatsioon, soe ja külm vesi ning vann või dušš.

Maja vee- ja kütetorustikud on renoveeritud 2003. aastal. Samal aastal on paigaldatud korteritesse ka uued radiaatorid.

2011. aastal renoveeriti ja soojustati laenu abil elamu fassaad.

Tondi 24A Korteriühistus olid 2015. aastal alaliselt palgalisel ametikohal juhatuse esimees, raamatupidaja ja koristaja.

Summaarselt maksti 2015. aastal töötasusid 3733 eurot, millest juhatuse esimehe töötasu oli 1534 eurot.

2015 aastal teostati korteriühistus vaid pisi- ja avariitöid ning käis töö ühistule kuuluva korterelamu katuse renoveerimise ettevalmistamisel ning selleks vahendite hankimise kokuulepetega.

2016 aastasse on planeeritud korterelamu katuse soojustuse ja remonditööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 166	8 037	2
Nõuded ja ettemaksed	6 462	6 753	
Kokku käibevara	17 628	14 790	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	93 598	98 278	
Kokku põhivara	93 598	98 278	
Kokku varad	111 226	113 068	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 680	4 498	3
Võlad ja ettemaksed	2 216	1 987	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 952	7 525	
Kokku lühiajalised kohustused	16 848	14 010	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	93 598	98 278	
Kokku pikaajalised kohustused	93 598	98 278	
Kokku kohustused	110 446	112 288	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	780	780	
Kokku netovara	780	780	
Kokku kohustused ja netovara	111 226	113 068	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 247	15 267	5
Kokku tulud	14 247	15 267	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 181	-10 215	6
Mitmesugused tegevuskulud	-84	-55	7
Tööjõukulud	-4 982	-4 997	8
Kokku kulud	-14 247	-15 267	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	291	-36	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 838	1 987	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 129	1 951	
Kokku rahavood	3 129	1 951	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 037	6 086	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 129	1 951	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 166	8 037	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	780	0	780
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2014	780		780
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2015	780		780

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne 2015. a kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga.

Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	11 166	8 037

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	98 278	4 680	14 072	79 526
Pikaajalised laenud kokku	98 278	4 680	14 072	79 526
Laenukohustused kokku	98 278	4 680	14 072	79 526

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	102 776	4 498	20 005	78 273
Pikaajalised laenud kokku	102 776	4 498	20 005	78 273
Laenukohustused kokku	102 776	4 498	20 005	78 273

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 367	1 367
Võlad töövõtjatele	284	284
Maksuvõlad	109	109
Muud võlad	42	42
Saadud ettemaksed	414	414
Kokku võlad ja ettemaksed	2 216	2 216
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 541	1 541
Võlad töövõtjatele	284	284
Maksuvõlad	109	109
Muud võlad	42	42
Saadud ettemaksed	11	11
Kokku võlad ja ettemaksed	1 987	1 987

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	14 247	15 267
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 247	15 267

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	247	1 224
Laenu põhiosa tasumine	4 498	4 313
Laenu intressid	4 259	4 444
Kindlustus	177	234
Renoveerimiskulud	0	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 181	10 215

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	84	55
Kokku mitmesugused tegevuskulud	84	55

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 733	3 740
Sotsiaalmaksud	1 249	1 257
Kokku tööjõukulud	4 982	4 997
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	415	128	714	128

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 534	1 534

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2016

Korteriühistu Tondi 24A (registrikood: 80111937) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLAR LAI	Juhatuse liige	12.06.2016
ELMO RIIG	Juhatuse liige	13.06.2016
ÜLO LAAST	Juhatuse liige	13.06.2016
ÜLLE EHATAMM	Juhatuse liige	23.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052441
E-posti aadress	tondi24a@gmail.com