

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** OÜ Pikk Projekt

**registrikood:** 12662321

**tänava/talu nimi,** Pikk tn 62-2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10133

**e-posti aadress:** raud@redbox.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Pikk Projekt OÜ on asutatud 16.05.2014 aastal, aktiivne majandustegevus alustamise aastal puudus. 2015 aastal tegutseti kinnisvara alal. Osaühingu peamiseks tegevusalaks on enda kinnisvara haldamine.

Pikk Projekt OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     | 31.12.2014     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 1 608          | 10 880         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 6 500          | 3 660          |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>8 108</b>   | <b>14 540</b>  |
| Põhivara                                     |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 301 336        | 301 336        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>301 336</b> | <b>301 336</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>309 444</b> | <b>315 876</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 722            | 67 634         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>722</b>     | <b>67 634</b>  |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 238 151        | 236 790        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>238 151</b> | <b>236 790</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>238 873</b> | <b>304 424</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 8 952          | 0              |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 59 119         | 8 952          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>70 571</b>  | <b>11 452</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>309 444</b> | <b>315 876</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015          | 16.05.2014 -<br>31.12.2014 |
|---------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| Muud äritulud                               | 67 634        | 11 800                     |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 763        | 0                          |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 838        | -2 848                     |
| Muud ärikulud                               | -3 914        | 0                          |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>59 119</b> | <b>8 952</b>               |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>59 119</b> | <b>8 952</b>               |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>59 119</b> | <b>8 952</b>               |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                   | 2015           | 16.05.2014 -<br>31.12.2014 |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------------------|
| Rahavood äritegevusest                            |                |                            |
| Ärikasum (kahjum)                                 | 59 119         | 8 952                      |
| Korrigeerimised                                   |                |                            |
| Muud korrigeerimised                              | -59 231        | 0                          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                      | <b>-59 231</b> | <b>0</b>                   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | -1 630         | 0                          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>-1 742</b>  | <b>8 952</b>               |
| Rahavood investeerimistegevusest                  |                |                            |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel      | 0              | -233 702                   |
| Antud laenud                                      | -7 530         | -3 600                     |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     | <b>-7 530</b>  | <b>-237 302</b>            |
| Rahavood finantseerimistegevusest                 |                |                            |
| Saadud laenud                                     | 0              | 236 730                    |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest        | 0              | 2 500                      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    | <b>0</b>       | <b>239 230</b>             |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>-9 272</b>  | <b>10 880</b>              |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses        | 10 880         | 0                          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>-9 272</b>  | <b>10 880</b>              |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus          | 1 608          | 10 880                     |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>16.05.2014</b>              | 0                           | 0                           | 0      |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 8 952                       | 8 952  |
| Emiteeritud osakapital         | 2 500                       |                             | 2 500  |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 500                       | 8 952                       | 11 452 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 59 119                      | 59 119 |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 500                       | 68 071                      | 70 571 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Pikk Projekt OÜ 2105 majandusaasta perioodi 01.01.2015-31.12.2015 kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2015 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ettemakstud tulevaste perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta perioodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgmis(t)el majandusaasta(te)l

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 5000

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Kulud

Kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" kajastuvad teenuse osutamisega otseselt seotud kulud. Tegevuskuludena kajastuvad ettevõtte juhtimisega seotud kulud, side- ja kindlustuskulud, kantseleikulud, reklaamikulud ning ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu.

### Maksustamine

Tulumaks Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on osatühingu juhatuse liikmed, nende lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted. Pikk Projekt OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: a. emaettevõtet; b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda; c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid. Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

## Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                               |                 |
|---------------------------------------------------------------|-----------------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | Marius Varad OÜ |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Eesti Vabariik  |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|              | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|--------------|------------|------------|
|              | Kohustused | Kohustused |
| Emaettevõtja | 67 160     | 101 750    |

| 2015                    | Saadud laenud |
|-------------------------|---------------|
| Emaettevõtja            | 67 160        |
|                         |               |
| 16.05.2014 - 31.12.2014 | Saadud laenud |
| Emaettevõtja            | 101 750       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

**OÜ Pikk Projekt (registrikood: 12662321) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAIN LINNASMÄGI    | Juhatuse liige     | 30.06.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 8 952         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 59 119        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>68 071</b> |

Kasumit ei jaotata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 0               |             | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Marius Varad OÜ | 12322513                                  | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 2500 EUR                     |

## Sidevahendid

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Liik            | Sisu           |
| E-posti aadress | raud@redbox.ee |