

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Tünpu 7

registrikood: 80202344

tänavatalu nimi, K. Tünpu tn 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10121

telefon: +372 5664 4399

e-posti aadress: helenaarem2e@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korterühistu tegevuse eesmärgiks on K.Tütnpu 7 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Seisuga 01.01.2015.a. oli remondifondi jääk 17 148 eurot, aruandeperioodil laekus remondifondi makseid 4 136 eurot . 2015.a. remondifondi arvel kulutusi ei tehtud. Seisuga 31.12.2015.a. oli remondifondi jääk 21 284 eurot.

Remondifondi maksete tariif 2015.a. ei muutunud ning selle suurus oli 1,00 eurot/m².

Mitmesugused tegevus/hoolduskulud moodustasid 233 eurot, s.h:

- liiklusmärkide valmistamine ja paigaldus 166 eurot;
- prügimahutite vahetus 36 eurot;
- liikumisandur ja patareid trepikoja suitsuanduritele 16 eurot;
- prügikotid/töökindad - sügisene hoovi lehekoristus 15 eurot

Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu ja muid olulisi soodustusi ei arvestatud.

2015.a. teostatud tegevused:

- maja ette parkimist keelava liiklusmärgi paigaldamine
- prügimahutite vahetamine
- liikumisanduri paigaldamine
- ühistu liikme võlgnikuga lepiti kokku maksegraafikus

2016.a. kavandatavad tegevused:

- · Fassaadi renoveerimistööde alustamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 690	19 929	2
Nõuded ja ettemaksed	1 792	1 024	3,11
Kokku käibevara	25 482	20 953	
Kokku varad	25 482	20 953	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	503	626	6
Kokku lühiajalised kohustused	503	626	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 284	17 148	
Kokku pikaajalised kohustused	21 284	17 148	
Kokku kohustused	21 787	17 774	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	575	575	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 604	2 011	
Aruandeaasta tulem	516	593	
Kokku netovara	3 695	3 179	
Kokku kohustused ja netovara	25 482	20 953	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 257	1 194	8
Kokku tulud	1 257	1 194	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-263	-121	9
Tööjõukulud	-482	-482	10
Kokku kulud	-745	-603	
Põhitegevuse tulem	512	591	
Muud finantstulud ja -kulud	4	2	
Aruandeaasta tulem	516	593	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	512	591	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-768	82	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-123	225	
Laekunud intressid	4	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	-375	900	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 136	4 136	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 136	4 136	
Kokku rahavood	3 761	5 036	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 929	14 893	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 761	5 036	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 690	19 929	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	575	2 011	2 586
Aruandeaasta tulem		593	593
31.12.2014	575	2 604	3 179
Aruandeaasta tulem		516	516
31.12.2015	575	3 120	3 695

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Tütnpu 7 2015. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Tulemiaruanne on koostatud RTJ 14 lisas toodud skeemi alusel.

KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaal maksude vahendamine on saldeeritud ja nende saadud summad on kajastatud tulemi aruandes real mitmesugused tegevuskulud.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ühistu liikmete vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvarade eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, ühistu kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ühistu saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontol pangas. Rahavoogude aruandes on kajastatud ühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ühistu liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetele laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustused

Korterühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansireal pikaajalised kohustused -sihtotstarbelised tasud.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (maksed remondifondi) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (tasud remontimiseks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Korterühistu käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nende lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto Swedbank	23 690	19 929
Kokku raha	23 690	19 929

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 792	1 792	4
Ostjatelt laekumata arved	1 792	1 792	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 792	1 792	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 024	1 024	4
Ostjatelt laekumata arved	1 024	1 024	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 024	1 024	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 792	1 024	3
Kokku nõuded ostjate vastu	1 792	1 024	

Ostjatelt laekumata arvetena on kajastatud nõuded ühistu liikmete vastu vastavalt teenuste eest esitatud arvetele.

Seisuga 31.12.2015.a. kajastatud tasumata arved tähtaja järgi:

- Detsembrikuu teenuste arved maksetähtajaga 28.01.2016 895,30 eurot;
- Maksetähtaja ületanud arved 896,76 eurot.

Tähtaja ületanud võlgnevuse osas on ühistu liikme poolt kinnitatud maksegraafik tähtajaga 30.06.2016.a.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	5	6
Sotsiaalmaks	10	10
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17	18

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	446	446	7
Võlad töövõtjatele	23	23	
Maksuvõlad	17	17	5
Muud võlad	17	17	
Muud viitvõlad	17	17	
Kokku võlad ja ettemaksed	503	503	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	568	568	7
Võlad töövõtjatele	23	23	
Maksuvõlad	18	18	5
Muud võlad	17	17	
Muud viitvõlad	17	17	
Kokku võlad ja ettemaksed	626	626	

Lisa 7 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Võlad detsembrikuu kommunaalteenuste eest	446	568	6
Kokku võlad tarnijatele	446	568	

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	774	711
Haldustasu-raamatupidamine	483	483
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 257	1 194

Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Laekunud remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Kuni tulu kajastamise hetkeni kajastatakse remondifondi laekunud tasusid ja vahendeid bilansireal pikaajalised kohustused/sihotstarbelised tasud, annetused ja toetused.

2015.a. laekus vahendeid remondifondi 4 136 eurot. Aruandeperioodil remondifondi arvel kulutusi ei tehtud.

Seisuga 31.12.2015 oli remondifondi jääk 21 284 eurot.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Hoolduskulud	233	23
Kommunaalmaksete vahendamise saldo	30	98
Kokku mitmesugused tegevuskulud	263	121

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	360	360
Sotsiaalmaksud	122	122
Kokku tööjõukulud	482	482

Tööjõukuludena on kajastatud raamatupidajaga sõlmitud töövõtulepingu järgi arvestatud tasu.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 792	1 024

Korterühistu juhatus on kolmeliikmeline. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud ja muid olulisi soodustisi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

korteriühistu Tüürpu 7 (registrikood: 80202344) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN AAREMÄE	Juhatuse liige	30.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5238060
E-posti aadress	helle@lihtsaltlahe.ee