

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015**ärinimi: OSAÜHING HERRKUUR****registrikood:** 10145567

tänava/talu nimi, Raua tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10124

telefon: +372 5039246

e-posti aadress: kaido@herrkuur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Herrkuur tegevusala 2015. aastal - kinnisvarabüroode tegevus (EMTAK 68311). Põhitegevus toimub 100% Eesti turul.

Ettevõtte müügitulu 2015 aastal oli 11217 eurot, muid äritulusid teeniti 1308 eurot. Aasta lõppes 6206 eurose kasumiga.

OÜ Herrkuur juhatuse on üheliikmeline. Tasu juhatuse liikmele aruandeaastal ei makstud. Samuti ei ole ettevõtte palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 898	6 103	
Nõuded ja ettemaksed	12	5 582	2
Kokku käibevara	20 910	11 685	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	75	75	2
Kinnisvarainvesteeringud	10 176	14 777	3
Kokku põhivara	10 251	14 852	
Kokku varad	31 161	26 537	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 109	2 691	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 109	2 691	
Kokku kohustused	1 109	2 691	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 835	3 835	
Kohustuslik reservkapital	1 534	1 534	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 477	11 207	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 206	7 270	
Kokku omakapital	30 052	23 846	
Kokku kohustused ja omakapital	31 161	26 537	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	11 217	4 878	5
Muud äritulud	1 308	9 435	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 871	-1 947	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 851	-2 695	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-602	-660	3
Muud ärikulud	0	-1 744	
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 201	7 267	
Muud finantstulud ja -kulud	5	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 206	7 270	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 206	7 270	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 201	7 267
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	602	652
Kokku korrigeerimised	602	652
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 570	-5 547
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 582	2 461
Laekunud intressid	5	3
Muud rahavood äritegevusest	-1	0
Kokku rahavood äritegevusest	10 795	4 836
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	4 000	-4 000
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-75
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 000	-4 075
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	10 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-10 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	14 795	761
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 103	5 342
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 795	761
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 898	6 103

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	3 835	1 534	11 207	16 576
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 270	7 270
31.12.2014	3 835	1 534	18 477	23 846
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 206	6 206
31.12.2015	3 835	1 534	24 683	30 052

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ HERRKUUR 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ HERRKUUR majandusaasta algas 1. jaanuaril 2015 ja lõppes 31. detsembril 2015. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Ettevõtte omab kinnistut ja üüripindu. Soetatud vara näidatakse bilansis kinnisvarainvesteeringuna ning võetakse arvele soetusmaksumuses. Amortiseeritakse kinnisvarainvesteeringuid kuluks 5% aastas.

Tulud

Ettevõtte tulud koosnevad kinnisvara müügi vahendustasudest ja kinnisvara üürituludest.

Kulud

Ettevõtte kulud koosnevad kinnisvara müügi ja rentimisega seotud otsekuludest ja mitmesugustest tegevuskuludest. Palgalisi töötajaid ettevõttel ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	12	12	
Tulevaste perioodide kulud	12	12	
Sissemakse Kalevi 40 KÜ	75		75
Kokku nõuded ja ettemaksed	87	12	75
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	5 566	5 566	
Viitlaekumised	5 566	5 566	
Ettemaksed	16	16	
Tulevaste perioodide kulud	16	16	
Sissemakse Kalevi 40 KÜ osakapitali	75		75
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 657	5 582	75

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	12 030	12 030
Akumuleeritud kulum	-601	-601
Jääkmaksumus	11 429	11 429
Ostud ja parendused	4 000	4 000
Amortisatsioonikulu	-652	-652
31.12.2014		
Soetusmaksumus	16 030	16 030
Akumuleeritud kulum	-1 253	-1 253
Jääkmaksumus	14 777	14 777
Ostud ja parendused	-4 000	-4 000
Amortisatsioonikulu	-602	-602
Muud muutused	1	1
31.12.2015		
Soetusmaksumus	12 030	12 030
Akumuleeritud kulum	-1 854	-1 854
Jääkmaksumus	10 176	10 176

2014 aastal tasuti kinnistu ostu eest notari deposiiti 4000 eurot. Ekslikult kajastati seda summat kinnisvarainvesteeringuna. Kuna teine ostja kasutas ostueesõigust, siis aruandeaastal deposiiti makstud summa tagastati ja 2015 aasta aruandes vähendati kinnisvarainvesteeringute maksumust selle summa võrra.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	759	759
Tagatisraha	350	350
Kokku võlad ja ettemaksed	1 109	1 109
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	747	747
Muud võlad	1 744	1 744
Muud viitvõlad	1 744	1 744
Tagatisraha	200	200
Kokku võlad ja ettemaksed	2 691	2 691

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 217	4 878
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 217	4 878
Kokku müügitulu	11 217	4 878
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraalane tegevus	11 217	4 878
Kokku müügitulu	11 217	4 878

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte puudusid aruandeaastal palgalised töötajad.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline. Tasu juhatuse liikmele aruandeaastal ei makstud, samuti ei ole talle ette nähtud mingeid soodustusi ega garantiisid tähtaja möödumisel või tagasiastumisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

OSAÜHING HERRKUUR (registrikood: 10145567) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KUUR	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 477
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 206
Kokku	24 683
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 683
Kokku	24 683

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	10317	91.98%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Kuur	35301010710	Tallinn, Harju maakond, Eesti	60000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039246
E-posti aadress	kaido@herrkuur.ee