

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** KORTERIÜHISTU TÜRİ TALLINNA 1

**registrikood:** 80024017

**tänavatalu nimi,** Tallinna 1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Türi linn

**vald:** Türi vald

**maakond:** Järva maakond

**postisihthumber:** 72212

**e-posti aadress:** tammpere@hot.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu        | 8  |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele           | 8  |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud     | 9  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Türi Tallinna 1 moodustatud 1998.aastal. Tegevuse eesmärgiks on korteromandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Türi Tallinna 1 tööd korraldab 2013.a. valitud 3-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2015.a. suuremaid remonttöid ei olnud planeeritud ja ka ei teostatud. Kogutud remondivahendeid kasutatakse järgnevate remonttööde tegemisel.

Haldus- ja hooldustöödele kulus 2015.a. 9358 eurot.

Korteriühistu Türi Tallinna 1 on jätkusuutlik ja jätkab tegevust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevara                               |               |               |
| Raha                                    | 27 369        | 14 977        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 2 616         | 2 042         |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>29 985</b> | <b>17 019</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>29 985</b> | <b>17 019</b> |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |
| Kohustused                              |               |               |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                     | 5 320         | 1 596         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>5 320</b>  | <b>1 596</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>5 320</b>  | <b>1 596</b>  |
| Netovara                                |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 2 836         | 2 836         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 12 587        | 0             |
| Aruandeaasta tulem                      | 9 242         | 12 587        |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>24 665</b> | <b>15 423</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>29 985</b> | <b>17 019</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2015           | 2014          |
|------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Tulud                                                      |                |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 20 976         | 21 976        |
| Muud tulud                                                 | 1              | 2             |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>20 977</b>  | <b>21 978</b> |
| Kulud                                                      |                |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -2 377         | -1 714        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1 636         | -1 430        |
| Tööjõukulud                                                | -7 722         | -6 247        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-11 735</b> | <b>-9 391</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>9 242</b>   | <b>12 587</b> |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>9 242</b>   | <b>12 587</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2015          | 2014         |
|--------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 9 242         | 12 587       |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -574          | -10          |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 3 724         | -3 352       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>12 392</b> | <b>9 225</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>12 392</b> | <b>9 225</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 14 977        | 5 752        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>12 392</b> | <b>9 225</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 27 369        | 14 977       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2013</b>  | 2 836                                   |                     | 2 836          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 12 587              | 12 587         |
| <b>31.12.2014</b>  | 2 836                                   | 12 587              | 15 423         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 9 242               | 9 242          |
| <b>31.12.2015</b>  | 2 836                                   | 21 829              | 24 665         |

Remondifondi vahendid kogutud tulevaste remondikulude katmiseks.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Aruanne koostamiseks on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud soetusmaksumusele, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased ja antud ühistus on makstud juhatuse liikmele tasu.

Korteriühistu Türi Tallinna 1 kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Tulud ja kulud kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 27 369     | 14 977     |

Rahalised vahendid on inventeeritud. Jäägid raamatupidamises ja pangas ühtivad. Sularahas ühistu ei arvele.

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                            | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved  | 2 616      | 2 042      |
| omanikelt laekimata maksed | 1 542      | 1 023      |
| detsembrikuu vesi, elekter | 1 074      | 1 019      |
| Kokku nõuded ostjate vastu | 2 616      | 2 042      |

Laekumata summad on hinnatud lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole.

### Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                         | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|-------------------------|------------|------------|
| Kokku võlad tarnijatele | 3 634      | 1 596      |

2015.a. detsembrikuu eest esitatud arved, mille maksetähtaeg on 2016.a. jaanuaris.

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2015          | 2014          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Liikmemaksud                         | 9 357         | 7 677         |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Remonditasud                         | 11 619        | 14 299        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>20 976</b> | <b>21 976</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2015         | 2014         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                | 5 786        | 4 681        |
| Sotsiaalmaksud           | 1 909        | 1 544        |
| Muud                     | 27           | 22           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>7 722</b> | <b>6 247</b> |

Kõik töötasu saavad isikud töötavad osalise tööajaga.

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2015</b> | <b>31.12.2014</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 48                | 48                |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2015 |            | 31.12.2014 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Asutajad ja liikmed | 2 616      | 5 320      | 2 042      | 1 596      |

|                                                                                      |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|                                                                                      | <b>2015</b> | <b>2014</b> |
| Arvestatud tasu                                                                      | 2 470       | 2 470       |

Juhatuse liikmele on lepingu alusel makstud töötasu. Muid soodustusi juhatuse liikmed sei ole saanud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

**KORTERIÜHISTU TÜRİ TALLINNA 1 (registrikood: 80024017) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| GALJA ULASEVITŠ    | Juhatuse liige     | 30.06.2016           |
| SIGRID GORNOV      | Juhatuse liige     | 30.06.2016           |
| ANNE TAMMPERE      | Juhatuse liige     | 30.06.2016           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Liik            | Sisu           |
| E-posti aadress | tampere@hot.ee |