

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: aktsiaselts Agerinvest

registrikood: 10288580

tänavanimi, maja number: Vanemuise 21a

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51014

telefon: +372 7341505, +372 5029945

faks: +372 7341505

e-posti aadress: makkle@makkle.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 11 Aktsiakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Tulumaks	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Tartu Linnakohtu Registriosakonna 01.07.1997.a. registreeritud AS Agerinvest põhitegevuseks on äripindade rent ja kinnisvaraarendus. Rendiobjektid on: ärihoone Tähe 98 (Forseliuse keskus) ja ärihoone Vanemuise 21a (bürooruumid).

2015.a. põhitegevuseks oli äripindade üür ja kinnisvaraarendus.

Tähe 98 hoone esimese korruse kasutamiseks on sõlmitud rendileping Ekstreemspordi AS-ga. ja ülejäänud pinda kasutab lepingu alusel Väike Karu OÜ. Kogu hoone on 100% lepingutega kaetud.

Vanemuise 21a on kaetud üürilepingutega 100%.

2016.a. jätkab AS Agerinvest oma senist põhitegevust – kinnisvara haldamine, arendamine, müük ja üürimine. Otsime endiselt huvilisi kinnistule Taimla, Luunja vallas.

Peamised finantssuhtarvud:

Suhtarv	Arvestusmetoodika	2015.a.	2014.a.
Maksevõime üldine tase	Käibevara / lühiajalised kohustused	32,21	31,69
Põhivarade tootlus	Müügitulu / põhivarad kokku	0,07	0,14
Varade tootlus	Müügitulu / varad kokku	0,05	0,11
Võõrkapitali ja omakapitali suhe	Võõrkapital / omakapital	0,01	0,01

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	278 356	254 712	2
Nõuded ja ettemaksed	18 179	35 312	3
Varud	92 973	92 973	4
Kokku käibevara	389 508	382 997	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	3 207	46 023	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 353 133	1 380 723	6
Materiaalne põhivara	46 796	53 222	7
Kokku põhivara	1 403 136	1 479 968	
Kokku varad	1 792 644	1 862 965	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 092	12 084	8
Kokku lühiajalised kohustused	12 092	12 084	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	1 097	8
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 097	
Kokku kohustused	12 092	13 181	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	96 804	96 804	11
Ülekurs	148 909	148 909	
Kohustuslik reservkapital	80 906	80 906	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 490 897	1 416 410	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 964	106 755	
Kokku omakapital	1 780 552	1 849 784	
Kokku kohustused ja omakapital	1 792 644	1 862 965	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	97 784	203 945	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-40 845	-57 914	13
Mitmesugused tegevuskulud	-25 899	9 292	
Tööjõukulud	-25 949	-25 336	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-34 016	-15 908	6,7
Kokku ärikasum (-kahjum)	-28 925	114 079	
Muud finantstulud ja -kulud	28	1 254	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-28 897	115 333	
Tulumaks	-8 067	-8 578	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 964	106 755	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-28 925	114 079	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	34 016	15 908	6,7
Kokku korrigeerimised	34 016	15 908	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 949	-18 472	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 089	-5 250	8
Kokku rahavood äritegevusest	16 951	106 265	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-50 000	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-50 000	6
Antud laenud	0	-23 207	3
Antud laenude tagasimaksed	47 000	0	3
Laekunud intressid	28	1 254	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	47 028	-121 953	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-32 268	-32 268	15
Makstud ettevõtte tulumaks	-8 067	-8 578	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-40 335	-40 846	
Kokku rahavood	23 644	-56 534	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	254 712	311 246	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 644	-56 534	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	278 356	254 712	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	96 804	148 909	80 906	1 448 678	1 775 297
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	106 755	106 755
Makstud dividendid	0	0	0	-32 268	-32 268
31.12.2014	96 804	148 909	80 906	1 523 165	1 849 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-36 964	-36 964
Makstud dividendid	0	0	0	-32 268	-32 268
31.12.2015	96 804	148 909	80 906	1 453 933	1 780 552

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Agerinvest 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemaksed teenuste eest, jm.) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajaliku varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, s.h. tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 2015.a.-st 2% aastas (2014.a. 1%). Maad ei amortiseerita. Juhtkonna hinnangul puuduvad ettevõtte muud välised osapooled, kes vajaksid põhjendatult infot varade õigluse väärtuse kohta. Samuti õiglase väärtuse hindamiseks tehtav kulu ja pingutus ei pruugi olla õigustatud. seetõttu ei kajasta AS Agerinvest oma kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Rajatised	10 aastat
Masinad ja seadmed	10 aastat
Muu inventar	5-10 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, maksuvõlad, viitvõlad, jm.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intrassitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud kuludelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksusüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega –kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

AS Agerinvest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- teisi samasse kaonsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangakontod	278 356	254 712
Kokku raha	278 356	254 712

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	18 015	18 015	0	0
Ostjatelt laekumata arved	18 015	18 015	0	0
Muud nõuded	3 207	0	3 207	0
Laenunõuded	3 207	0	3 207	0
Ettemaksed	164	164	0	0
Tulevaste perioodide kulud	164	164	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 386	18 179	3 207	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	30 916	30 916	0	0
Ostjatelt laekumata arved	30 916	30 916	0	0
Muud nõuded	50 207	4 184	46 023	0
Laenunõuded	50 207	4 184	46 023	0
Ettemaksed	212	212	0	0
Tulevaste perioodide kulud	212	212	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	81 335	35 312	46 023	0

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Valmistoodang	92 973	92 973
Müümata korteriomandid	92 973	92 973
Kokku varud	92 973	92 973

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	676	115
Üksikisiku tulumaks	388	407
Sotsiaalmaks	744	738
Töötuskindlustusmaksed	25	31
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 833	1 291

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	150 526	1 330 614	1 481 140
Akumuleeritud kulum	0	-137 038	-137 038
Jääkmaksumus	150 526	1 193 576	1 344 102
Ostud ja parendused	0	50 000	50 000
Amortisatsioonikulu	0	-13 379	-13 379
31.12.2014			
Soetusmaksumus	150 526	1 380 614	1 531 140
Akumuleeritud kulum	0	-150 417	-150 417
Jääkmaksumus	150 526	1 230 197	1 380 723
Amortisatsioonikulu	0	-27 590	-27 590
31.12.2015			
Soetusmaksumus	150 526	1 380 614	1 531 140
Akumuleeritud kulum	0	-178 007	-178 007
Jääkmaksumus	150 526	1 202 607	1 353 133

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	97 784	203 745
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-40 845	-57 914

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2013						
Soetusmaksumus	3 521	10 907	9 479	20 386	22 004	45 911
Akumuleeritud kulum	-3 521	-9 384	-6 087	-15 471	-21 168	-40 160
Jääkmaksumus	0	1 523	3 392	4 915	836	5 751
Ostud ja parendused	0	0	0		50 000	50 000
Amortisatsioonikulu	0	-445	-698	-1 143	-1 386	-2 529
31.12.2014						
Soetusmaksumus	3 521	10 907	9 479	20 386	72 004	95 911
Akumuleeritud kulum	-3 521	-9 829	-6 785	-16 614	-22 554	-42 689
Jääkmaksumus	0	1 078	2 694	3 772	49 450	53 222
Amortisatsioonikulu	0	-447	-697	-1 144	-5 282	-6 426
31.12.2015						
Soetusmaksumus	3 521	10 907	9 479	20 386	69 296	93 203
Akumuleeritud kulum	-3 521	-10 276	-7 482	-17 758	-25 128	-46 407
Jääkmaksumus	0	631	1 997	2 628	44 168	46 796

2015.a. kanti maha amortiseerunud põhivara, mille soetusmaksumus oli 2 708 eurot ja jääkmaksumus 0 eurot.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 881	5 881	0	0	
Võlad töövõtjatele	3 047	3 047	0	0	9
Maksuvõlad	1 833	1 833	0	0	5
Saadud ettemaksed	1 331	1 331	0	0	
Muud saadud ettemaksed	1 331	1 331	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 092	12 092	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 383	7 383	0	0	
Võlad töövõtjatele	3 047	3 047	0	0	9
Maksuvõlad	1 291	1 291	0	0	5
Saadud ettemaksed	1 460	363	1 097	0	
Muud saadud ettemaksed	1 460	363	1 097	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 181	12 084	1 097	0	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Puhkusetasude kohustus	3 047	3 047
Kokku võlad töövõtjatele	3 047	3 047

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 163 146	1 218 532
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	290 787	304 633
Kokku tingimuslikud kohustused	1 453 933	1 523 165

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	96 804	96 804
Aktsiate arv (tk)	161 340	161 340
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	97 784	203 945
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	97 784	203 945
Kokku müügitulu	97 784	203 945
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	97 784	203 945
Kokku müügitulu	97 784	203 945

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Energia	27 489	30 943
Elektrienergia	13 795	15 734
Soojusenergia	13 694	15 209
Vesi	1 794	1 738
Muud kulud	11 562	25 233
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	40 845	57 914

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	19 356	18 904
Sotsiaalmaksud	6 593	6 432
Kokku tööjõukulud	25 949	25 336
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015		2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	32 268	8 067	32 268	8 578
Eesti	32 268	8 067	32 268	8 578
Kokku	32 268	8 067	32 268	8 578

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	947	947

2015	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 468
2014	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 257

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	10 207	10 193

Seotud osapoolelt osteti kinnisvara haldamisteenust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

aktsiaselts Agerinvest (registrikood: 10288580) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART AVARMAA	Juhatuse liige	30.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Agerinvest aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Agerinvest raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Agerinvest finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeaudiitori number 276

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise 21a, Tartu 51014

30.06.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Agerinvest (registrikood: 10288580) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 490 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 964
Kokku	1 453 933
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 453 933
Kokku	1 453 933

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 490 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 964
Kokku	1 453 933

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	97784	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7341505
Faks	+372 7341505
Mobiiltelefon	+372 5029945
E-posti aadress	makkle@makkle.ee