

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ EasyHause

registrikood: 12249348

tänavatalu nimi, Vae 15-6

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76401

e-posti aadress: easyhause@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

2015 AASTA TEGEVUSARUANNE

Üldhinnang 2015. majandusaastale

EasyHause OÜ põhitegevus oli 2015 aastal osaliselt Easyhause OÜ omanduses oleva ja puidust moodulmaju tootva firma Harmet Constructions OÜ tegevuse käivitamine ja tootmisteenus ning välismaal paigalduse organiseerimine ja toetamine.

Ettevõtte tegeleb lisaks ka alltöövõtu pakkumisega erinevatele moodulmaju tootvatele firmadele.

2016 aastaks käibe kasvu ei planeerita.

Suurimad investeeringud olid 2015 aastal inventari uuendamine

Lähitulevikus suuri investeeringuid ei plaeeerita.

2016 aastaks on plaanis uuendada ettevõtte töötajatele koolitustunnistused ning saada eritöödele nõutud litsensid.

Ettevõtte neto müügitulu oli 2015 aastal 953051 eurot.

Ettevõtte 2015 aasta puhaskasum oli 102506 eurot.

Majandusaasta jooksul töötas ettevõtte palgal keskmiselt kuus 24 töötajat. Töötasu koos maksudega oli 515580 eurot, millelt tasuti sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksid.

EasyHause OÜ juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikemetasu makstud 2015 aastal 12195eurot.

Majandusaasta on lõpetatud edukalt ja üldkoosolek otsustas välja maksta 60 000€ dividende millele lisandub tulumaks 20/80. Dividendid jagatakse vastavalt osalusele.

Ettevõtte majandustegevust iseloomustavad suhtarvud ja näitajad 2015. aastal (eurodes)

	2015.a.	2014.a.
Müügitulud	953051	445085
Äritulu kasv võrreldes 2013(%)	114	-66
Puhaskasum/ kahjum (EUR)	102506	97419
Puhasrentaablus (%)	11	21
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,6	10,6
ROA (%)	21	31
ROE (%)	26,6	34

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibekasv/(%) = (müügitulu 2015-müügitulu 2014)/ müügitulu 2014*100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu *100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku *100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	103 366	131 593	
Nõuded ja ettemaksed	267 934	111 589	2
Kokku käibevara	371 300	243 182	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 000	0	
Materiaalne põhivara	119 346	73 160	5
Kokku põhivara	120 346	73 160	
Kokku varad	491 646	316 342	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 136	2 191	7
Võlad ja ettemaksed	56 077	20 646	8
Kokku lühiajalised kohustused	66 213	22 837	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	39 738	10 316	7
Kokku pikaajalised kohustused	39 738	10 316	
Kokku kohustused	105 951	33 153	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 000	4 000	9
Kohustuslik reservkapital	400	400	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	278 789	181 370	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 506	97 419	
Kokku omakapital	385 695	283 189	
Kokku kohustused ja omakapital	491 646	316 342	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	943 216	445 085	10
Muud äritulud	9 835	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-295 355	-189 927	11
Mitmesugused tegevuskulud	-19 851	-3 971	
Tööjõukulud	-515 580	-143 113	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-18 949	-9 168	
Muud ärikulud	-192	-830	
Kokku ärikasum (-kahjum)	103 124	98 076	
Intressikulud	-628	-659	
Muud finantstulud ja -kulud	10	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	102 506	97 419	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 506	97 419	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	103 124	98 076
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 114	9 168
Kokku korrigeerimised	10 114	9 168
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-156 345	8 280
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	35 431	7 937
Laekunud intressid	10	2
Kokku rahavood äritegevusest	-7 666	123 463
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-56 300	-49 900
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-57 300	-49 900
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	37 367	12 507
Makstud intressid	-628	-659
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	36 739	11 848
Kokku rahavood	-28 227	85 411
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	131 593	46 182
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-28 227	85 411
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	103 366	131 593

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	4 000	400	181 370	185 770
Aruandeaasta kasum (kahjum)			97 419	97 419
31.12.2014	4 000	400	278 789	283 189
Aruandeaasta kasum (kahjum)			102 506	102 506
31.12.2015	4 000	400	381 295	385 695

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EasyHause OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Majandustehingud on kajastatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

2015. aasta majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud, laekumise lootusetusest tingitud või aegunud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, milles omatakse hääleõigusega aktsiatega või osadest 20 kuni 50%. Sidusettevõtjate aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 1000 eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on kuni 1000 eur, kantakse 100%-liselt kuludesse nende soetamisel.

Amortisatsiooninormid määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara ettevõtte ei ole. Ettevõtte on kapitalirendile võetud vara.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuste müügist tulenev tulu kajastatakse teenuse osutamisel.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, dividendidelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt.

2015.a on maksumäär 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	264 968	264 968
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 966	2 966
Kokku nõuded ja ettemaksed	267 934	267 934
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	111 454	111 454
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Ettemaksed	135	135
Kokku nõuded ja ettemaksed	111 589	111 589

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 966		3 932
Üksikisiku tulumaks		11 827	2 028
Sotsiaalmaks		21 040	3 761
Kohustuslik kogumispension		1 209	217
Töötuskindlustusmaksed		1 501	342
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 966	35 577	10 280

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
12783987	Harmet Constructions OÜ	Eesti	moodulmajade tootmine		40

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	Omandamine	31.12.2015
Harmet Constructions OÜ	1 000	1 000
Kokku	1 000	1 000

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Harmet Constructions OÜ	40	16.01.2015	1 000

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	37 275	37 275		37 275
Akumuleeritud kulum	-4 847	-4 847		-4 847
Jääkmaksumus	32 428	32 428		32 428
Ostud ja parendused	47 200	47 200	2 700	49 900
Amortisatsioonikulu	-8 763	-8 763	-405	-9 168
31.12.2014				
Soetusmaksumus	84 475	84 475	2 700	87 175
Akumuleeritud kulum	-13 610	-13 610	-405	-14 015
Jääkmaksumus	70 865	70 865	2 295	73 160
Ostud ja parendused	73 400	73 400		73 400
Amortisatsioonikulu	-9 574	-9 574	-540	-10 114
Müügid	-17 100	-17 100		-17 100
31.12.2015				
Soetusmaksumus	140 775	140 775	2 700	143 475
Akumuleeritud kulum	-23 184	-23 184	-945	-24 129
Jääkmaksumus	117 591	117 591	1 755	119 346

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	11 580	
Transpordivahendid	11 580	
Kokku	11 580	

Põhivara:

Müük: Mercedes-Benz Vito 115CDI, 2007

Soetatud:

haagis: Eurowagon 5500/2.1, tehasetähis YG9022700D1975719

auto: Volvo V70 SUMMUM 2,4 2012a, tehasetähis YV1B8256C1240688

auto: Ford Ranger 3.2 2015a, tehasetähis 6FPPXXMJ2PFK51750

auto: BMW X5 2008a, tehasetähis WBFAFF01070LY93741

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	10 316	2 265	8 051	2,99%-6kuu Euribor	EUR	15.11.2018
Swedbank Liising AS	15 308	3 212	12 096	3,19%-6kuu Euribor	EUR	15.06.2020
Swedbank Liising AS	24 250	4 659	19 591	1,99%-6kuu Euribor	EUR	15.12.2020
Kapitalirendikohustused kokku	49 874	10 136	39 738			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	12 507	2 191	10 316	2,99%-6kuu Euribor	EUR	15.11.2018
Kapitalirendikohustused kokku	12 507	2 191	10 316			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	43 845	14 496
Kokku	43 845	14 496

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	49 874	10 136	39 738	
Laenukohustused kokku	49 874	10 136	39 738	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	12 507	2 191	10 316	
Laenukohustused kokku	12 507	2 191	10 316	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 807	9 807
Võlad töövõtjatele	10 693	10 693
Maksuvõlad	35 577	35 577
Kokku võlad ja ettemaksed	56 077	56 077
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 585	6 585
Võlad töövõtjatele	3 781	3 781
Maksuvõlad	10 280	10 280
Kokku võlad ja ettemaksed	20 646	20 646

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	4 000	4 000
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtus on 2000 eurot		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	806 192	82 384
Rootsi	112 864	362 701
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	919 056	445 085
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	24 160	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	24 160	0
Kokku müügitulu	943 216	445 085
Müügitulu tegevusalade lõikes		
materjalid	99 673	3 567
teenus	843 543	441 518
muu	0	0
Kokku müügitulu	943 216	445 085

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	0	96 968
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	79 428	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	54 971	0
Energia	15 773	8 389
Kütus	15 773	8 389
Transpordikulud	51 138	22 741
Logistikakulud	1 378	1 817
Üür ja rent	3 003	2 991
Tööriistad ja inventaar	13 344	7 765
Muud	76 320	49 256
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	295 355	189 927

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	391 224	106 817
Sotsiaalmaksud	124 356	36 296
Kokku tööjõukulud	515 580	143 113
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	8

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

2015	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	113	804 307

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	12 195	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

OÜ EasyHause (registrikood: 12249348) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO IVANOV	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	278 789
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 506
Kokku	381 295
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	331 295
Kokku	381 295

Osanike üldkoosolekul otsustati jagada kasumist välja dividendideks 50000 eurot.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	278 789
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 506
Kokku	381 295
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	331 295
Kokku	381 295

Osaüingu osanikule makstakse tema kasumiosa (dividendi) võrdeliselt tema nimiväärtusega. Dividendid makstakse välja osaüingu osanikele 2016.a. jooksul

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	943216	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mehis Vasar	37207130260		2000 EUR
Tarmo Ivanov	38002020241		2000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	easyhause@gmail.com