

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Võsa 20

registrikood: 80132514

tänava/talu nimi, Võsa 20

maja ja korteri number:

linn: Rapla linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79514

telefon: +372 5299300, +372 5525339, +372 4896690

e-posti aadress: siim@nadaline.ee, margot.sarv@kohila.edu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võsa 20 moodustati 27. juunil 2000. aastal korteriühistu asutamise üldkoosoleku otsusega ja on kantud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 06. septembril 2000. aastal.

Korteriühistu tööd korraldab 2 liikmeline juhatuse liikmed on võrdsete õigustega.

2015. aastal arvestati töötasudeks 1038 eurot. Juhatuse liikmed on tööd teinud ühiskondlikus korras.

2006 ja 2007. aastal võeti pangast maja renoveerimiseks pikaajalist laenu 15. aastaks summas 990 913 krooni. 2012. aastal võeti pangast küttesüsteemide renoveerimiseks pikaajalist laenu 15. aastaks 66124 € . 31.12.2015.seisuga on laenujääk kokku 82776€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	11 463	8 524
Nõuded ja ettemaksed	3 394	4 504
Kokku käibevara	14 857	13 028
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	82 811	91 757
Kokku põhivara	82 811	91 757
Kokku varad	97 668	104 785
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	8 696	8 456
Võlad ja ettemaksed	2 082	3 362
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	32 353	26 959
Kokku lühiajalised kohustused	43 131	38 777
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	74 079	83 070
Kokku pikaajalised kohustused	74 079	83 070
Kokku kohustused	117 210	121 847
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	250	250
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-17 312	-15 096
Aruandeaasta tulem	-2 480	-2 216
Kokku netovara	-19 542	-17 062
Kokku kohustused ja netovara	97 668	104 785

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 099	11 860
Muud tulud	1	0
Kokku tulud	11 100	11 860
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 696	-8 456
Mitmesugused tegevuskulud	-3 648	-4 364
Tööjõukulud	-1 038	-1 030
Muud kulud	-198	-226
Kokku kulud	-13 580	-14 076
Põhitegevuse tulem	-2 480	-2 216
Aruandeaasta tulem	-2 480	-2 216

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 480	-2 216
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 110	-577
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 280	-85
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 643	-2 489
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 293	-5 367
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	8 751	8 456
Makstud intressid	-1 519	-1 854
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 232	6 602
Kokku rahavood	2 939	1 235
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 524	7 289
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 939	1 235
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 463	8 524

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	250	-15 096	-14 846
Aruandeaasta tulem		-2 216	-2 216
31.12.2014	250	-17 312	-17 062
Aruandeaasta tulem		-2 480	-2 480
31.12.2015	250	-19 792	-19 542

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võsa 20 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuste langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded), mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja seepärast kajastatakse neid bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustused

Finantskohustused on võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused, mis võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses ja mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summad (vesi ja kanalisatsioon, soojusenergia, prügivedu) ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ja saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriplaneerimisele. Seotud osapoolteks loetakse: olulist mõju omavad omanikud ja nende lähedased sugulased, tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	782	768
Sotsiaalmaksud	256	262
Kokku tööjõukulud	1 038	1 030
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

Korteriühistu Võsa 20 (registrikood: 80132514) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGOT SARV	Juhatuse liige	29.06.2016
SIIM SOLMAN	Juhatuse liige	29.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4896690
Mobiiltelefon	+372 5299300
Mobiiltelefon	+372 5525339
E-posti aadress	siim@nadaline.ee
E-posti aadress	margot.sarv@kohila.edu.ee