

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Fedevelop OÜ

registrikood: 12291285

**tänava/talu nimi, Maakivi,
maja ja korteri number:**

küla: Paatsalu küla

vald: Varbla vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 88204

telefon: +372 5503870

e-posti aadress: info@fedvelop.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Fedvelop OÜ registreeriti 23 mai 2012 a. Esimesel tegevus aastal tegeleti põhiliselt kinnisvara hooldusega. 2015. aastal suurendati oluliselt müügitgevust ja teenuste/toodete reklaami. Ebasobiva majanduskliima tõttu jäi oodatud müüginah kasv oluliselt väiksemaks. Järgmisel majandusaastal on plaanis tegevust laiendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	984	802
Nõuded ja ettemaksed	2 166	1 698
Varud	0	1 584
Kokku käibevara	3 150	4 084
Põhivara		
Materiaalne põhivara	49 792	0
Kokku põhivara	49 792	0
Kokku varad	52 942	4 084
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	375	0
Võlad ja ettemaksed	502	1 357
Kokku lühiajalised kohustused	877	1 357
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	49 000	0
Kokku pikaajalised kohustused	49 000	0
Kokku kohustused	49 877	1 357
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-833	-2 430
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 657	2 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 259	270
Kokku omakapital	3 065	2 727
Kokku kohustused ja omakapital	52 942	4 084

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	17 900	18 794
Muud äritulud	718	588
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 739	-10 218
Mitmesugused tegevuskulud	-7 886	-8 414
Tööjõukulud	0	-400
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-208	-80
Muud ärikulud	-44	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 259	270
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 259	270
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 259	270

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	20 188	21 203
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-19 393	-19 247
Muud rahavood äritegevusest	-1 041	-4 041
Kokku rahavood äritegevusest	-246	-2 085
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-50 000	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 250
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-50 000	1 250
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	49 155	1 652
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-324	-385
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	1 597	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	50 428	1 267
Kokku rahavood	182	432
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	802	370
Raha ja raha ekvivalentide muutus	182	432
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	984	802

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	-2 430	2 387	2 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)			270	270
31.12.2014	2 500	-2 430	2 657	2 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 259	-1 259
Emiteeritud osakapital		1 597		1 597
31.12.2015	2 500	-833	1 398	3 065

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fedvelop 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Fedvelop kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga.

Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 130	1 130
Ostjatelt laekumata arved	1 130	1 130
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	839	839
Muud nõuded	197	197
Viitlaekumised	197	197
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 166	2 166
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	215	215
Ostjatelt laekumata arved	215	215
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	93	93
Muud nõuded	1 390	1 390
Laenunõuded	1 390	1 390
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 698	1 698

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2013				
Soetusmaksumus		1 250	1 250	1 250
Akumuleeritud kulum		-500	-500	-500
Jääkmaksumus		750	750	750
Amortisatsioonikulu		500	500	500
Müügid		-1 250	-1 250	-1 250
31.12.2014				
Soetusmaksumus		0	0	0
Akumuleeritud kulum		0	0	0
Jääkmaksumus		0	0	0
Ostud ja parendused	50 000			50 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	50 000			50 000
Amortisatsioonikulu	-208			-208
31.12.2015				
Soetusmaksumus	50 000			50 000
Akumuleeritud kulum	-208			-208
Jääkmaksumus	49 792			49 792

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed		1 250
Transpordivahendid		1 250
Kokku		1 250

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	440	440
Maksuvõlad	3	3
Muud võlad	59	59
Muud viitvõlad	59	59
Kokku võlad ja ettemaksed	502	502
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	574	574
Maksuvõlad	783	783
Kokku võlad ja ettemaksed	1 357	1 357

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	0	301
Sotsiaalmaksud	0	99
Kokku tööjõukulud	0	400
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	400

2015	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 320

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		2 101	700
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 286		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	0	400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Fedevelop OÜ (registrikood: 12291285) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL-JÜRI FELD	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 259
Kokku	1 398

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	17900	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaire Feld	47209110289		833 EUR
Mihkel-Jüri Feld	39209290821		833 EUR
Rein Feld	37005200326		834 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5503870
E-posti aadress	info@fedevdevelop.ee