

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: KT29 Arenduse OÜ

registrikood: 12642258

tänavanimi, maja ja korteri number: Väljaku tn 6/a-13

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75301

telefon: +372 51926218

e-posti aadress: varne.malksoo@gmail.com, future.invest11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne 2015

2015 aastal alustasime Future Invest OÜ tütarfirmaga KT29 Arenduse OÜ Kinnisvaraarenduse ja -ehitusega seotud projekti Jüri Tehnopargis aadressil Kesk tee 29, Jüri, Rae vald. 2014 aastal alustati projekteerimisega, jaanuaris 2015 soetati kinnistu, taotleti ning saadi ehitusluba, veebruaris sõlmiti rendileping Teknos OÜ'ga 5ks aastaks, aprillis alustati ehitusega, novembri lõpus valmis ehitis, saadi kasutusluba ning detsembris 2015 müüdi see kinnisvaraobjekt koos kehtiva viie aastase rendilepinguga Peterburi Propertis OÜ'le.

2015 detsembri seisuga töötab KT29 Arenduse OÜ-s 0 töötajat.

KT29 Arenduse OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi, ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	269 030	184
Nõuded ja ettemaksed	20 368	2 855
Kokku käibevara	289 398	3 039
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	0	62 892
Kokku põhivara	0	62 892
Kokku varad	289 398	65 931
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	52 270
Kokku lühiajalised kohustused	0	52 270
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 098	12 163
Kokku pikaajalised kohustused	3 098	12 163
Kokku kohustused	3 098	64 433
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 002	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	284 802	-1 002
Kokku omakapital	286 300	1 498
Kokku kohustused ja omakapital	289 398	65 931

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	08.04.2014 - 31.12.2014
Müügitulu	1 557 246	0
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 255 624	0
Brutokasum (-kahjum)	301 622	0
Üldhalduskulud	-3 678	0
Ärikasum (kahjum)	297 944	0
Intressikulud	-13 142	-1 002
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	284 802	-1 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	284 802	-1 002

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	08.04.2014 - 31.12.2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	297 944	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 513	-2 855
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 065	11 161
Kokku rahavood äritegevusest	271 366	8 306
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	62 892	-62 892
Kokku rahavood investeerimistegevusest	62 892	-62 892
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 083 670	52 270
Saadud laenude tagasimaksed	-1 135 940	0
Makstud intressid	-13 142	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-65 412	52 270
Kokku rahavood	268 846	-2 316
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	184	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	268 846	-2 316
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	269 030	184

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
08.04.2014	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-1 002	-1 002
31.12.2014	2 500	-1 002	1 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	284 802	284 802
31.12.2015	2 500	283 800	286 300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KT29 Arenduse OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, pangas ja paigutusi rahaturufondi.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud kuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	118	118
Ostjatelt laekumata arved	118	118
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 250	20 250
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 368	20 368
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 855	2 855
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 855	2 855

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	20 250	2 503
Ettemaksukonto jääk	0	352
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 250	2 855

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Müügitulu (eurodes)

	2015	08.04.2014 - 31.12.2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 557 246	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 557 246	0
Kokku müügitulu	1 557 246	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müük	1 525 000	0
Rent	10 205	0
Teenus	19 055	0
muu	2 986	0
Kokku müügitulu	1 557 246	0

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	53 272

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	286 615	338 885

08.04.2014 - 31.12.2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	0	0	52 270	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

KT29 Arenduse OÜ (registrikood: 12642258) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANAR ASOR	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	284 802
Kokku	283 800
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	283 800
Kokku	283 800

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1525000	97.93%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Future Invest OÜ	11676835	Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51926218
E-posti aadress	future.invest11@gmail.com
E-posti aadress	varne.malksoo@gmail.com