

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Muud võlad	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ OR Invest alustas tegevust novembris 2004.aastal, osaühingu põhitegevus on üldehitustööd, tehingud kinnisvaraga, terminalide ja toruliinide ehitus, vee-, gaasi- ja soojustorustike rajamine ja ehitismehhanismide rentimine.

OR Invest OÜ on 2015. a jätkuvalt otsinud uusi investeerimisvõimalusi ning püüdnud leida äri- ja tootmispindu, mida rentnikele välja rentida. On tegeletud võlglastega ja osaliselt on see ka vilja kandnud ning praegu ei saa nimetada ühtegi laenu lootusetuks. Eesmärk on jätkata investeerimistegevusega, otsida oma võimalusi.

OR Invest OÜ realiseerimise netokäive oli 2015. aastal 8 004 eurot ja puhaskahjum 16 932 eurot. Juhatus on üheliikmeline, Juhatuse liikme tasu ei ole 2015. a makstud.

2015. a ja 2014. a võrdlus finantssuhtarvudes

	2015. a	2014. a
Puhas rentaablus ROA	-2,65 %	10,11 %
Likviidsuskordaja	1,08	0,91
Tegevustulukus	-211,54 %	40,65 %
Omakapitali tulukus ROE	-3,61 %	13,54 %

Osaühingu juhatuse hinnangul on OÜ OR Invest jätkuvalt tegutsev. Äriseadusest tulenevatele nõuetele firma jätkuvuse kohta on nõuded täidetud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	42 276	33 510	2
Nõuded ja ettemaksed	142 330	114 272	3
Kokku käibevara	184 606	147 782	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	66 963	61 760	5
Nõuded ja ettemaksed	194 433	243 931	3
Kinnisvarainvesteeringud	194 131	194 131	7
Materiaalne põhivara	0	70 470	8
Kokku põhivara	455 527	570 292	
Kokku varad	640 133	718 074	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	170 882	161 891	9
Kokku lühiajalised kohustused	170 882	161 891	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	20 000	
Kokku pikaajalised kohustused	0	20 000	
Kokku kohustused	170 882	181 891	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	483 371	460 786	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 932	72 585	
Kokku omakapital	469 251	536 183	
Kokku kohustused ja omakapital	640 133	718 074	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	8 004	178 576	11
Muud äritulud	1 912	42 946	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 807	-3 878	12
Mitmesugused tegevuskulud	-20 567	-39 124	13
Tööjõukulud	-2 470	-91 613	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-21 294	-3 275	8
Muud ärikulud	0	-16 000	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-36 222	67 632	
Intressikulud	-26	0	
Muud finantstulud ja -kulud	31 816	12 912	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 432	80 544	
Tulumaks	-12 500	-7 959	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 932	72 585	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-36 222	67 632	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	21 294	3 275	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	1 912	-26 400	
Kokku korrigeerimised	23 206	-23 125	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 302	-1 288	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-53 539	6 812	
Kokku rahavood äritegevusest	-83 857	50 031	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-72 406	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	51 088	42 400	
Antud laenud	0	-59 136	
Antud laenude tagasimaksed	32 447	5 500	
Laekunud intressid	28 674	993	
Laekunud dividendid	440	577	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	112 649	-82 072	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	20 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-20 000	0	
Makstud intressid	-26	0	
Makstud dividendid	0	-19 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-5 068	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 026	-4 068	
Kokku rahavood	8 766	-36 109	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 510	69 619	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 766	-36 109	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 276	33 510	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	495 786	498 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	72 585	72 585
Makstud dividendid	0	0	-35 000	-35 000
31.12.2014	2 556	256	533 371	536 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-16 932	-16 932
Makstud dividendid	0	0	-50 000	-50 000
31.12.2015	2 556	256	466 439	469 251

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ OR Invest 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. OÜ OR Invest kasutab kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis lähtuvalt raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega üle 320.-EUR ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest

ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema aja jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid valitsevat mõju omavate osanikega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	49	49
Arvelduskontod	42 227	33 461
Kokku raha	42 276	33 510

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	117	117			4
Muud nõuded	336 646	142 213	194 433	0	6
Laenunõuded	278 083	83 650	194 433	0	
Intressinõuded	58 563	58 563	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	336 763	142 330	194 433		

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	11 316	11 316	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	11 316	11 316	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 108	4 108	0	0	4
Muud nõuded	342 779	98 848	243 931	0	6
Laenunõuded	310 034	66 103	243 931	0	
Intressinõuded	32 745	32 745	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	358 203	114 272	243 931		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		33 750		21 250
Käibemaks		1 294		1 202
Üksikisiku tulumaks		0		1 963
Erisoodustuse tulumaks		64		34
Sotsiaalmaks		106		3 800
Kohustuslik kogumispension		0		218
Töötuskindlustusmaksed		0		288
Ettemaksukonto jääk	117		4 108	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	117	35 214	4 108	28 755

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku	
		Aktsiad ja osad	
31.12.2013	64 962		64 962
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-3 202		-3 202
31.12.2014	61 760		61 760
		Kokku	
		Aktsiad ja osad	
31.12.2014	61 760		61 760
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	5 203		5 203
31.12.2015	66 963		66 963

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	278 083	83 650	194 433	0
Intressinõuded	58 563	58 563	0	0
Kokku muud nõuded	336 646	142 213	194 433	0
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	310 034	66 103	243 931	0
Intressinõuded	32 745	32 745	0	0
Kokku muud nõuded	342 779	98 848	243 931	0

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	210 131
Müügid	-16 000
31.12.2014	194 131
31.12.2015	194 131

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 574	5 574
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	407	911
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	42 400

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	0	0	13 194	13 194
Akumuleeritud kulum	0	0	-11 854	-11 854
Jääkmaksumus	0	0	1 340	1 340
Ostud ja parendused	72 406	72 406	0	72 406
Amortisatsioonikulu	-2 112	-2 112	-1 164	-3 276
31.12.2014				
Soetusmaksumus	72 406	72 406	13 194	85 600
Akumuleeritud kulum	-2 112	-2 112	-13 018	-15 130
Jääkmaksumus	70 294	70 294	176	70 470
Amortisatsioonikulu	-21 118	-21 118	-176	-21 294
Müügid	-49 176	-49 176		-49 176
31.12.2015				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2015	2014
Masinad ja seadmed	51 088	0
Transpordivahendid	51 088	0
Kokku	51 088	0

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	286	286	
Maksuvõlad	35 214	35 214	
Muud võlad	135 382	135 382	10
Dividendivõlad	135 000	135 000	
Muud viitvõlad	382	382	
Kokku võlad ja ettemaksed	170 882	170 882	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	267	267	
Võlad töövõtjatele	3 577	3 577	
Maksuvõlad	28 755	28 755	
Muud võlad	129 292	129 292	10
Dividendivõlad	85 000	85 000	
Muud viitvõlad	44 292	44 292	
Kokku võlad ja ettemaksed	161 891	161 891	

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	135 000	135 000
Muud viitvõlad	382	382
Kokku muud võlad	135 382	135 382
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	85 000	85 000
Muud viitvõlad	44 292	44 292
Kokku muud võlad	129 292	129 292

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 004	178 576
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 004	178 576
Kokku müügitulu	8 004	178 576
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muude metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine	2 430	165 972
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	0	7 030
Kinnisvarainvesteeringu renditulu	5 574	5 574
Kokku müügitulu	8 004	178 576

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	-1 807	-737
Energia	0	-2 171
Kütus	0	-2 171
Muud	0	-970
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 807	-3 878

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	0	-774
Mitmesugused bürookulud	0	-299
Lähetuskulud	-472	-3 707
Riiklikud ja kohalikud maksud	-150	-398
Muud	-19 945	-33 946
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-20 567	-39 124

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-899	-68 453
Sotsiaalmaksud	-1 571	-23 160
Kokku tööjõukulud	-2 470	-91 613
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	4

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	29 392	27 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	240 156	11 316

2015		Ostud		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		150		
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	0	0	16 500	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	172 435	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	0	8 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

OR INVEST OSAÜHING (registrikood: 11085531) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KÜTTIS	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	483 371
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 932
Kokku	466 439
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8004	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kai Küttis	47403270247	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5044700
E-posti aadress	indrek@scanweld.ee