

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** OSAÜHING BEST IDEA

**registrikood:** 10955220

**tänavanimi ja maja number:** Toompuiestee 37

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10133

**telefon:** +372 54510555

**e-posti aadress:** marcel@gogroup.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud             | 11 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara                 | 12 |
| Lisa 7 Kasutusrent                          | 12 |
| Lisa 8 Laenukohustused                      | 13 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 13 |
| Lisa 10 Võlad töövõtjatele                  | 14 |
| Lisa 11 Osakapital                          | 14 |
| Lisa 12 Müügitulu                           | 14 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud           | 15 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                         | 15 |
| Lisa 16 Muud ärikulud                       | 15 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                    | 15 |
| Lisa 18 Tingimuslikud kohustused ja varad   | 16 |
| Aruande allkirjad                           | 17 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 18 |

## Tegevusaruanne

OÜ Best Idea on 2003.a. asutatud ettevõtte. OÜ Best Idea (edaspidi Osaühing) omandas aprillis 2014 Eesti turul 14 aastat tegutsenud Saku Suurhalli hoonestusõiguse ning alates 01.05.2014 alustas Osaühing ka Saku Suurhalli igapäevast opereerimist. 2015. aasta oli Osaühingu jaoks esimene tervikaasta Saku Suurhalli opereerimiseks.

Peamise tulubaasi lõppenud aruandeaastal moodustasid sissetulekud põhitegevusest ehk ruumide üüri ja kommunaalteenustelt, väiksemas mahu ka reklaamiteenustelt. Müügitulu oli kokku 1 115 tuh eurot.

2015. aasta kujunes Osaühingule igapäevase äritegevuse osas ootuspäraseks ja jäi kooskõlla varem seatud prognoosidega. Spordi-, kultuuri- ja meelelahutusturg püsis jätkuvalt stabiilsena ning see tagas hoonele ühtlase koormatuse. Turule tekkis uusi tugevaid meelelahutusürituste korraldajaid, mis annab hea prognoosi ka järgnevateks aastateks. Mõnevõrra on vähenenud nn maailma nimega artistide kontsertide osakaal ning domineerivad kodumaised artistid ning meelelahutusüritused, mis omakorda tagab Osaühingule parema kontrolli turu, ürituste ja maja koormatuse osas.

Hoone 14 aastane vanus tekitab vajadusi investeeringuteks remonttöödesse ning külastajate olmetingimuste parandamisse, et püsida jätkuvalt konkurentsivõimeline teiste meelelahutusasutustega.

Ettevõttes töötas 2015. aastal 3 põhikohaga töötajat. Palgafondi suurus oli 83 tuh eurot.

Positiivse kassavoo baasil kattis Osaühing kõik igapäevasest majandustegevusest tulenevad kohustused (s.h. hoone ülalpidamis- ja tegevuskulud).

| <b>Olulised finantsnäitajad:</b> | <b>2015</b> | <b>2014</b> |
|----------------------------------|-------------|-------------|
| Müügitulud ja muud äritulud      | 1 144 873   | 747 713     |
| Muud ärikulud                    | -382 693    | -427 896    |
| Ärikasum                         | -284 609    | -424 905    |
| Ärikasumi määr                   | -24,86%     | -56,83%     |
| Puhaskasum                       | -317 657    | -455 349    |
| Puhaskasumi määr                 | -27,75%     | -60,90%     |
| Omakapitali suhe kohustustesse   | 17,75%      | 53,78%      |

/Digitaalselt allkirjastatud/

Marcel Vichmann

Juhatuses liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015       | 31.12.2014       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 177 162          | 97 852           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 230 044          | 606 351          | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>407 206</b>   | <b>704 203</b>   |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 595 541          | 602 931          | 5       |
| Materiaalne põhivara                         | 57 427           | 58 159           | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>652 968</b>   | <b>661 090</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 060 174</b> | <b>1 365 293</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 239 423          | 226 885          | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>239 423</b>   | <b>226 885</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 660 951          | 660 951          | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>660 951</b>   | <b>660 951</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>900 374</b>   | <b>887 836</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            | 11      |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 474 901          | 930 250          | 18      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -317 657         | -455 349         | 18      |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>159 800</b>   | <b>477 457</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 060 174</b> | <b>1 365 293</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015            | 2014            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 144 873       | 727 433         | 12      |
| Muud äritulud                               | 0               | 20 280          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -505 248        | -316 340        | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -434 291        | -372 051        | 14      |
| Tööjõukulud                                 | -83 597         | -55 890         | 15      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -23 653         | -441            |         |
| Muud ärikulud                               | -382 693        | -427 896        | 16      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-284 609</b> | <b>-424 905</b> |         |
| Intressikulud                               | -33 048         | -30 444         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-317 657</b> | <b>-455 349</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-317 657</b> | <b>-455 349</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2015           | 2014            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -284 609       | -424 905        |         |
| Korrigeerimised                                          |                |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 23 653         | 441             | 6       |
| Muud korrigeerimised                                     | 374 000        | 427 391         | 16      |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>397 653</b> | <b>427 832</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -56 333        | -153 811        |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 33 131         | 139 490         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>89 842</b>  | <b>-11 394</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -15 532        | -58 600         | 6       |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel             | 0              | -50 000         |         |
| Antud laenud                                             | 0              | -24 900         |         |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 5 000          | 0               |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-10 532</b> | <b>-133 500</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                 |         |
| Saadud laenud                                            | 0              | 239 582         | 8       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>0</b>       | <b>239 582</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>79 310</b>  | <b>94 688</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 97 852         | 3 164           | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>79 310</b>  | <b>94 688</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 177 162        | 97 852          | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                             |                             | Kokku    |
|-------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------|
|                                           | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |          |
| <b>31.12.2013</b>                         | 2 556                       | 811 648                     | 814 204  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             | -455 349                    | -455 349 |
| <b>31.12.2014</b>                         | 2 556                       | 356 299                     | 358 855  |
| Vigade parandamise<br>mõju                |                             | 118 602                     | 118 602  |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2014</b> | 2 556                       | 474 901                     | 477 457  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             | -317 657                    | -317 657 |
| <b>31.12.2015</b>                         | 2 556                       | 157 244                     | 159 800  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Best Idea 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2015 otsustas ettevõtte juhatus muuta kinnisvarainvesteeringu kajastamise arvestuspõhimõtteid. Siiani kasutatud õiglase väärtuse meetodi asemel hakati kajastama soetusmaksumuse meetodiga.

### Vigade korrigeerimine

Aruandeaasta aruande koostamisel tuvastati mõningad ebatäpsused 2014.a. raamatupidamise aastaaruandes. Ebatäpsused tulenevad peamiselt kinnisvarainvesteeringu kajastamisest. On tehtud vastavad korrigeerimised, mille tulemusena suurenes eelmiste perioodide jaotamata kasum 118 602 euro võrra.

| Lisarea nimetus                     | 31.12.2014 | Muutus  | 31.12.2014 |
|-------------------------------------|------------|---------|------------|
| Kinnisvarainvesteeringud            | 484 329    | 118 602 | 602 931    |
| Nõuded ostjate vastu                | 113 810    | 53 640  | 167 450    |
| Ostjate ettemaksed                  | 0          | 53 640  | 53 640     |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 811 648    | 118 602 | 930 250    |

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvele võtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Varade väärtuse langus.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.



Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendile andja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks :

- 1) Omanikke
- 2) Tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- 3) Eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015     | 31.12.2014    |
|-------------------|----------------|---------------|
| Kassa             | 2 581          | 14 327        |
| Arvelduskonto     | 174 581        | 83 525        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>177 162</b> | <b>97 852</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2015     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 190 823        | 190 823        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 190 823        | 190 823        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 19 321         | 19 321         | 4       |
| Muud nõuded                        | 19 900         | 19 900         | 17      |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>230 044</b> | <b>230 044</b> |         |
|                                    |                |                |         |
|                                    | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 167 450        | 167 450        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 167 450        | 167 450        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 16 963         | 16 963         | 4       |
| Muud nõuded                        | 43 042         | 43 042         |         |
| Laenunõuded                        | 24 900         | 24 900         | 17      |
| Viitlaekumised                     | 18 142         | 18 142         |         |
| Ettemaksed                         | 4 896          | 4 896          |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 4 896          | 4 896          |         |
| Muud nõuded                        | 374 000        | 374 000        |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>606 351</b> | <b>606 351</b> |         |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2015    |              | 31.12.2014    |              |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg    | Ettemaks      | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 19 321        | 0            | 16 963        | 0            |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0             | 2 860        | 0             | 2 263        |
| Sotsiaalmaks                                  | 0             | 5 290        | 0             | 4 045        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0             | 178          | 0             | 166          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0             | 385          | 0             | 330          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>19 321</b> | <b>8 713</b> | <b>16 963</b> | <b>6 804</b> |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |         |          |         |
|------------------------|---------|----------|---------|
|                        |         |          | Kokku   |
|                        | Maa     | Ehitised |         |
| <b>31.12.2014</b>      |         |          |         |
| Soetusmaksumus         | 200 000 | 402 931  | 602 931 |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | 0        |         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 200 000 | 402 931  | 602 931 |
|                        |         |          |         |
| Amortisatsioonikulu    | 0       | -7 390   | -7 390  |
|                        |         |          |         |
| <b>31.12.2015</b>      |         |          |         |
| Soetusmaksumus         | 200 000 | 402 931  | 602 931 |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | -7 390   | -7 390  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 200 000 | 395 541  | 595 541 |

|                                                 | 2015    |  |
|-------------------------------------------------|---------|--|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 186 413 |  |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 221 823 |  |

Alates 01.01.2015 muudeti kinnisvarainvesteeringu arvestuspõhimõtteid ja hakati kajastama soetusmaksumuses.

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                            |                         |                    |                          | Kokku   |
|---------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|---------|
|                     | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |         |
| Ostud ja parendused | 5 402                      | 18 098                  | 23 500             | 35 100                   | 58 600  |
| Amortisatsioonikulu | -54                        | -128                    | -182               | -259                     | -441    |
| <b>31.12.2014</b>   |                            |                         |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 5 402                      | 18 098                  | 23 500             | 35 100                   | 58 600  |
| Akumuleeritud kulum | -54                        | -128                    | -182               | -259                     | -441    |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 5 348                      | 17 970                  | 23 318             | 34 841                   | 58 159  |
| Ostud ja parendused |                            | 5 121                   | 5 121              | 10 410                   | 15 531  |
| Amortisatsioonikulu | -1 167                     | -3 710                  | -4 877             | -11 386                  | -16 263 |
| <b>31.12.2015</b>   |                            |                         |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 5 402                      | 23 219                  | 28 621             | 45 510                   | 74 131  |
| Akumuleeritud kulum | -1 221                     | -3 838                  | -5 059             | -11 645                  | -16 704 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 4 181                      | 19 381                  | 23 562             | 33 865                   | 57 427  |

## Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2015       | 2014       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 19 230     | 0          |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 14 781     | 0          |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 40 179     | 0          |

## Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Pikaajaline laen                 | 660 951    | 0                                 | 660 951             | 0           | 5%           | EUR         | 31.12.2017  | 17      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 660 951    |                                   | 660 951             |             |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 660 951    |                                   | 660 951             |             |              |             |             |         |

  

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Pikaajaline laen                 | 660 951    | 0                                 | 660 951             | 0           | 5%           | EUR         |             | 17      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 660 951    | 0                                 | 660 951             | 0           |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 660 951    | 0                                 | 660 951             | 0           |              |             |             |         |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 125 839        | 125 839        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 8 411          | 8 411          | 10      |
| Maksuvõlad                       | 8 713          | 8 713          | 4       |
| Muud võlad                       | 67 760         | 67 760         | 8,17    |
| Intressivõlad                    | 67 760         | 67 760         |         |
| Saadud ettemaksed                | 28 700         | 28 700         |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 28 700         | 28 700         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>239 423</b> | <b>239 423</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 123 855        | 123 855        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 7 872          | 7 872          | 10      |
| Maksuvõlad                       | 6 804          | 6 804          | 4       |
| Muud võlad                       | 34 714         | 34 714         | 8,17    |
| Intressivõlad                    | 34 714         | 34 714         |         |
| Saadud ettemaksed                | 53 640         | 53 640         |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 53 640         | 53 640         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>226 885</b> | <b>226 885</b> |         |

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Töötasude kohustus              | 5 029        | 3 716        |
| Puhkusetasude kohustus          | 3 382        | 4 156        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>8 411</b> | <b>7 872</b> |

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2015             | 2014           |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                |
| Eesti                                       | 1 144 873        | 727 433        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 144 873</b> | <b>727 433</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 144 873</b> | <b>727 433</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                |
| Ürituste korraldamine                       | 830 892          | 462 864        |
| Ruumide rent                                | 95 554           | 87 012         |
| Reklaampindade müük                         | 87 300           | 108 800        |
| Kommunaalteenused                           | 83 679           | 60 431         |
| Muud teenused                               | 47 448           | 8 326          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 144 873</b> | <b>727 433</b> |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2015           | 2014           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Alltöövõtutööd                                   | 55 660         | 38 180         |
| Ürituste korraldamisega seotud kulud             | 419 334        | 231 406        |
| Tarvikud ja kulumaterjalid                       | 16 499         | 18 252         |
| Kommunaalteenuste kulud                          | 11 458         | 19 447         |
| Turustuskulud                                    | 1 779          | 5 335          |
| Muud                                             | 518            | 3 720          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>505 248</b> | <b>316 340</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2015           | 2014           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Energia                                | 120 034        | 88 872         |
| Elektrienergia                         | 54 104         | 45 400         |
| Soojusenergia                          | 65 930         | 43 472         |
| Mitmesugused bürookulud                | 10 848         | 6 887          |
| Lähetuskulud                           | 2 145          | 387            |
| Kommunaalkulud                         | 16 634         | 18 574         |
| Hooldus ja remondikulud                | 101 094        | 54 200         |
| Kindlustuskulu                         | 3 625          | 4 377          |
| Maamaks                                | 29 451         | 22 280         |
| Juriidilised kulud                     | 117 509        | 169 325        |
| Kasutusrent                            | 19 230         | 0              |
| Muud                                   | 13 721         | 7 149          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>434 291</b> | <b>372 051</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2015          | 2014          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 62 881        | 41 739        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 20 716        | 14 151        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>83 597</b> | <b>55 890</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 4             | 3             |

## Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                 | 2015           | 2014           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded | 381 800        | 427 291        |
| Muud                            | 893            | 605            |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>      | <b>382 693</b> | <b>427 896</b> |

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2015 |            | 31.12.2014 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 0          | 728 711    | 0          | 695 664    |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 19 900     | 46 805     | 43 042     | 35 429     |

| 2015                                                                                                                             |              | Antud laenude tagasimaksed |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              | 5 000                      |      |
|                                                                                                                                  |              |                            |      |
| 2014                                                                                                                             | Antud laenud | Saadud laenud              |      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 24 900       | 239 583                    |      |
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused                                                    |              |                            |      |
|                                                                                                                                  |              | 2015                       | 2014 |
| Arvestatud tasu                                                                                                                  |              | 2 144                      | 0    |

Saadud laenudelt on arvestatud intressi aruande aastal 33 048 eurot (2014a. 30 441 eurot)

## Lisa 18 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

|                                             | 31.12.2015        | 31.12.2014     |
|---------------------------------------------|-------------------|----------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                   |                |
| Võimalikud dividendid                       | 125 797           | 379 923        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 31 449            | 94 981         |
| Omandatud nõuete tasumiskohustus            | 14 318 068        | 0              |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>14 475 314</b> | <b>474 904</b> |
| <b>Tingimuslikud varad</b>                  |                   |                |
| Omandatud nõuded                            | 14 318 068        | 0              |
| <b>Kokku tingimuslikud varad</b>            | <b>14 318 068</b> | <b>0</b>       |

Ettevõtte on omandanud seotud osapooltelt erinevaid kohtumenetluses olevaid nõudeid, mille eest tasumine toimub vastavate nõuete laekumise korral. Tasumisele kuuluvast summast arvatakse maha nõuete sissenõudmisega seotud kulud. Seega ei saa OÜ Best Idea tingimuslike nõuete laekumisel ei kasu ega kahju.



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

**OSAÜHING BEST IDEA (registrikood: 10955220) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARCEL VICHMANN    | Juhatuse liige     | 30.06.2016           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING BEST IDEA osanikele

Oleme üle vaadanud OSAÜHING BEST IDEA raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OSAÜHING BEST IDEA finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Illar Kukk

Prokurist

Vandeaudiitori number 519

PKF Estonia OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt. 141 Tallinn

30.06.2016

## Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING BEST IDEA (registrikood: 10955220) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ILLAR KUKK         | Vandeaudiitor      | 30.06.2016           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 474 901        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -317 657       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>157 244</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 474 901        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -317 657       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>157 244</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teatri-, kontserdi- jms hoonete käitus               | 90041      | 958460          | 83.72%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 99113           | 8.66%       | Ei             |
| Reklaami vahendamine meedias                         | 73121      | 87300           | 7.63%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Telefon         | +372 54510555     |
| E-posti aadress | marcel@gogroup.ee |