

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: FEIRAS OÜ

registrikood: 12192950

tänavanimi, maja number: Agro 1,

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72720

telefon: +372 5231821

e-posti aadress: kistjan@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Feiras OÜ on registreeritud Pärnu Maakohtu registriosakonnas 16.11.2011 aastal ja ettevõtte asub Järvamaal, Paide linnas ning osaühingu osakapitali suuruseks on põhikirja järgi 2 500 eurot.

Osaühingu majandusaasta on 01.01 kuni 31.12. Ettevõtte on käibemaksukohuslane alates 11.07.2012 a.

Majandustegevus

Majandusaastal oli ettevõtte põhitegevusalaks: kinnisvara üürile andmine ja remonditeenus.

Ettevõtte tegevus oli majanduslikult tagasihoidlik.

Müügitulu saadi 0,9 tuh.eurot (2014 aastal 1,1 tuh eurot) ja majandusaasta kahjumiks kujunes 2,8 tuh.eurot (2014 aastal oli kahjum 4,2 tuh.eurot).

Majandusaastal investeringuid põhivarasse ei tehtud. (2014 aastal põhivara ei ostetud) ja arvestati põhivara kulumit 2,68 tuh.eurot (2014 aastal 2,68 tuh.eurot).

Majandusaastal polnud ettevõttel töötajaid ja puudus palga kulu.

Firmal on kaheliikmeline juhatus, kelle ülesandeks on juhtida kogu firma igapäevast tegevust. Majandusaastal ei ole tegevjuhtkond (juhatus) saanud ettevõttest tasu liikmeks olemise eest, pole antud ka mingeid hüvesid ega tehtud soodustusi.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal püüab firma turupositsiooni säilitada ja kindlustada, leida uusi kliente ja pakkuda kvaliteetset teenust.

Peamised finantssuhtearvud

	2015	2014
Müügitulu (eurodes)	867	1 112
Puhaskasum,-kahjum (eurodes)	-2 788	-4 227
Puhasrentaablus (%)	-321,5	-380,1
(puhaskasum : müügitulu) x 100		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,80	1,65
(käibevara : lühiajalised kohustused)		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 712	5 845	
Nõuded ja ettemaksed	341	1 391	2
Varud	1 138	1 138	3
Kokku käibevara	7 191	8 374	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	17 824	20 503	5
Kokku põhivara	17 824	20 503	
Kokku varad	25 015	28 877	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 000	5 000	6
Võlad ja ettemaksed	0	74	7
Kokku lühiajalised kohustused	4 000	5 074	
Kokku kohustused	4 000	5 074	
Omakapital			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 803	28 030	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 788	-4 227	
Kokku omakapital	21 015	23 803	
Kokku kohustused ja omakapital	25 015	28 877	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	867	1 112	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-433	-1 800	9
Mitmesugused tegevuskulud	-273	-602	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 679	-2 679	5
Muud ärikulud	0	-3	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 518	-3 972	
Intressikulud	-270	-255	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 788	-4 227	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 788	-4 227	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 518	-3 972	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 679	2 679	5
Kokku korrigeerimised	2 679	2 679	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	50	-236	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-74	38	
Kokku rahavood äritegevusest	137	-1 491	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	1 000	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 000	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 000	0	6
Makstud intressid	-270	-255	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 270	-255	
Kokku rahavood	-133	-1 746	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 845	7 591	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-133	-1 746	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 712	5 845	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	28 030	28 030
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 227	-4 227
31.12.2014	23 803	23 803
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 788	-2 788
31.12.2015	21 015	21 015

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Feiras OÜ majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Feiras OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid: äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse kasutusele võtmisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	5-50 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar	5-20 aastat

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest.

Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Garantiieraldise arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide kogemustest tegelike garantiikulude osas.

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustuste olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike tulude ja lepingus eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades. (Tingimuslikud kohustused ja varad).

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Feiras olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mis toimusid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasemal perioodil toimunud tehingutega ja mis ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aruandes avalikustatud eraldi lisana.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	54	54	
Ostjatelt laekumata arved	54	54	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	287	287	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	341	341	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	54	54	
Ostjatelt laekumata arved	54	54	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	337	337	4
Muud nõuded	1 000	1 000	
Laenunõuded	1 000	1 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 391	1 391	

Juhatuse hinnangul on bilansipäeva seisuga arvelolevad nõuded likviidsed.

Majandusaastal ei kantud kulusse ebatõenäoliselt laekuvaid arveid.

Majandusaastal maksti tagasi antud laen 1000 eurot.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	208	208
Müügiks ostetud kaubad	930	930
Kokku varud	1 138	1 138

Varud (väikevara) on ostetud tulevaste perioodide tulude saamiseks.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	237	0	107	0
Ettemaksukonto jääk	50		230	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	287	0	337	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	19 000	4 851	890	24 741
Akumuleeritud kulum	-475	-987	-97	-1 559
Jääkmaksumus	18 525	3 864	793	23 182
Amortisatsioonikulu	-1 900	-690	-89	-2 679
31.12.2014				
Soetusmaksumus	19 000	4 851	890	24 741
Akumuleeritud kulum	-2 375	-1 677	-186	-4 238
Jääkmaksumus	16 625	3 174	704	20 503
Amortisatsioonikulu	-1 900	-690	-89	-2 679
31.12.2015				
Soetusmaksumus	19 000	4 851	890	24 741
Akumuleeritud kulum	-4 275	-2 367	-275	-6 917
Jääkmaksumus	14 725	2 484	615	17 824

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Äriühingult	4 000	4 000			5,5 %	EUR	31.07.2016
Lühiajalised laenud kokku	4 000	4 000					
Laenukohustused kokku	4 000	4 000					
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Äriühingult	5 000	5 000			5,5 %	EUR	31.07.2015
Lühiajalised laenud kokku	5 000	5 000					
Laenukohustused kokku	5 000	5 000					

Laenu tagatiseks on käendusleping.

Majandusaastal maksti tagasi laenu 1000 eurot ja intresse 270 eurot. (2014 aastal maksti intresse 255 eurot)

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	74	74
Kokku võlad ja ettemaksed	74	74

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	867	1 112
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	867	1 112
Kokku müügitulu	867	1 112
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mujal liigitamata infoalane tegevus (63991)	0	300
Mootorsõidukite hooldus ja remont (45201)	100	0
Kinnisvara üürileandmine ja käitus (kood 68201)	767	812
Kokku müügitulu	867	1 112

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	433	667
Transpordikulud	0	1 133
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	433	1 800

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	38	379
Elektrienergia	38	379
Mitmesugused bürookulud	94	65
Notaritasu, riigilõiv	69	0
Muud	72	158
Kokku mitmesugused tegevuskulud	273	602

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Majandusaastal puudusid firmal töötajad ja palga kulu.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	1 000	0

2015	Antud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000

Majandusaastal raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale (juhatuse) arvestanud tasusid juhatuse liikmeks olemise eest ega andnud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

FEIRAS OÜ (registrikood: 12192950) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIIN TIIVAS	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 803
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 788
Kokku	21 015
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 018
Kokku	21 018

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 803
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 788
Kokku	21 015
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 015
Kokku	21 015

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	767	88.47%	Jah
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	100	11.53%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Tiivas	39012194919	Türi linn, Türi vald, Järva maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5231821
E-posti aadress	kistjan@hotmail.ee