

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Sinivoore 5

registrikood: 80175481

tänavatalu nimi, Sinivoore 5-3

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30327

telefon: +372 55904550

e-posti aadress: valentina.maja@mail.ru, elena1968@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sinivoore 5 kanti äriregistrisse 12.novembril 2002.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 71 000 eurot ja kulud olid 69 415 eurot.

2015.a.jooksul oli läbi viidud 2 üldkoosoleku.

KÜ koosneb 2 liikmest. Juhatuse lihtliikmetele tasu suurus on moodustanud 2 629 eurot.

Töötajad töölepingu alusel maksti tasu aruandeperioodil 3056 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	361	124
Nõuded ja ettemaksed	27 500	25 221
Kokku käibevara	27 861	25 345
Kokku varad	27 861	25 345
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	10 214	9 283
Kokku lühiajalised kohustused	10 214	9 283
Kokku kohustused	10 214	9 283
Netovara		
Reservid	1 468	1 468
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 594	12 738
Aruandeaasta tulem	1 585	1 856
Kokku netovara	17 647	16 062
Kokku kohustused ja netovara	27 861	25 345

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	71 000	71 315
Kokku tulud	71 000	71 315
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-62 607	-62 684
Tööjõukulud	-6 808	-6 775
Kokku kulud	-69 415	-69 459
Põhitegevuse tulem	1 585	1 856
Aruandeaasta tulem	1 585	1 856

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 585	1 856
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 279	-4 187
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	931	-735
Kokku rahavood põhitegevusest	237	-3 066
Kokku rahavood	237	-3 066
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	124	3 190
Raha ja raha ekvivalentide muutus	237	-3 066
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	361	124

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 468	12 738	14 206
Aruandeaasta tulem		1 856	1 856
31.12.2014	1 468	14 594	16 062
Aruandeaasta tulem		1 585	1 585
31.12.2015	1 468	16 179	17 647

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sinivoore 5 2015.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
arvelduskontod	361	124
kassa	0	0
Kokku raha	361	124

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	5 685	5 604
Sotsiaalmaksud	1 123	1 171
Kokku tööjõukulud	6 808	6 775
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	772	770
muud soodustused ei ole		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

Korteriühistu Sinivoore 5 (registrikood: 80175481) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KURGANOVA	Juhatuse liige	30.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55904550
E-posti aadress	valentina.maja@mail.ru
E-posti aadress	elena1968@hotmail.ee