

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Sinu Ruum OÜ

registrikood: 12111118

tänava/talu nimi, Ellemäe 3

maja ja korteri number:

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75301

telefon: +372 53303773, +372 5146612

e-posti aadress: sinuruum@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Sinu Ruum OÜ tegeleb kvaliteetse üürikinnisvara soetamise ja väljaüürimisega.

Sinu Ruum OÜ'l puuduvad töötajad ning seetõttu 2015. majandusaastal puudusid tööjõukulud. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei tehtud.

Sinu Ruum OÜ eesmärgiks järgneval majandusaastal on laiendada üürikorterite turul uute korterite soetamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 934	22 717
Nõuded ja ettemaksed	0	552
Kokku käibevara	1 934	23 269
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	77 766	56 766
Kokku põhivara	77 766	56 766
Kokku varad	79 700	80 035
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	37 010	37 010
Võlad ja ettemaksed	1 065	4 618
Kokku lühiajalised kohustused	38 075	41 628
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	4 000	4 000
Kokku pikaajalised kohustused	4 000	4 000
Kokku kohustused	42 075	45 628
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 907	11 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 218	20 543
Kokku omakapital	37 625	34 407
Kokku kohustused ja omakapital	79 700	80 035

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	20 881	15 567
Muud äritulud	150	20 226
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 106	-875
Mitmesugused tegevuskulud	-16 647	-14 309
Muud ärikulud	-60	-66
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 218	20 543
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 218	20 543
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 218	20 543

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 218	20 543
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	6 000
Kokku korrigeerimised	0	6 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	552	33
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 553	2 527
Kokku rahavood äritegevusest	217	29 103
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-21 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-21 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-10 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-10 000
Kokku rahavood	-20 783	19 103
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 717	3 614
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 783	19 103
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 934	22 717

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	11 364	13 864
Aruandeaasta kasum (kahjum)		20 543	20 543
31.12.2014	2 500	31 907	34 407
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 218	3 218
31.12.2015	2 500	35 125	37 625

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sinu Ruum OÜ 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Sinu Ruum OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringuid ei kajastata turuhinnas, sest see oleks ebamõistlikult kulukas ja puudub avalik huvi õiglase väärtuse teadasaamiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Amortiseerimine toimub lineaarsel meetodil

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500 EUR

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

2014	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 740

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Sinu Ruum OÜ (registrikood: 12111118) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT ANNUS	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 218
Kokku	35 125

Jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 218
Kokku	35 125

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20881	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Külly Annus	47211260217		1250 EUR
Tiit Annus	37012180212		1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53303773
Mobiiltelefon	+372 5146612
E-posti aadress	sinuruum@gmail.com