

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Keko Invest OÜ

registrikood: 11391908

tänava/talu nimi, Tihase 20
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13426

telefon: +372 56222327

e-posti aadress: rain@bestkiteboarding.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Keko Invest OÜ asutati 01.06.2007.

Keko Invest OÜ peamiseks tegevusalaks 2015 aastal oli spordikaupade ja -teenuste müük. Teiseks oluliseks tegevusalaks on nõustamine. Ettevõtte teenib tulu ka kinnisvara väljaüürimisest.

Tulud, kulud, kasum

2015. aastal oli ettevõtte käive 35 921 eurot. Aasta kasumiks kujunes 3931 eurot.

Investeeringud

2015. aastal müüdi üüritulu tootnud kinnisvara.

Personal

Ettevõtte aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte peamiseks eesmärgiks 2016. aastal on plaanis jätkata sporditarvete müügiga läbi interneti ning nõustamisteenuse pakkumisega. Ettevõtte plaanib 2016. aastal parendada kasutusel olevat majandusarvestussüsteemi.

Rain Kont

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 381	4 434	2
Nõuded ja ettemaksed	5 105	2 644	3
Varud	35 244	40 659	4
Kokku käibevara	43 730	47 737	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	26 700	15 220	6
Materiaalne põhivara	1 785	0	7
Kokku põhivara	28 485	15 220	
Kokku varad	72 215	62 957	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	55 665	8
Võlad ja ettemaksed	6 715	4 386	9
Kokku lühiajalised kohustused	6 715	60 051	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	58 663	0	8
Kokku pikaajalised kohustused	58 663	0	
Kokku kohustused	65 378	60 051	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94	1 514	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 931	-1 420	
Kokku omakapital	6 837	2 906	
Kokku kohustused ja omakapital	72 215	62 957	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	35 921	37 425	11
Muud äritulud	1 000	20	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 791	-14 703	12
Mitmesugused tegevuskulud	-13 899	-8 793	13
Tööjõukulud	0	-15 326	14
Muud ärikulud	-2 300	-43	
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 931	-1 420	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 931	-1 420	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 931	-1 420	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 931	-1 420	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 460	-1 641	
Varude muutus	5 415	-23 282	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 329	1 252	
Kokku rahavood äritegevusest	9 215	-25 091	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 785	0	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-26 700	-1 485	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	15 219	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 266	-1 485	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 998	31 301	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-600	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 998	30 701	
Kokku rahavood	-1 053	4 125	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 434	309	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 053	4 125	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 381	4 434	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	1 514	4 326
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	0
Vigade parandamise mõju	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	256	1 514	4 326
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 420	-1 420
Emiteeritud osakapital	0	0	0	0
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	0	0	0
Makstud dividendid	0	0	0	0
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	0	0	0
Muutused reservides	0	0	0	0
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0
31.12.2014	2 556	256	94	2 906
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	0
Vigade parandamise mõju	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 556	256	94	2 906
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 931	3 931
Emiteeritud osakapital	0	0	0	0
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	0	0	0
Makstud dividendid	0	0	0	0
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	0	0	0
Muutused reservides	0	0	0	0
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0
31.12.2015	2 556	256	4 025	6 837

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keko Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahaekvivalentide alla loetakse raha pangas ja nõudmiseni hoiused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Soetusmaksumust võidakse korrigeerida põhiosa tagasimaksetega, väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimaliku allahindlusega.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludesse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodi alusel. Soetusmaksumusest on maha arvatud akumulueeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on kajastatud soetusmaksumuses (soetushind + soetamisega otseselt seonduvad kulud).

Soetusmaksumusest on maha arvestatud akumulueeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Tehnika	5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Põhikirja kohaselt on OÜ kohustuslik reservkapital 1/10 osakapitalist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arveldusarve	3 381	4 434
Kokku raha	3 381	4 434

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 240	4 240	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 240	4 240	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		0	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu		0	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	865	865	0	0	5
Muud nõuded		0	0	0	
Laenunõuded		0	0	0	
Intressinõuded		0	0	0	
Dividendinõuded		0	0	0	
Viitlaekumised		0	0	0	
Ettemaksed		0	0	0	
Tulevaste perioodide kulud		0	0	0	
Muud makstud ettemaksed		0	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 105	5 105			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 644	2 644			
Ostjatelt laekumata arved	2 644	2 644			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 644	2 644			

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	35 244	40 659
Ladu	35 244	40 659
Kokku varud	35 244	40 659
	2015	2014
Varude allahindlus ja mahakandmine	2 300	0

Varudega seotud trendid on lahti seletatud tegevusaruandes.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	0	0	0	501
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	711
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	0	0	1 163
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	71
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	106
Maamaks	0	0	0	0
Aktsiisimaks	0	0	0	0
Intress	0	0	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	0
Ettemaksukonto jääk	865		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	865			2 552

Ettemakse kajastub Lisa 3 all.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	13 735	13 735
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	13 735	13 735
Ostud ja parendused	1 485	1 485
31.12.2014		
Soetusmaksumus	15 220	15 220
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	15 220	15 220
Ostud ja parendused	26 700	26 700
Müügid	-15 220	-15 220
Amortisatsioonikulu	0	
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	
Allahindluste tühistamised	0	
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	
Ümberklassifitseerimised	0	
Muud muutused	0	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	26 700	26 700
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	26 700	26 700

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 200	1 800
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	15 400	

Aruandeperioodi lõpu seisuga oli kinnisvarainvesteeringu osas tehtud ettemakse ning kinnisvara läks müüki järgmise aasta jaanuaris.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	0	0	
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	0	0	
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	
Ostud ja parendused	1 785	1 785	1 785
Muud ostud ja parendused	1 785	1 785	1 785
Amortisatsioonikulu	0	0	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 785	1 785	1 785
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	1 785	1 785	1 785

Ettevõtte võttis põhivara kasutusele aasta lõpus ning seega kulumit ei arvestatud.

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omanikulaen	58 663	0	0	58 663	0	EUR	TÄHTAJATU
Pikaajalised laenud kokku	58 663			58 663			
Laenukohustused kokku	58 663			58 663			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen osanikult	47 612	47 612				EUR	31.12.2015
Muu lühiajaline laen	8 053	8 053				EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	55 665	55 665					
Laenukohustused kokku	55 665	55 665					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 479	2 479
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad		0
Muud võlad	2 066	2 066
Intressivõlad		0
Dividendivõlad		0
Muud viitvõlad	2 066	2 066
Saadud ettemaksed	2 170	2 170
Muud saadud ettemaksed	2 170	2 170
Kokku võlad ja ettemaksed	6 715	6 715

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 564	1 564
Maksuvõlad	2 552	2 552
Saadud ettemaksed	270	270
Muud saadud ettemaksed	270	270
Kokku võlad ja ettemaksed	4 386	4 386

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	35 773	37 425
Läti	148	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 921	37 425
Kokku müügitulu	35 921	37 425
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Spordikaupade ja -teenuste müük	17 110	32 590
Kõrgtööd	0	0
Tehniline nõustamine	17 611	3 035
Üüritulu	1 200	1 800
Kokku müügitulu	35 921	37 425

Sporditarvete müük vähenes kuna ettevõtte ei kasutanud aruandeperioodil müügitegevuseks poodi.

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	16 768	13 948
Transpordikulud	23	90
Muud	0	665
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	16 791	14 703

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	0	900
Energia	41	83
Elektrienergia	41	83
Mitmesugused bürookulud	574	1 279
Koolituskulud	1 460	1 783
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	1 709
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 076	0
Sidekulud	207	624
Raamatupidamiskulud	1 078	300
Reklaamikulud	5 559	168
Muud	2 904	1 947
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 899	8 793

Raamatupidamiskulud tõusid seoses uue raamatupidamistarkvara kasutusele võtmisega.

Üle aasta vanused nõuded kirjutati osaliselt maha.

Olulise osa reklaamikuludest moodustab tutvustamiseks ja proovimiseks mõeldud varustus, mis on kulunud.

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	0	11 437
Sotsiaalmaksud	0	3 889
Kokku tööjõukulud	0	15 326
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	58 663	47 612

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014

Arvestatud tasu	0	11 437
-----------------	---	--------

Eelmise aasta aruandes oli tehtud kirjaviga ning tegelik kohustus seotud osapoole ees oli 55665,00 EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Keko Invest OÜ (registrikood: 11391908) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN KONT	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 931
Kokku	4 025
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 025
Kokku	4 025

Ettepanek kasum reinvesteerida.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 931
Kokku	4 025
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 025
Kokku	4 025

Otsustati kasum reinvesteerida.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	17611	49.03%	Jah
Jaemüük posti või Interneti teel	47911	17110	47.63%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1200	3.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rain Kont	38411250294	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56222327
E-posti aadress	rain@bestkiteboarding.ee