

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Starest

registrikood: 12247912

tänava/talu nimi, Aleksandri 1-36
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 7302155

faks: +372 7344466

e-posti aadress: hiid@hiid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Intressikulud	14
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Starest põhiliseks tegevusalaks on majutusteenuste osutamine. Lisaks tegeleb ka toitlustamise ja majutusega seotud teenuste osutamisega. Asukohaks on Mõisavahe 21 asuv hotell "Starest".

OÜ Starest müügitulu 2015 aastal oli 496 081 eurot millest majutusteenuste müük moodustas 415 284 eurot ja muud müügitulud 80 797 eurot.

OÜ Starest töötajate arv oli 14 ja tööjüukulude kogusumma oli 154 4184 eurot, millest palgakulu oli 115 665 eurot ja sotsiaalmaksud olid 38 753 eurot.

Põhieesmärgiks on turuosa säilitamine ja tugevdamine Eestis.

2016 aastal uusi tegevusplaan ei ole.

Juhatuse liikmeid oli 1. Juhatuse liikmetele liikmetasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 918	32 408	
Nõuded ja ettemaksed	863 319	595 299	2
Varud	9 273	595	3
Kokku käibevara	890 510	628 302	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	0	
Kokku põhivara	2 500	0	
Kokku varad	893 010	628 302	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	40 289	20 460	5
Võlad ja ettemaksed	74 274	31 722	6
Kokku lühiajalised kohustused	114 563	52 182	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	493 920	310 056	5
Kokku pikaajalised kohustused	493 920	310 056	
Kokku kohustused	608 483	362 238	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	259 064	162 877	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 463	103 187	
Kokku omakapital	284 527	266 064	
Kokku kohustused ja omakapital	893 010	628 302	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	496 081	483 170	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-71 274	-26 591	9
Mitmesugused tegevuskulud	-238 184	-225 160	10
Tööjõukulud	-154 418	-127 584	11
Muud ärikulud	-922	-985	
Kokku ärikasum (-kahjum)	31 283	102 850	
Intressikulud	-16 829	-3 139	12
Muud finantstulud ja -kulud	12 759	3 476	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 213	103 187	
Tulumaks	-1 750	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 463	103 187	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	31 283	102 850
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-116 959	54 045
Varude muutus	-8 677	-75
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	42 695	-15 268
Laekunud intressid	679	0
Makstud intressid	-16 807	-3 098
Kokku rahavood äritegevusest	-67 786	138 454
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-2 500	0
Antud laenud	-231 663	-472 435
Antud laenude tagasimaksed	92 515	28 019
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-141 648	-444 416
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	234 590	341 526
Saadud laenude tagasimaksed	-30 896	-16 812
Makstud dividendid	-7 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 750	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	194 944	324 714
Kokku rahavood	-14 490	18 752
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 408	13 656
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 490	18 752
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 918	32 408

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	-2 500	162 877	162 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	103 187	103 187
31.12.2014	2 500	-2 500	266 064	266 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	25 463	25 463
Makstud dividendid	0	0	-7 000	-7 000
31.12.2015	2 500	-2 500	284 527	284 527

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Starest 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasistulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandusaasta algas 01.01.2015 ja lõppes 31.12.2015 a.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 360 päeva, on kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates

1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on

alla 1000 euro, kantakse 100%-liselt kuludesse kasutusele võtmisel. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, muud võlad jne.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Müük kajastub netorealiseerimismaksumuses, mis ei sisalda makse.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Starest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool nimetatud isikute lähikondlased ning nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	109 327	109 327	0	0
Ostjatelt laekumata arved	109 327	109 327	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	9	0	0
Muud nõuded	743 780	743 780	0	0
Laenunõuded	654 961	654 961	0	0
Intressinõuded	17 763	17 763	0	0
Viitlaekumised	71 056	71 056	0	0
Ettemaksed	10 203	10 203	0	0
Muud makstud ettemaksed	10 203	10 203	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	863 319	863 319	0	0

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	43 710	43 710	0	0
Ostjatelt laekumata arved	43 710	43 710	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	92	92	0	0
Muud nõuded	521 497	521 497	0	0
Laenunõuded	515 813	515 813	0	0
Intressinõuded	5 684	5 684	0	0
Ettemaksed	30 000	30 000	0	0
Muud makstud ettemaksed	30 000	30 000	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	595 299	595 299	0	0

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	8 620	0
Müügiks ostetud kaubad	653	595
Kokku varud	9 273	595

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	600	0	-96
Üksikisiku tulumaks	0	2 365	0	2 456
Sotsiaalmaks	0	6 239	0	5 952
Kohustuslik kogumispension	0	404	0	432
Töötuskindlustusmaksed	0	418	0	486
Ettemaksukonto jääk	9		92	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9	10 026	92	9 230

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud omanikuga seotud ettevõttelt	3 310	3 310			0	EUR	tähtajatu
Lühiajalised laenud kokku	3 310	3 310					
Muud laenukohustused							
Swedbanga laen	530 899	36 979	185 000	308 920	3,65%	EUR	30.08.2024
Muud laenukohustused kokku	530 899	36 979	185 000	308 920			
Laenukohustused kokku	534 209	40 289	185 000	308 920			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud omanikuga seotud ettevõttelt	1 860	1 860			0	EUR	tähtajatu
Lühiajalised laenud kokku	1 860	1 860					
Muud laenukohustused							
Swedbanga laen	328 656	18 600	74 400	235 656	3,65 %	EUR	30.08.2024
Muud laenukohustused kokku	328 656	18 600	74 400	235 656			
Laenukohustused kokku	330 516	20 460	74 400	235 656			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	57 632	57 632	0	0
Võlad töövõtjatele	6 535	6 535	0	0
Maksuvõlad	10 026	10 026	0	0
Muud võlad	81	81	0	0
Intressivõlad	81	81	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	74 274	74 274	0	0

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	15 229	15 229	0	0
Võlad töövõtjatele	7 139	7 139	0	0
Maksuvõlad	9 230	9 230	0	0
Muud võlad	124	124	0	0
Intressivõlad	124	124	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	31 722	31 722	0	0

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	496 081	483 170
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	496 081	483 170
Kokku müügitulu	496 081	483 170
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenuste müük	415 284	428 928
Kauba müük	21 530	30 044
Renditulud	45 684	8 345
Mitmesugused lisateenused	13 583	15 853
Kokku müügitulu	496 081	483 170

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	6 854	8 575
Müügi eesmärgil ostetud teenused	64 420	18 016
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	71 274	26 591

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	49 111	39 547
Energia	21 274	21 125
Elektrienergia	10 619	13 455
Soojusenergia	8 347	7 052
Kütus	2 308	618
Mitmesugused bürookulud	26 449	23 247
Juhtimiskulud	11 681	20 298
Pesu hooldamine hotellis	18 315	16 059
Puhastus- ja hügieenivahendid	3 910	4 266
Reklaam	3 872	1 787
Muud tegevuskulud	28 477	7 800
Muud tegevuskulud	75 095	91 031
Kokku mitmesugused tegevuskulud	238 184	225 160

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	115 665	96 032
Sotsiaalmaksud	38 753	31 552
Kokku tööjõukulud	154 418	127 584
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	14

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	22	40
Muud intressikulud	16 807	3 099
Kokku intressikulud	16 829	3 139

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulud	12 759	3 476
Kokku muud finantstulud ja -kulud	12 759	3 476

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	667 631	50 916	535 727	12 917

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	155 486	48 247	151 663	90 529	4 590	3 140
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150 508	26 285	472 435	28 019	7 085	11 027

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

OÜ Starest (registrikood: 12247912) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NARESH MODY	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	259 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 463
Kokku	284 527

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	415284	83.71%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	45684	9.21%	Ei
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	21530	4.34%	Ei
Mujal liigitamata infoalane tegevus	63991	13583	2.74%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Naresh Mody	34011302729		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7302155
Faks	+372 7344466
E-posti aadress	hiid@hiid.ee