

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Aktsiaselts Vinni Spordikompleks

registrikood: 10445714

tänava/talu nimi, Sõpruse 16
maja ja korteri number:

alevik: Vinni alevik

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46603

telefon: +372 3257164, +372 3257377

faks: +372 3257364

e-posti aadress: info@vinnisport.eu

veebilehe aadress: www.vinnisport.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Aktsiakapital	14
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Muud äritulud	15
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Muud ärikulud	17
Lisa 15 Intressikulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Vinni Spordikompleks asub Lääne Virumaal, Rakverest 8 km kaugusel.

Ettevõtte üldkoosoleku kvoorum on Vinni Vallavalitsus. Ettevõtet juhib nõukogu, milles on viis liiget. Ettevõtte äritegevust juhib üks juhatuse liige. Vinni Spordikompleks on atraktiivne ja kaasaegne vaba aja veetmise- ja sportimiskeskus. Spordikompleks pakub majutus-, toitlustus-, tervise-, treeningute ja spordivõistluste ning ürituste läbiviimise-, seminari- ja konverentsiteenuseid.

AS Vinni Spordikompleksi müügitulu 2015. aastal oli **505 411** eurot (lisa nr.9), millest

1. spordirajatiste käitus	120 482 eurot (ujula, spordisaalide kasutus, jõusaal, solaarium jm)
2. toitlustusteenused	66 887 eurot
3. majutusteenused	300 373 eurot
4. muu teenindus	17 669 eurot

Võrreldes 2014. aastaga on vähenenud majutusteenused 41 986 euro võrra ja toitlustamine 27 791 eurot. Majutusteenusete vähenemine oli tingitud Venemaalt saabuvate laagrite arvu vähenemisega seoses poliitilise olukorraga Venemaal. Toitlustusteenused vähenesid seoses Stora Enso Eesti AS lepingu lõppemisega.

Endiselt on hooajaliselt spordikompleksi tegevuses edukamad perioodid mai – oktoober ja detsember – jaanuar ning märts. Tagasihoidlikumad november, veebruar ja aprill. Seda ennekõige sellepärast, et edukamatel perioodidel on koolivaheajad ja spordikompleksi külastatavus sellevõrra oluliselt suurem. Igapäeva külastajate arvukuse tõus on olnud aastaringelt keskmiselt kuni 5%. 2015. aastal paigaldati ujula vee puhtuse tagamiseks osonaator, ujula veetemperatuuri tagamiseks soojavahetid. Võimlasse paigaldati õhksoojuspump. Renoveeriti hotellitube ja ujula garderoobe ning duširuume. Uuendati ATS' i ja HEV' i süsteemid, mis nüüd vastavad täielikult Päästeameti poolt kehtestatud nõuetele.

2016. aastaks on planeeritud järgmised investeeringud: võimla fassaadi soojustamine, kohviku katuse ning välisseina soojustamine, võimla põranda remont, jõusaali inventari uuendamine. Samuti otsime võimalusi päikesepaneelide kasutuselevõtuks energiakulude optimeerimiseks. Privaatsauna ehitus ja võimalusel võimlemissaali ehitus. Kompleksi videovalvesüsteemi paigaldamine. Judosaali renoveerimine.

2016. aasta prioriteetideks on jätkuvalt majutusteenuse pakkumise suurendamine. Seda eriti sügis – kevadperioodil. Samuti treeninglaagrite, seminaride ja koolituste läbiviimise arvukuse suurendamine spordikompleksis. Uute klientide leidmine ja kaasamine nii Eestist kui välismaalt. Eesmärk on 2016. aasta lõpuks jõuda kasumisse ja likvideerida olemasolevad võlgnevused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	647	818	
Nõuded ja ettemaksed	389 498	70 678	2
Kokku käibevara	390 145	71 496	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	383 470	2
Materiaalne põhivara	1 359 368	1 416 989	5
Kokku põhivara	1 359 368	1 800 459	
Kokku varad	1 749 513	1 871 955	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	684 939	737 190	6
Võlad ja ettemaksed	190 664	224 667	7
Kokku lühiajalised kohustused	875 603	961 857	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 982	6
Kokku pikaajalised kohustused	0	2 982	
Kokku kohustused	875 603	964 839	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	511 200	511 200	8
Kohustuslik reservkapital	31 604	31 604	
Muud reservid	150 000	150 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	214 312	337 978	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 206	-123 666	
Kokku omakapital	873 910	907 116	
Kokku kohustused ja omakapital	1 749 513	1 871 955	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	505 411	578 755	9
Muud äritulud	95 097	48 947	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-262 576	-328 570	11
Mitmesugused tegevuskulud	-22 421	-28 145	12
Tööjõukulud	-240 689	-261 441	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-72 100	-87 808	5
Muud ärikulud	-13 940	-18 577	14
Kokku ärikasum (-kahjum)	-11 218	-96 839	
Intressikulud	-21 988	-26 827	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-33 206	-123 666	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 206	-123 666	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-11 218	-96 839
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	72 100	87 808
Kokku korrigeerimised	72 100	87 808
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	737	3 851
Varude muutus	0	58
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-35 446	3 940
Kokku rahavood äritegevusest	26 173	-1 182
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-14 479	0
Laekumised sihtfinantseerimisest	63 912	64 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	49 433	64 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 500	750
Saadud laenude tagasimaksed	-35 808	-32 991
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-21 223	-9 703
Makstud intressid	-24 246	-20 536
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-75 777	-62 480
Kokku rahavood	-171	338
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	818	480
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-171	338
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	647	818

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	511 200	31 604	150 000	337 978	1 030 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-123 666	-123 666
31.12.2014	511 200	31 604	150 000	214 312	907 116
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-33 206	-33 206
31.12.2015	511 200	31 604	150 000	181 106	873 910

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Hea Raamatupidamistava põhimõtteid ja üldnõudeid ning kooskõlas RPS-es esitatud nõuetega. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses (RPS), mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksud ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes muude ärikuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäolistest nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on suurem põhivara arvelevõtmise alammäärast. Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele. Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse vara järelejäänud kasulikku eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivara kulumisnormi.

Põhivara soetusmaksumusse arvatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutuselevõtmiseks, v.a. soetusega kaasnevad maksud, lõivud, laenu-, koolitus- ja lähetuskulud, mis kajastatakse kuluna.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad

allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikust elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasuliku elueaga komponentidest, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata, võetakse komponendid eraldi arvele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud, ning eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset.

Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui ka selle arvel tehtud kulud või põhivara soetust mõlemad eraldi.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on maksumääraks 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 977	5 977		
Ostjatelt laekumata arved	7 602	7 602		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 625	-1 625		
Nõuded seotud osapoolte vastu	383 470	383 470		
Muud nõuded	51	51		
Kokku nõuded ja ettemaksed	389 498	389 498		

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 660	6 660	0	0
Ostjatelt laekumata arved	8 685	8 685	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 025	-2 025	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	447 381	63 911	319 558	63 912
Muud nõuded	102	102	0	0
Ettemaksed	5	5	0	0
Muud makstud ettemaksed	5	5	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	454 148	70 678	319 558	63 912

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	7 602	8 685
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 625	-2 025
Kokku nõuded ostjate vastu	5 977	6 660
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-2 025	-1 255
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	400	1 100
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-1 870
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-1 625	-2 025

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	461	82
Käibemaks	1 856	3 062
Üksikisiku tulumaks	10 537	8 628
Sotsiaalmaks	28 147	18 195
Kohustuslik kogumispension	639	845
Töötuskindlustusmaksed	794	1 270
Maamaks	69	
Intress	2 668	283
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	45 171	32 365

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013						
Soetusmaksumus	5 546	1 916 108	31 158	31 158	119 696	2 072 508
Akumuleeritud kulum	0	-471 409	-19 989	-19 989	-76 313	-567 711
Jääkmaksumus	5 546	1 444 699	11 169	11 169	43 383	1 504 797
Amortisatsioonikulu	0	-58 427	-3 737	-3 737	-25 644	-87 808
31.12.2014						
Soetusmaksumus	5 546	1 916 108	31 158	31 158	119 696	2 072 508
Akumuleeritud kulum	0	-529 836	-23 726	-23 726	-101 957	-655 519
Jääkmaksumus	5 546	1 386 272	7 432	7 432	17 739	1 416 989
Ostud ja parendused		11 744	2 735	2 735		14 479
Amortisatsioonikulu		-51 525	-2 836	-2 836	-17 739	-72 100
31.12.2015						
Soetusmaksumus	5 546	1 927 852	33 893	33 893	119 696	2 086 987
Akumuleeritud kulum		-581 361	-26 562	-26 562	-119 696	-727 619
Jääkmaksumus	5 546	1 346 491	7 331	7 331	0	1 359 368

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisik	2 400	2 400					30.06.2016
Asutus	6 000	6 000					30.06.2016
DNB Pank	673 557	673 557			6 kuu EURIBOR+3,5%	EUR	25.02.2016
DNB Pank kapitalirent	2 982	2 982			6 kuu EURIBOR+3,2%	EUR	28.06.2016
Lühiajalised laenud kokku	684 939	684 939					
Laenukohustused kokku	684 939	684 939					
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisik	750	750			0	EUR	10.01.2015
Asutus	6 000	6 000			0	EUR	31.05.2015
DNB Pank	705 516	705 516			6 kuu EURIBOR+3,0%	EUR	25.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	712 266	712 266					
Pikaajalised laenud							
DNB Pank liising	27 906	24 924	2 982	0	6 kuu EURIBOR+3,2%	EUR	28.06.2016
Pikaajalised laenud kokku	27 906	24 924	2 982	0			
Laenukohustused kokku	740 172	737 190	2 982	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa	5 546	5 546
Ehitised	1 346 491	1 386 272
Kokku	1 352 037	1 391 818

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	97 531	97 531
Võlad töövõtjatele	40 535	40 535
Maksuvõlad	45 171	45 171
Muud võlad	5 021	5 021
Intressivõlad	4 033	4 033
Muud viitvõlad	988	988
Saadud ettemaksed	2 255	2 255
Muud	151	151
Kokku võlad ja ettemaksed	190 664	190 664
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	153 802	153 802
Võlad töövõtjatele	31 580	31 580
Maksuvõlad	32 365	32 365
Muud võlad	6 888	6 888
Intressivõlad	6 291	6 291
Muud viitvõlad	597	597
Saadud ettemaksed	32	32
Kokku võlad ja ettemaksed	224 667	224 667

Lisa 8 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	511 200	511 200
Aktsiate arv (tk)	8 000	8 000
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	441 557	494 644
Läti	1 874	848
Soome	0	2 554
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	443 431	498 046
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	61 980	80 709
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	61 980	80 709
Kokku müügitulu	505 411	578 755
Müügitulu tegevusalade lõikes		
spordirajatiste käitus	120 482	124 908
majutus	300 373	342 359
toitlustus	66 887	94 678
Muu teenindus	17 669	16 810
Kokku müügitulu	505 411	578 755

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Saadud toetused	95 097	42 888
Muud	0	6 059
Kokku muud äritulud	95 097	48 947

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	15 816	16 416
Energia	89 360	97 077
Elektrienergia	89 360	79 860
Soojusenergia	0	17 217
Transpordikulud	5 826	8 436
Vesi-ja kanalisatsioon	22 629	19 943
Toidukaup	75 764	108 461
Hoonete remondikulud	18 288	24 711
Hoone korrashoiu-ja remondimaterjalid	11 393	21 465
Inventar,hooldus,rent	7 686	15 508
Hotelli pesu pesemine	6 226	5 835
Prügi	1 616	1 569
Kemikaalid(bassein)	3 855	3 860
Muud	4 117	5 289
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	262 576	328 570

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	5 207	5 876
Koolituskulud	0	250
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	400	770
Raamatupidamise-ja auditeerimisteenus	900	900
Juriidiline teenus	223	728
Isikl.sõiduauto hüvitis	3 690	2 959
Kindlustus	52	917
Spordilaagrite kulud	11 681	0
Muud	268	15 745
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 421	28 145

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	179 422	191 363
Sotsiaalmaksud	60 591	62 575
Puhkusereservi muutus	676	7 503
Kokku tööjõukulud	240 689	261 441
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	25

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitsed	8 904	15 754
Maksuintressid	4 228	2 516
Maksud, lõivud	610	151
Muud	198	156
Kokku muud ärikulud	13 940	18 577

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	21 670	25 798
Intressikulu kapitalirendilt	318	1 029
Kokku intressikulud	21 988	26 827

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	383 641	447 381

2015	Müügid
Emaettevõtja	3 036
2014	Müügid
Emaettevõtja	2 366

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	22 087	21 958
Isikl.sõiduauto hüvitis	3 690	2 959

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

Aktsiaselts Vinni Spordikompleks (registrikood: 10445714) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERGO PRAVE	Juhatuse liige	29.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Vinni Spordikompleks nõukogule

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Vinni Spordikompleks raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- ja lisandusi. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Vinni Spordikompleks finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vello Mettis

Vandeaudiitori number 340

BDO Eesti AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

A. H. Tammsaare 47, 11316 Tallinn

29.06.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Vinni Spordikompleks (registrikood: 10445714) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO METTIS	Vandeaudiitor	29.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	214 312
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 206
Kokku	181 106
Katmine	
Tulevase perioodi kasum	33 206
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	181 106
Kokku	214 312

Kahjum kaetakse tulevase perioodi kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hostelid	55201	300373	59.43%	Jah
Spordirajatiste käitus	93111	120482	23.84%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	66887	13.23%	Ei
Muu teenindus	96099	17669	3.50%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3257377
Telefon	+372 3257164
Faks	+372 3257364
E-posti aadress	info@vinnisport.eu
Veebilehe aadress	www.vinnisport.eu