

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osäühing NOVAN PROJEKT

registrikood: 10522455

tänavä, Tiiva 9a-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13426

telefon: +372 5025031

e-posti aadress: valdek@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2015. aastal oli OÜ Novan Projekt toodete ja teenuste müügitulu 25003 eurot ning puhaskasum 5136 eurot. Ettevõtte keskendus põhiliselt kinnisvara haldamisega seotud teenustele.

Juhatusel liikmele eraldi tasu ei makstud.

Palgalisi töötajaid 2015.aastal OÜ Novan Projektil ei olnud.

2016. aasta põhiliseks eesmärgiks on jätkata kinnisvara haldamisega seotud tegevust. Juhtkond teeb kõik endast oleneva, et tagada renditulud ja jätkata arendustegevusega. Täiendavaid investeeringuid kavas ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	640	2 943
Nõuded ja ettemaksed	2 403	660
Varud	3 429	3 429
Kokku käibevara	6 472	7 032
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	219 013	221 453
Materiaalne põhivara	0	359
Kokku põhivara	219 013	221 812
Kokku varad	225 485	228 844
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 744	6 312
Võlad ja ettemaksed	5 611	5 231
Kokku lühiajalised kohustused	12 355	11 543
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	148 615	157 922
Kokku pikaajalised kohustused	148 615	157 922
Kokku kohustused	160 970	169 465
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	16 297	16 297
Ülekurss	5	5
Kohustuslik reservkapital	460	460
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 617	35 847
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 136	6 770
Kokku omakapital	64 515	59 379
Kokku kohustused ja omakapital	225 485	228 844

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	25 003	27 397
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-12 236	-12 712
Brutokasum (-kahjum)	12 767	14 685
Üldhalduskulud	-4 959	-4 768
Ärikasum (kahjum)	7 808	9 917
Intressikulud	-2 672	-3 147
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 136	6 770
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 136	6 770

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	7 808	9 917
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 799	3 007
Muud korrigeerimised	0	-74
Kokku korrigeerimised	2 799	2 933
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 784	-27
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	421	-19
Kokku rahavood äritegevusest	9 244	12 804
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	324
Saadud laenude tagasimaksed	-8 875	-8 042
Makstud intressid	-2 672	-3 147
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 547	-10 865
Kokku rahavood	-2 303	2 939
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 943	4
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 303	2 939
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	640	2 943

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	16 297	5	460	35 847	52 609
Aruandeaasta kasum (kahjum)				6 770	6 770
31.12.2014	16 297	5	460	42 617	59 379
Aruandeaasta kasum (kahjum)				5 136	5 136
31.12.2015	16 297	5	460	47 753	64 515

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Novan Projekt raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Liidu direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Novan Projekt kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2015 ja lõppes 31. detsember 2015.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise ja turuväärtuse kasvu eesmärgil ning mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on võetud bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses ja on üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad, seadmed 10-40%

Muu inventar 20%

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l Novan Projekt on tekkinud summale nõudeõigus. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse

osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS Swedbank	6 744	6 744			4,989%	EUR	01.09.2017
Lühiajalised laenud kokku	6 744	6 744					
Pikaajalised laenud							
AS Swedbank	41 300		41 300		4,989%	EUR	01.09.2017
OÜ Novan Konsult	78 299		78 299		3%	EUR	2017
Laenuleping V.Haugas	20 972		20 972		3%	EUR	2017
Laenuleping A.Kangur	8 044		8 044		3%	EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	148 615		148 615				
Laenukohustused kokku	155 359	6 744	148 615				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS Swedbank	6 312	6 312			5,061%	EUR	01.09.2017
Lühiajalised laenud kokku	6 312	6 312					
Pikaajalised laenud							
AS Swedbank	48 229		48 229		5,061%	EUR	01.09.2017
OÜ Novan Konsult	78 677		78 677		3%	EUR	2016
Laenuleping V.Haugas	22 972		22 972		3%	EUR	2016
Laenuleping A.Kangur	8 044		8 044		3%	EUR	2016
Pikaajalised laenud kokku	157 922		157 922				
Laenukohustused kokku	164 234	6 312	157 922				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	219 013	221 453
Kokku	219 013	221 453

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
--	----------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	29 016	0	31 016
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	78 299	0	78 677

2015	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	13 780	2 378
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	780	0	0

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	16 031	324	1 970
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	715	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

osaühing NOVAN PROJEKT (registrikood: 10522455) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALDEK HAUGAS	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 617
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 136
Kokku	47 753

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25003	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ando Kangur	37210230267	Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	7106 EUR
Valdek Haugas	36509010212	Tallinn, Harju maakond, Eesti	8816 EUR
Yury Orekhov	12.01.1961	Venemaa	228 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5025031
E-posti aadress	valdek@hot.ee