

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Aia 3 Rummu

registrikood: 80196425

tänava/talu nimi, Aia 3

maja ja korteri number:

alevik: Rummu alevik

vald: Vasalemma vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76102

telefon: +372 55616394

e-posti aadress: korteriyhistu@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Avalikustatakse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete kõik raamatupidamiskohustuslaselt aruandeaastal saadud tasud ja soodustused	-
Töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv majandusaastal	383,52 euro – 1 (üks) inimene

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	10 769	8 187
Nõuded ja ettemaksed	7 948	9 383
Kokku käibevara	18 717	17 570
Kokku varad	18 717	17 570
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 613	1 848
Kokku lühiajalised kohustused	1 613	1 848
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	24 608	29 451
Kokku pikaajalised kohustused	24 608	29 451
Kokku kohustused	26 221	31 299
Netovara		
Reservid	1 266	1 266
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-14 995	-21 586
Aruandeaasta tulem	6 225	6 591
Kokku netovara	-7 504	-13 729
Kokku kohustused ja netovara	18 717	17 570

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 955	20 747
Muud tulud	514	137
Kokku tulud	20 469	20 884
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 731	-13 778
Tööjõukulud	-513	-515
Kokku kulud	-14 244	-14 293
Põhitegevuse tulem	6 225	6 591
Aruandeaasta tulem	6 225	6 591

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	21 946	20 242
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 432	-13 328
Väljamaksed töötajatele	-296	-291
Kokku rahavood põhitegevusest	8 218	6 623
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 844	-4 727
Makstud intressid	-792	-791
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 636	-5 518
Kokku rahavood	2 582	1 105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 187	7 082
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 582	1 105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 769	8 187

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 266	-21 586	-20 320
Aruandeaasta tulem		6 591	6 591
31.12.2014	1 266	-14 995	-13 729
Aruandeaasta tulem		6 225	6 225
31.12.2015	1 266	-8 770	-7 504

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: KÜ Aia 3 Rummu

Aruandeperiood: 01.01.2015 - 31.12.2015

Esitlusvaluuta: EURO

KÜ Aia 3 Rummu alustas tegevust 01.03.2004. a.

Elamu valmimise aasta: 1973.a.

Elamu tüüp: kivihoone

Korruste arv: 3

Kortrite arv: 18

Elamu üldpind: 1125,6 m²

Kortrite üldpind: 792,1 m²

KÜ Aia 3 Rummu peamiseks tegevusalaks on Harju Maakonnas Vasalemma vallas Rummu asulas asuvate Aia tee 3 18-kortrilise elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 20 469,59 eurot ja kulud olid 14 243,96 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele 2015 aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ei makstud. Korteriühistu maksis palkadeks 383,52 eurot ühele inimesle, kes töötas töölepingu alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke:

Kassa - 0,00 eurot;

Swedbank - 10 313,10 eurot;

SEBbank - 455,62 eurot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbiliste ja mitte-sihtotstarbiliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid on korteris:

korter N 16 - 5 069,04 eurot.

Tulud

KÜ Aia 3 Rummu tulemiaruanne on koostanud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Maksustamine

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.2015 ei ole veel saabunud:

Pensionikindlustus - 1,28 eurot;

Töötuskindlustus - 1,54 eurot;

Tulumaks - 12,32 eurot;

Sotsiaalmaks - 21,20 eurot.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	384	384
Sotsiaalmaksud	127	127
Töötuskindlustus	3	3
Kokku tööjõukulud	514	514
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	7 948	9 383

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
isiklik sõiduauto kasutamine	0	0

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Korteriühistu Aia 3 Rummu (registrikood: 80196425) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aare Rehe	Juhatuseliige	<u>30.06.2016</u> Aare Rehe
Eduard Piskunen	Juhatuseliige	<u>29.06.2016</u> Eduard Piskunen
Jelena Razdorskaja	Juhatuseliige	<u>25.06.2016</u> Jelena Razdorskaja

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55616394
E-posti aadress	korteryhistu@list.ru