

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Kolme Tuvi Haldus

registrikood: 12537411

tänava/talu nimi, Tuvi tn 12/1-12/1-27

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10119

telefon: +372 5108922

e-posti aadress: mario.nomtak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Kolme Tuvi Haldus registreeriti Äriregistris 16.09.2013.a. Osaühingu põhitegevuseks on kinnisvara haldamine. Objektideks on korteriühistud Tallinnas ja Harjumaal. Eesmärk on pakkuda korteriühistutele kompleksteenust, mis tagab nende vara pikaaegse ja heaperemeheliku säilimise. 2016 on plaanis jätkata senist tegevust ja saada uusi kliente.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1	10	
Nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500	2
Kokku käibevara	2 501	2 510	
Kokku varad	2 501	2 510	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 254	853	3
Kokku lühiajalised kohustused	1 254	853	
Kokku kohustused	1 254	853	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-843	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-410	-843	
Kokku omakapital	1 247	1 657	
Kokku kohustused ja omakapital	2 501	2 510	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	15 158	22 048	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-72	-3 060	
Mitmesugused tegevuskulud	-9	-3	
Tööjõukulud	-15 487	-19 828	4
Kokku ärikasum (-kahjum)	-410	-843	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-410	-843	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-410	-843	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-410	-843
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	401	853
Kokku rahavood äritegevusest	-9	10
Kokku rahavood	-9	10
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9	10
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	10

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-843	-843
31.12.2014	2 500	-843	1 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-410	-410
31.12.2015	2 500	-1 253	1 247

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kolme Tuvi Haldus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuavad summad". Summad, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud summad on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel tekkepõhisest printsiibist lähtudes, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide seaduses ettenähtud maksumääraga netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500

OÜ on asutatud sissemakseta ja seega on nõue 2500 € Mario Nõmtak vastu.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	204	204
Muud võlad	1 050	1 050
Kokku võlad ja ettemaksed	1 254	1 254
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	204	204
Maksuvõlad	499	499
Muud võlad	150	150
Kokku võlad ja ettemaksed	853	853

Maksuvõlad on detsember 2015 palgalt, mille maksud tasuti jaanuaris 2016.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	11 575	14 797
Sotsiaalmaksud	3 912	5 031
Kokku tööjõukulud	15 487	19 828
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	15 487	19 828

Peale töötasu ei ole juhatuse liikmele arvestatud ega makstud soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2016

OÜ Kolme Tuvi Haldus (registrikood: 12537411) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIO NÕMTAK	Juhatuse liige	30.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-843
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-410
Kokku	-1 253

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	15158	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mario Nõmtak	36011220213	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5108922
E-posti aadress	mario.nomtak@gmail.com