

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Often Invest

registrikood: 10904122

tänava/talu nimi, Pikk 30

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10133

telefon: +372 5108922

e-posti aadress: mario.nomtak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Often Invest on 31.10.2002 registreeritud ettevõtte. Viimastel majandusperioodidel on ettevõtte põhiliseks tegevusalaks kujunenud rendi- ja vahendusteenuste osutamine. Juba mitmendat aastat järjest teeniti lisatulu seotud osapooltele antud laenude intressidest. Lõppenud majandusaasta jooksul seotud osapooltele antud laenude jääkide summa vähenes.

2015. majandusaasta jooksul oli ettevõttel üks juhatuse liige, kellele tasu ei makstud.

2016. majandusaastal on ette näha ettevõtte tavapärase majandustegevuse jätkumine. Stabiilse renditulu jätkumise korral võib ennustada ettevõtte käibe ja kasumi kasvu. Endiselt on alles risk, et osad finantsinvesteeringud tuleb kahjumiga lõpetatuks lugeda. Hetkel ei ole ette näha muudatusi juhatuse ja omaniku osas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	47 239	35 135	2
Finantsinvesteeringud	4 064	4 064	3
Nõuded ja ettemaksed	25 233	27 208	4
Kokku käibevara	76 536	66 407	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	56 260	74 032	4
Kokku põhivara	56 260	74 032	
Kokku varad	132 796	140 439	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	19 611	17 144	5
Kokku lühiajalised kohustused	19 611	17 144	
Kokku kohustused	19 611	17 144	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 483	110 587	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 110	9 896	
Kokku omakapital	113 185	123 295	
Kokku kohustused ja omakapital	132 796	140 439	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	11 618	12 027	7
Muud äritulud	1 357	1 719	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 015	-3 850	
Tööjõukulud	-20 070	0	9
Kokku ärikasum (-kahjum)	-10 110	9 896	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 110	9 896	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 110	9 896	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-10 110	9 896
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 357	-1 840
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 467	-1 446
Kokku rahavood äritegevusest	-9 000	6 610
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	19 963	9 285
Laekunud intressid	1 141	1 358
Kokku rahavood investeerimistegevusest	21 104	10 643
Kokku rahavood	12 104	17 253
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 135	17 882
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 104	17 253
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 239	35 135

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	110 587	113 399
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 896	9 896
31.12.2014	2 556	256	120 483	123 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-10 110	-10 110
31.12.2015	2 556	256	110 373	113 185

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Often Invest 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Rendid

Ettevõtte saab renditulu enda valduses oleva korteri väljarentimisest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

* tegev- või kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele.

* tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	2 861	0
Kassa	44 378	35 135
Kokku raha	47 239	35 135

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	4 064	4 064
31.12.2014	4 064	4 064
31.12.2015	4 064	4 064

Ettevõttele kuulub 99% osalus Femme Homme Fashion OÜ-s (reg nr 10953066) ja 60% osalus M&M Meedia OÜ-s (reg nr 11504175, likvideerimisel). Soetatud osad on arvel soetusmaksumuses, mis ühtib nende nominaalväärtusega.

Ettevõtted ei tegutse konsolideeritud grupina.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	409	409	
Muud nõuded	62 511	6 251	56 260
Laenunõuded	58 087	5 809	52 278
Intressinõuded	4 424	442	3 982
Arveldused ar. isikuga	18 573	18 573	
Kokku nõuded ja ettemaksed	81 493	25 233	56 260

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	409	409	0
Muud nõuded	82 258	8 226	74 032
Laenunõuded	78 050	7 805	70 245
Intressinõuded	4 208	421	3 787
Arveldused ar. isikuga	18 573	18 573	
Kokku nõuded ja ettemaksed	101 240	27 208	74 032

OÜ Often Invest on kahele seotud ettevõttele andnud laenu. Alates 01.01.2013 on laenuintress 2% aastas.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	248	248	
Maksuvõlad	2 834	2 834	
Muud võlad	16 529	16 529	
Dividendivõlad	16 529	16 529	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 611	19 611	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	615	615	0
Muud võlad	16 529	16 529	0
Dividendivõlad	16 529	16 529	0
Kokku võlad ja ettemaksed	17 144	17 144	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

OÜ Often Invest osakapital, nimiväärtuses 2 556 eurot, kuulub 100%-selt Mario Nõmtak'ile (ik 36011220213).

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 618	12 027
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 618	12 027
Kokku müügitulu	11 618	12 027
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201)	11 618	12 027
Kokku müügitulu	11 618	12 027

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulu laenudest seotud osapooltele	1 357	1 719
Kokku muud äritulud	1 357	1 719

Intressitulu on arvestatud laenudelt, mis on kajastatud Lisas 4.

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	15 000	0
Sotsiaalmaksud	5 070	0
Kokku tööjõukulud	20 070	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 868	16 529	100 831	16 529

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	19 963
2014	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	9 285

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

OÜ Often Invest (registrikood: 10904122) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIO NÕMTAK	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 483
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 110
Kokku	110 373

Kahjum suunata eelmise perioodide jaotamata kasumi hulka.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11618	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mario Nõmtak	36011220213	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5108922
E-posti aadress	mario.nomtak@gmail.com