

Revisjonikomisjoni arvamus

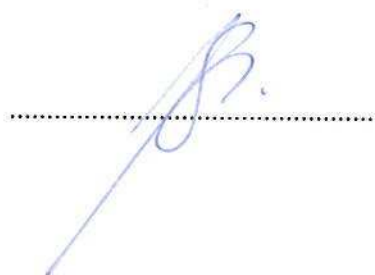
Käesolev Korterühistu Kollane 5 majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2015 – 31.12.2015 .a. kohta ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

2015. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2015.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2015, bilansimaht 9 665 eurot, tulem majandustegevusest oli 87 eurot.

Allkirjastamine 17.04.2016.a.

Signe Kägi



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kollane 5

registrikood: 80172057

tänava/talu nimi, Kollane tn 5-7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihntnumber: 10147

telefon: +372 5059776

e-posti aadress: anneliis.matvere@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kollane 5 asutati 17.07.2002.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus.

KÜ Kollane 5 põhitegevuseks on:
elamu haldamine ja majandamise korraldamine;
põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;
elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2015-31.12.2015.a KÜ Kollane 5 bilansimaht on 9 665 eurot. KÜ Kollane 5 tulem majandustegevusest oli 87 eurot.

Töötajaid 2015.a ei olnud ning töötasusid ega muid palgaga võrdsustatud tasusid ei makstud.

Raamatupidamisteenust osutab OÜ Linna Haldus.



Raamatupidamise aastaaruanne

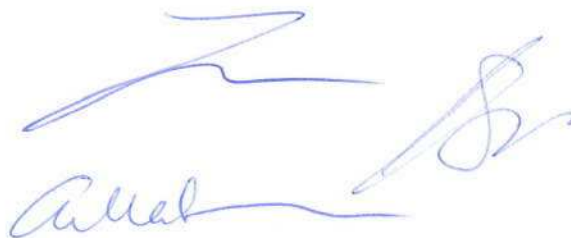
Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 613	5 812	2
Nõuded ja ettemaksed	3 052	2 918	3
Kokku käibevara	9 665	8 730	
Kokku varad	9 665	8 730	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 179	2 609	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 381	4 103	
Kokku lühiajalised kohustused	7 560	6 712	
Kokku kohustused	7 560	6 712	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 233	1 233	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	785	773	
Aruandeaasta tulem	87	12	
Kokku netovara	2 105	2 018	
Kokku kohustused ja netovara	9 665	8 730	

Tulemiaruanne
(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 498	4 716	6
Muud tulud	16	12	7
Kokku tulud	5 514	4 728	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 605	-884	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 822	-3 832	9
Kokku kulud	-5 427	-4 716	
Põhitegevuse tulem	87	12	
Aruandeaasta tulem	87	12	



Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	87	12
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-134	-948
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-430	-395
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 278	1 997
Kokku rahavood põhitegevusest	801	666
Kokku rahavood	801	666
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 812	5 146
Raha ja raha ekvivalentide muutus	801	666
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 613	5 812



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 233	773	2 006
Aruandeaasta tulem		12	12
31.12.2014	1 233	785	2 018
Aruandeaasta tulem		87	87
31.12.2015	1 233	872	2 105



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kollane 5 2015.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pank	6 613	5 812
Kokku raha	6 613	5 812



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 052	3 052
Ostjatelt laekumata arved	3 052	3 052
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 052	3 052
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 918	2 918
Ostjatelt laekumata arved	2 918	2 918
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 918	2 918

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 179	2 179
Kokku võlad ja ettemaksed	2 179	2 179
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 609	2 609
Kokku võlad ja ettemaksed	2 609	2 609

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 107	2 882	-884	4 105
Muud sihtotstarbelised tasud	-1		-1	-2
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 106	2 882	-885	4 103
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 106	2 882	-885	4 103

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 105	2 882	-1 605	5 382
Muud sihtotstarbelised tasud	-2			-2
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 103	2 882	-1 605	5 380
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 103	2 882	-1 605	5 380

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Sise-ja väliskoristustasud	1 676	1 571
Raamatupidamistasud	676	646
Elektrisüsteemi hooldustasud	698	729
Tulud ostetud teenuste müügist	200	202
Haldustasud	643	684
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 605	884
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 498	4 716

Lisa 7 Muud tulud (eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	16	12
Kokku muud tulud	16	12

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	1 605	884
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 605	884

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Remondi-ja hoolduskulud	0	0
Korrashoiukulud	1 560	1 560
Raamatupidamiskulud	646	646
Elektrisüsteemikontrollikulud	729	729
Muud tegevuskulud	204	214
Halduskulud	683	683
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 822	3 832

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juridilisest isikust liikmete arv	4	4
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Autokompensatsioon	767	767



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5059776
E-posti aadress	anneliis.matvere@gmail.com