

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Merirahu Elamute ühendus

registrikood: 80195526

tänava/talu nimi, Merirahu 55

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

e-posti aadress: yhistu@merirahu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12
Vandeauditiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

MTÜ Merirahu Elamute ühendus on registreeritud 24.11.2003. aastal. MTÜ põhikirjaliseks eesmärgiks on Tallinnas, Rocca al Mares asuva Merirahu elamurajooni ühine haldamine. MTÜ liikmeteks on kõik elurajooni kinnistuomanikud.

2015. aastal tegutses MTÜ Merirahu elurajooni haldajana s.t. teede hooldamise, tänavavalgustuse ja valve korraldajana.

2016. aastal on plaanis jätkata MTÜ põhikirjalise eesmärgi jooksvat täitmist.

MTÜ Merirahu Elamute ühendus majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aruandest. MTÜ majandusaasta on 1. jaanuarist 31. detsembrini.

MTÜ Merirahu Elamute ühendus juhatus koosneb viiest liikmest, Juhatuse liikmetele 2015. aastal tasusid ei makstud, samuti ei ole juhatuse liikmetega sõlmitud lepinguid erisoodustuste ega lahkumistasude kohta.

2015. aastal ei olnud MTÜ-s palgalisi töötajaid.

Merirahu Elamute ühenduse suhtarvud on järgmised:

	Arvutusmetoodika	2015	2014
Jätkuvuse koefitsient	käibevara / lühiajalised kohustused	10,77	7,5

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 714	16 902	2
Nõuded ja ettemaksed	8 443	10 468	3
Varud	0	422	4
Kokku käibevara	32 157	27 792	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	252	252	5
Kokku põhivara	252	252	
Kokku varad	32 409	28 044	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 984	3 692	6
Kokku lühiajalised kohustused	2 984	3 692	
Kokku kohustused	2 984	3 692	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 676	7 676	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	16 676	8 033	
Aruandeaasta tulem	5 073	8 643	
Kokku netovara	29 425	24 352	
Kokku kohustused ja netovara	32 409	28 044	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	58 680	58 396	7
Kokku tulud	58 680	58 396	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-53 610	-49 753	
Kokku kulud	-53 610	-49 753	
Põhitegevuse tulem	5 070	8 643	
Muud finantstulud ja -kulud	3	0	
Aruandeaasta tulem	5 073	8 643	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 070	8 643	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 025	-570	
Varude muutus	422	0	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-708	-166	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 809	7 907	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	3	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	0	
Kokku rahavood	6 812	7 907	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 902	8 995	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 812	7 907	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 714	16 902	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	7 676	8 033	15 709
Aruandeaasta tulem	0	8 643	8 643
31.12.2014	7 676	16 676	24 352
Aruandeaasta tulem	0	5 073	5 073
31.12.2015	7 676	21 749	29 425

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Merirahu Elamute ühendus MTÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Merirahu Elamute ühendus MTÜ tulemiaruanne on koostatud vastavalt RTJ 14 juhendile.

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvas nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 1 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt, kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Seotud osapooled

Merirahu Elamute ühendus MTÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

MTÜ juhatus ja liikmed ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	23 714	16 902
Kokku raha	23 714	16 902

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 443	8 443
Ostjatelt laekumata arved	8 443	8 443
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 443	8 443
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 468	10 468
Ostjatelt laekumata arved	10 468	10 468
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 468	10 468

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	0	422
Kokku varud	0	422

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	252	252
Jääkmaksumus	252	252
31.12.2014		
Soetusmaksumus	252	252
Jääkmaksumus	252	252
31.12.2015		
Soetusmaksumus	252	252
Jääkmaksumus	252	252

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 728	2 728
Saadud ettemaksed	256	256
Muud saadud ettemaksed	256	256
Kokku võlad ja ettemaksed	2 984	2 984
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 828	2 828
Saadud ettemaksed	864	864
Muud saadud ettemaksed	864	864
Kokku võlad ja ettemaksed	3 692	3 692

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	58 680	58 396
Kokku liikmetelt saadud tasud	58 680	58 396

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	67	67
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	8 443	256	10 468	864
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 014	0	0	1 017

2015	Ostud
Asutajad ja liikmed	6 081
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 988
2014	Ostud
Asutajad ja liikmed	3 919
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 493

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2016

Merirahu Elamute ühendus (registrikood: 80195526) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KOIT	Juhatuse liige	26.04.2016
ARVI KINK	Juhatuse liige	26.04.2016
REINE LAIDSAAR	Juhatuse liige	26.04.2016
TAAVI REIGAM	Juhatuse liige	26.04.2016
MEHIS PILV	Juhatuse liige	27.04.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Merirahu Elamute ühendus osanikele

Olen üle vaadanud Merirahu Elamute ühendus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 3 kuni 11.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga ISRE (Eesti) 2400 (muudetud). ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab minult kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas mina olen saanud teadlikuks millestki, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt olen ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud mina teadlikuks millestki sellisest, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Merirahu Elamute ühendus finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga .

Hele Kuut

Vandeaudiitori number 306

OÜ Metstulikas

Audiitorettevõtja tegevusloa number 186

Paldiski mnt.38b-1, Tallinn 10612

27.04.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Merirahu Elamute ühendus (registrikood: 80195526) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELE KUUT	Vandeaudiitor	27.04.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	yhistu@merirahu.ee