

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu "KIVI-3"

registrikood: 80068162

tänava/talu nimi, Kivi tn. 3

maja ja korteri number:

alevik: Não alevik

vald: Nõo vald

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 61601

telefon: +372 53670101

e-posti aadress: ky.kivi3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Kivi-3" 2015 .majandusaastal suuri investeeringuid ei teinud. 2015.aastal tegeleti korteriühistu juhatusse uute liikmete leidmisega, et tagada KÜ juhtimise jätkusuutlikkus.Seisuga 31.12.2015 ei oma korteriühistu palgalisi töötajaid ning ei tasunud töötasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 275	19 006	
Nõuded ja ettemaksed	6 369	7 277	2
Kokku käibevara	30 644	26 283	
Kokku varad	30 644	26 283	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 607	4 592	3
Kokku lühiajalised kohustused	3 607	4 592	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 190	15 824	4
Kokku pikaajalised kohustused	21 190	15 824	
Kokku kohustused	24 797	20 416	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 863	5 863	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4	4	
Aruandeaasta tulem	-20	0	
Kokku netovara	5 847	5 867	
Kokku kohustused ja netovara	30 644	26 283	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	976	32 109	4
Muud tulud	0	489	
Kokku tulud	976	32 598	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-355	-30 760	
Mitmesugused tegevuskulud	-632	-1 838	
Muud kulud	-10	0	
Kokku kulud	-997	-32 598	
Põhitegevuse tulem	-21	0	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	-20	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-21	0
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	1	0
Kokku korrigeerimised	1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	908	2 066
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-985	8
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-976	6 712
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 073	8 786
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 342	0
Laekunud osakapital	0	3 963
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 342	3 963
Kokku rahavood	5 269	12 749
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 006	6 257
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 269	12 749
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 275	19 006

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 900	4	1 904
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 963		3 963
31.12.2014	5 863	4	5 867
Aruandeaasta tulem		-20	-20
31.12.2015	5 863	-16	5 847

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kivi 3, 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest, majandusüksuse, jätkuvuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülemuslikkuse

Raha

Korterühistu Kivi-3, arvestus-ja esitusvaluutaks on Euro.

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kaasas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevalt kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real "Finantstulud ja-kulud".

Nõuded ja ettemaksed

Nõudena liikmete vastu on kajastatud mittetulundusühingu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded liikmete vastu, samuti kõik muud nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasel väärtuses.

Tulud

Tulud liikmete-ja sisseastumismaksudest kajastatakse tekkepõhiselt

Kulud

Kulud on kajastatud vastavalt perioodile tehtud kuludele. Autokompensatsioon on väljamakstud aruandvale isikule sõidupäeviku alusel.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud soetuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju äriolulistele otsustele.

Korterühistu Kivi-3, seotud osapoolteks on:

- a) tegev-ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisiktest omanikud ja juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju Korterühistu Kivi-3 äriolulistele otsustele
- b) punktis a, kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Ettemaksed	51	51
Tulevaste perioodide kulud	51	51
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg saabumata)	4 132	4 132
Korteriomanike laekumata arved (üle tähtaja)	2 186	2 186
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 369	6 369
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 277	7 277
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 277	7 277

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 503	3 503
Liikmetelt saadud ettemaksed	104	104
Kokku võlad ja ettemaksed	3 607	3 607
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 592	4 592
Kokku võlad ja ettemaksed	4 592	4 592

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	15 824	6 342	-976	21 190
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 824	6 342	-976	21 190
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 824	6 342	-976	21 190

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

korteriühistu "KIVI-3" (registrikood: 80068162) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV TAIMUR	Juhatuse liige	30.06.2016
TOMMI PAPP	Juhatuse liige	30.06.2016
EVE VIILU	Juhatuse liige	30.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53670101
E-posti aadress	ky.kivi3@gmail.com