

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Maire Valdma osühing

registrikood: 10379169

tänava/talu nimi, Liivalaia 32-30

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10118

telefon: +372 53482055, +372 6440205

e-posti aadress: anne@vahkon.ee, muurigalerii@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Maire Valdma OÜ alustas tegevust 1998.aastal.

Osaühingu tegevusvaldkonnaks 2015.a.majandusaastal oli äripindade rendile andmine.

Personal

Maire Valdma OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli kaks. Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest, Maire Valdma tasu suurus aruandeaastal oli 4 368 eur. Ettevõtte aasta palgakulu oli 7 980 eur.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2016.a.majandusaastal tegeletakse jätkuvalt rendipindade haldamisega ja kunstitoodete valmistamisega.

Otsitakse võimalusi kunstitoodetega seotud majandustegevuse laiendamiseks.

Riskid

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamise perioodil ei ole ilmnenud intressimäärade ega valuutakursside riske.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 661	46 396	2
Nõuded ja ettemaksed	257	216	3
Varud	17 687	8 637	
Kokku käibevara	25 605	55 249	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	121 856	75 186	5
Materiaalne põhivara	59 327	58 640	6
Kokku põhivara	181 183	133 826	
Kokku varad	206 788	189 075	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	4 963	8
Võlad ja ettemaksed	6 730	14 547	9
Kokku lühiajalised kohustused	6 730	19 510	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	26 470	30 472	8
Kokku pikaajalised kohustused	26 470	30 472	
Kokku kohustused	33 200	49 982	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 970	9 970	11
Kohustuslik reservkapital	997	997	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	128 126	93 323	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 495	34 803	
Kokku omakapital	173 588	139 093	
Kokku kohustused ja omakapital	206 788	189 075	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	85 304	82 769	12
Muud äritulud	528	501	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	3 847	1 930	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 045	-28 970	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 257	-10 214	
Tööjõukulud	-7 980	-7 280	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 882	-3 932	6
Muud ärikulud	-20	-1	
Kokku ärikasum (-kahjum)	34 495	34 803	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 495	34 803	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 495	34 803	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	34 495	34 803	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 882	3 931	
Kokku korrigeerimised	4 882	3 931	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-41	15	
Varude muutus	-9 050	-6 252	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 817	1 832	
Kokku rahavood äritegevusest	22 469	34 329	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-52 239	-894	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-52 239	-894	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-8 965	-8 493	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 965	-8 493	
Kokku rahavood	-38 735	24 942	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 396	21 454	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-38 735	24 942	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 661	46 396	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	9 970	997	93 323	104 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)			34 803	34 803
31.12.2014	9 970	997	128 126	139 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)			34 495	34 495
31.12.2015	9 970	997	162 621	173 588

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maire Valdma OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Maire Valdma OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse vastavalt RTJ 6 p.6 kohaselt soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused). Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude põhiliseks tunnuseks on asjaolu, et nad suurendavad ettevõtte netovara, ilma, et ettevõtte omanikud oleksid teinud täiendavaid sissemakseid.

Nii tulused kui kulused kajastatakse tekkepõhiselt – see tähendab sellel hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehingu mõju ettevõtte netovarale, mitte sel hetkel, kui leiavad aset tehingiga seotud rahavood.

Kulud

Kulused kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulused (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodidel, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- juhatuse liige ja
- juhatuse liikme lähisugulane

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	7 661	46 396
Kokku raha	7 661	46 396

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Ettemaksed	257	257
Tulevaste perioodide kulud	257	257
Kokku nõuded ja ettemaksed	257	257
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Ettemaksed	216	216
Tulevaste perioodide kulud	216	216
Kokku nõuded ja ettemaksed	216	216

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	722	484
Üksikisiku tulumaks	89	82
Sotsiaalmaks	345	322
Töötuskindlustusmaksed	25	26
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 181	914

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	113 669	113 669
Akumuleeritud kulum	-35 932	-35 932
Jääkmaksumus	77 737	77 737
Amortisatsioonikulu	-2 551	-2 551
31.12.2014		
Soetusmaksumus	113 669	113 669
Akumuleeritud kulum	-38 483	-38 483
Jääkmaksumus	75 186	75 186
Ostud ja parendused	50 156	50 156
Amortisatsioonikulu	-3 486	-3 486
31.12.2015		
Soetusmaksumus	163 825	163 825
Akumuleeritud kulum	-41 969	-41 969
Jääkmaksumus	121 856	121 856

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	60 170	60 700
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	27 045	28 970

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2013							
Soetusmaksumus	68 582	26 268	776	1 189	28 233	23 517	120 332
Akumuleeritud kulum	-22 382	-26 268	-77	-971	-27 316	-11 508	-61 206
Jääkmaksumus	46 200	0	699	218	917	12 009	59 126
Ostud ja parendused						894	894
Muud ostud ja parendused						894	894
Amortisatsioonikulu	-815		-70	-218	-288	-277	-1 380
31.12.2014							
Soetusmaksumus	68 582	26 268	776	1 189	28 233	24 411	121 226
Akumuleeritud kulum	-23 197	-26 268	-147	-1 189	-27 604	-11 785	-62 586
Jääkmaksumus	45 385	0	629	0	629	12 626	58 640
Ostud ja parendused						2 083	2 083
Amortisatsioonikulu	-813		-70		-70	-513	-1 396
31.12.2015							
Soetusmaksumus	68 582	26 268	776	1 189	28 233	26 494	123 309
Akumuleeritud kulum	-24 010	-26 268	-217	-1 189	-27 674	-12 298	-63 982
Jääkmaksumus	44 572	0	559	0	559	14 196	59 327

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014
Kasutusrenditulu	69 170	60 700
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
Üle 5 aasta	65 332	60 700
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	121 856	75 185

Kokku	121 856	75 185
--------------	----------------	---------------

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Juhatuse Liige	0	0				
Pikaajalised võlakirjad						
Juhatuse liige	26 470		26 470		0,00%	Eek
Pikaajalised võlakirjad kokku	26 470		26 470			
Laenukohustused kokku	26 470		26 470			
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Juhatuse Liige	4 963	4 963			0,00%	Eek
Lühiajalised laenud kokku	4 963	4 963				
Pikaajalised laenud						
Juhatuse liige	30 472		30 472		0,00%	Eek
Pikaajalised laenud kokku	30 472		30 472			
Laenukohustused kokku	35 435	4 963	30 472			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	472	472
Maksuvõlad	1 181	1 181
Saadud ettemaksed	5 077	5 077
Muud saadud ettemaksed	5 077	5 077
Kokku võlad ja ettemaksed	6 730	6 730
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 291	3 291
Võlad töövõtjatele	441	441
Maksuvõlad	914	914
Saadud ettemaksed	9 901	9 901
Tulevaste perioodide tulud	4 824	4 824
Muud saadud ettemaksed	5 077	5 077
Kokku võlad ja ettemaksed	14 547	14 547

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	130 218	96 095
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	32 555	32 032
Kokku tingimuslikud kohustused	162 773	128 127

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	9 970	9 970
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	85 304	82 769
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	85 304	82 769
Kokku müügitulu	85 304	82 769
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürile andmine	85 304	82 769
Kokku müügitulu	85 304	82 769

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	5 964	5 434
Sotsiaalmaksud	2 016	1 846
Kokku tööjõukulud	7 980	7 280
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 470	35 434

2015	Saadud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 965

2014	Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 973	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 368	4 260

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2016

Maire Valdma osuühing (registrikood: 10379169) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE VALDMA	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	128 126
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 495
Kokku	162 621
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	162 621
Kokku	162 621

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	128 126
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 495
Kokku	162 621
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	162 621
Kokku	162 621

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	85304	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maire Valdma	45805010211	Tallinn, Harju maakond, Eesti	9970 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6440205
Mobiiltelefon	+372 53482055
E-posti aadress	muurigalerii@hotmail.ee
E-posti aadress	anne@vahkon.ee