

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Pärnu mnt 38

registrikood: 80326313

tänavanimi, maja number: Pärnu mnt 38

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10119

telefon: +372 5029997

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Pärnu mnt 38 on loodud Pärnu mnt 38 äripindadega korterelamu haldamiseks.

2015. aastal suuremaid investeeringuid ei tehtud.

2015. aastal töötas korteriühistus üks inimene - juhatuse liige - kes oma töö eest palka ei saanud.

Heino Viik
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 271	1 094	
Nõuded ja ettemaksed	2 512	2 450	2
Kokku käibevara	4 783	3 544	
Kokku varad	4 783	3 544	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 107	2 421	4
Kokku lühiajalised kohustused	3 107	2 421	
Kokku kohustused	3 107	2 421	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	319	319	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	804	215	
Aruandeaasta tulem	553	589	
Kokku netovara	1 676	1 123	
Kokku kohustused ja netovara	4 783	3 544	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	745	949
Muud tulud	588	418
Kokku tulud	1 333	1 367
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-780	-778
Kokku kulud	-780	-778
Põhitegevuse tulem	553	589
Aruandeaasta tulem	553	589

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	553	589	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-62	-31	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	686	207	4
Kokku rahavood põhitegevusest	1 177	765	
Kokku rahavood	1 177	765	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 094	329	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 177	765	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 271	1 094	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	319	215	534
Aruandeaasta tulem	0	589	589
31.12.2014	319	804	1 123
Aruandeaasta tulem	0	553	553
31.12.2015	319	1 357	1 676

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pärnu mnt.38 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Raha

Raha ja pangakontodena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 382	2 382	
Ostjatelt laekumata arved	2 382	2 382	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	130	130	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 512	2 512	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 372	2 372	
Ostjatelt laekumata arved	2 372	2 372	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	78	78	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 450	2 450	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	0	76	20
Ettemaksukonto jääk	130		58
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	130	76	78

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 031	3 031	
Maksuvõlad	76	76	3
Kokku võlad ja ettemaksed	3 107	3 107	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 421	2 421	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 421	2 421	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel 2015 aastal töötajaid ei olnud ja tööjõukulusid ei esinenud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 036	2 075

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2016

Korteriühistu Pärnu mnt 38 (registrikood: 80326313) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO VIIK	Juhatuse liige	30.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5029997
E-posti aadress	heino.viik@uranos.ee