

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Lauri Kinnisvara

registrikood: 11199660

tänava/talu nimi, Tähetorni 48-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11625

telefon: +372 6726592, +372 50244541

faks: +372 6726592

e-posti aadress: lauritallo@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Lauri Kinnisvara asutati 2005.aastal. Ettevõtte tegevusaladeks on tehingud kinnisvaraga, kinnisvara arendus, haldamine ja vahendus.

2015.aastal moodustus müügitulu 13 tuhat eurot, langedes eelmise aruandeperioodiga võrreldes 19%.

OÜ Lauri Kinnisvara äri- ja puhaskasumiks kujunes 10 tuhat eurot, langedes eelmise aruandeperioodiga võrreldes 28%.

Juhatusele tasusid ei makstud.

Järgmisel aruandeaastal jätkab ettevõtte tegevust kinnisvara tehingutega.

Lauri Tallo

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	14 327	3 672
Varud	112 220	112 220
Kokku käibevara	126 547	115 892
Kokku varad	126 547	115 892
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	21 132	20 758
Kokku lühiajalised kohustused	21 132	20 758
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	17	18
Kokku pikaajalised kohustused	17	18
Kokku kohustused	21 149	20 776
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 304	77 967
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 282	14 337
Kokku omakapital	105 398	95 116
Kokku kohustused ja omakapital	126 547	115 892

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	12 715	15 669
Mitmesugused tegevuskulud	-2 433	-1 332
Kokku ärikasum (-kahjum)	10 282	14 337
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 282	14 337
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 282	14 337

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	10 282	14 337
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1	18
Kokku rahavood äritegevusest	10 281	14 355
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	374	240
Saadud laenude tagasimaksed	0	-12 900
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	374	-12 660
Kokku rahavood	10 655	1 695
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 672	1 977
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 655	1 695
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 327	3 672

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	77 967	80 779
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 337	14 337
31.12.2014	2 556	256	92 304	95 116
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 282	10 282
31.12.2015	2 556	256	102 586	105 398

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lauri Kinnisvara 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhinõuetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	14 327	3 672
Kokku raha	14 327	3 672

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	112 220	112 220
Kokku varud	112 220	112 220

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 715	15 669
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 715	15 669
Kokku müügitulu	12 715	15 669
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	12 715	15 669
Kokku müügitulu	12 715	15 669

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 132	20 758

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

OÜ Lauri Kinnisvara (registrikood: 11199660) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI TALLO	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 304
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 282
Kokku	102 586

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 304
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 282
Kokku	102 586

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12715	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Tallo	36903270259		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6726592
Faks	+372 6726592
Mobiiltelefon	+372 50244541
E-posti aadress	lauritallo@hotmail.ee