

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: JiiPee Invest OÜ

registrikood: 11546417

tänavatalu nimi, Ahtri 6A-32

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10151

e-posti aadress: jiipeeinvest@kitnet.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Bioloogilised varad	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Lisa 16 Konsolideerimata bilanss	17
Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne	18
Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

2015. aasta oli JiiPee Invest OÜ jaoks edukas.

2014. aastal tehti suuremahuline finantsinvesteering soetades osalus AS Trigon Dairy Farming Eesti 's, millesse 2015.aastal on paigutati lisaraha. Samuti paigutati lisaraha Poordi1 Osaühingusse. Soetati osalus Sääse Korterid Osaühingus ning soetati tütarettevõtte JiiPee Agro OÜ.

Tegevus börsil noteeritud aktsiate ja fondiosakutega ei olnud 2015. aastal väga aktiivne. On olnud uusi hankeid ja müüke. Võttes arvesse globaalseid probleeme ja olukorda Venemaal oli olukord siiski rahuldav.

Konsultatsiooniteenuste osutamise on olnud hea.

Kinnisvarainvesteeringutes aasta jooksul suuri muutuseid ei olnud, kuid 2016. aastal on oodata selles sektoris aktiivset tegevust.

Kokkuvõttes on olnud edukas aasta.

2015. aastal ei ole makstud juhatuse liikemele tasu liikmeks oleku eest, ega ei antud ka muid soodustusi.

2016. aasta toob tõenäoliselt uusi kinnisvara- ja finantsinvesteeringuid. Arvatavasti väheneb konsultatsiooniteenuse osutamise tulu.

JiiPee Invest OÜ põhilised suhtelised finantsnäitajad aruandeperioodi lõppedes on alljärgnevad:

JiiPee Invest OÜ põhilised suhtelised finantsnäitajad aruandeperioodi lõppedes on alljärgnevad:

	Arvutus metoodika	2015	2014
Ärirentaablus	ärikasum/müügitulu*100	80,88%	77,67%
Puhasrentaablus	puhaskasum/müügitulu*100	77,99%	99,10%
Koguvara rentaablus	puhaskasum/varad*100	6,85%	9,45%
Omakapitali rentaablus	puhaskasum/omakapital*100	39,58%	80,96%

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	203 665	115 317	2
Finantsinvesteeringud	731 389	785 025	3
Nõuded ja ettemaksed	24 454	22 938	
Kokku käibevara	959 508	923 280	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 126 559	861 240	6
Kinnisvarainvesteeringud	302 339	279 777	7
Materiaalne põhivara	1 063 517	1 025 189	8
Bioloogilised varad	0	5 500	9
Kokku põhivara	2 492 415	2 171 706	
Kokku varad	3 451 923	3 094 986	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	380	222	10
Võlad ja ettemaksed	3 972	3 386	11
Kokku lühiajalised kohustused	4 352	3 608	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 849 872	2 730 266	10
Kokku pikaajalised kohustused	2 849 872	2 730 266	
Kokku kohustused	2 854 224	2 733 874	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	358 300	65 950	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	236 587	292 350	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	597 699	361 112	
Kokku omakapital	597 699	361 112	
Kokku kohustused ja omakapital	3 451 923	3 094 986	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	303 335	295 008	13
Muud äritulud	2 000	1 795	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 645	-12 706	
Mitmesugused tegevuskulud	-28 412	-32 019	
Tööjõukulud	-6 340	0	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-19 599	-22 958	
Muud ärikulud	-1	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	245 338	229 120	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-9 349	58 613	
Muud finantstulud ja -kulud	598	4 617	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	236 587	292 350	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	236 587	292 350	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	236 587	0	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	245 338	229 120	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 599	22 958	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 000	0	
Kokku korrigeerimised	17 599	22 958	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 719	11 847	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	586	-2 333	
Kokku rahavood äritegevusest	250 804	261 592	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-57 927	-10 976	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	7 500	0	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-22 562	0	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-266 228	-561 240	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	44 898	1 995	
Antud laenud	11 188	-11 188	
Antud laenude tagasimaksed	0	2 262	
Laekunud intressid	515	0	
Laekunud dividendid	396	337	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-282 220	-578 810	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	200 000	450 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-80 394	-52 000	
Arvelduskrediidi saldo muutus	158	222	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	119 764	398 222	
Kokku rahavood	88 348	81 004	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	115 317	34 313	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	88 348	81 004	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	203 665	115 317	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	65 950	68 762
Aruandeaasta kasum (kahjum)			292 350	292 350
31.12.2014	2 556	256	358 300	361 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)			236 587	236 587
31.12.2015	2 556	256	594 887	597 699

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

JiiPee Invest OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. JiiPee Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseeringu-tegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse). Lühiajalise finantsinvesteeringu kajastatakse õiglases väärtuses. Juhul kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses. Õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtete aktsiad/ osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõteteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest.

Nõuded ja ettemaksud

Lühiajalisi nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuded ostjate vastu hinnatakse iga kliendi laekumata arvete põhjal eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Lühiajalisi nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuded ostjate vastu hinnatakse iga kliendi laekumata arvete põhjal eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 200 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 2 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulukuks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1200 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	piiramatu
Ehitised	100 aastat
Masinaid ja seadmed	2-5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldis kajastatakse summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt vajalik eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Tingimusliku kohustusena kajastatakse kohustusi, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või selle suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

- Omanikud
- Osajuhid
- Ettevõtte tegevjuhtkond;
- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi

kuupäeva 31.12.2015 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangakontod	203 665	115 317
Kokku raha	203 665	115 317

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2013	5 712	720 700	726 412
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	762	57 851	58 613
31.12.2014	6 474	778 551	785 025
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	6 474	778 551	785 025
Müük müügihinnas või lunastamine		-44 287	-44 287
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-779	-8 570	-9 349
31.12.2015	5 695	725 694	731 389
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	5 695	725 694	731 389

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	20 690	20 690	
Ostjatelt laekumata arved	20 690	20 690	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	807	807	5
Muud nõuded	7	7	
Viitlaekumised	7	7	
Ettemaksed	2 950	2 950	
Tulevaste perioodide kulud	2 950	2 950	
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 454	24 454	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 096	9 096	
Ostjatelt laekumata arved	9 096	9 096	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 588	1 588	5
Muud nõuded	11 213	11 213	
Laenunõuded	11 188	11 188	
Intressinõuded	22	22	
Viitlaekumised	3	3	
Ettemaksed	1 041	1 041	
Tulevaste perioodide kulud	1 041	1 041	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 938	22 938	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 271		1 284
Erisoodustuse tulumaks		64		68
Sotsiaalmaks		106		107
Ettemaksukonto jääk	807		1 588	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	807	1 441	1 588	1 459

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	300 000	300 000
Soetamine	561 240	561 240
31.12.2014	861 240	861 240
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	861 240	861 240
Soetamine	265 319	265 319
31.12.2015	1 126 559	1 126 559

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	13 723	13 723
Jääkmaksumus	13 723	13 723
Umberklassifitseerimised	266 054	266 054
31.12.2014		
Soetusmaksumus	279 777	279 777
Jääkmaksumus	279 777	279 777
Ostud ja parendused	22 562	22 562
31.12.2015		
Soetusmaksumus	302 339	302 339
Jääkmaksumus	302 339	302 339

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	588	3 866

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei olnud võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013								
Soetusmaksumus		186 951	98 119	98 119		790 876	790 876	1 075 946
Akumuleeritud kulum		-1 870	-36 905	-36 905				-38 775
Jääkmaksumus		185 081	61 214	61 214		790 876	790 876	1 037 171
Ostud ja parendused					2 216	8 760	8 760	10 976
Amortisatsioonikulu		-1 870	-20 940	-20 940	-148			-22 958
31.12.2014								
Soetusmaksumus		186 951	98 119	98 119	2 216	799 636	799 636	1 086 922
Akumuleeritud kulum		-3 740	-57 845	-57 845	-148			-61 733
Jääkmaksumus		183 211	40 274	40 274	2 068	799 636	799 636	1 025 189
Ostud ja parendused	45 000		9 547	9 547		3 380	3 380	57 927
Amortisatsioonikulu		-1 870	-17 286	-17 286	-443			-19 599
31.12.2015								
Soetusmaksumus	45 000	186 951	107 666	107 666	2 216	803 016	803 016	1 144 849
Akumuleeritud kulum		-5 610	-75 131	-75 131	-591			-81 332
Jääkmaksumus	45 000	181 341	32 535	32 535	1 625	803 016	803 016	1 063 517

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2013	5 500	5 500
31.12.2014	5 500	5 500
Müügid	-5 500	-5 500
31.12.2015	0	

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2015	2014
Loomsed varad	7 500	0

Kokku	7 500	0
--------------	--------------	----------

Bioloogilise varana kajastati 2013. aastal soetatud võistlushobust. Tegemist oli noore loomaga ning seetõttu ei ole tema väärtust aruandeaastal ümber veel hinnatud.

2015.aastal hobune müüdi.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaarti võlg	380	380			0%	eur	10.01.2016
Lühiajalised laenud kokku	380	380					
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	2 849 872			2 849 872	0%	eur	31.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	2 849 872			2 849 872			
Laenukohustused kokku	2 850 252	380		2 849 872			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaarti võlg	222	222			0%	eur	10.01.2015
Lühiajalised laenud kokku	222	222					
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	2 730 266			2 730 266	0%	eur	31.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	2 730 266			2 730 266			
Laenukohustused kokku	2 730 488	222		2 730 266			

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 016	2 016	
Võlad töövõtjatele	515	515	14
Maksuvõlad	1 441	1 441	5
Kokku võlad ja ettemaksed	3 972	3 972	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 347	1 347	
Maksuvõlad	1 459	1 459	5
Muud võlad	580	580	
Muud viitvõlad	580	580	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 386	3 386	

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	72 502	70 430
Soome	114 943	118 762
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	187 445	189 192
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	115 890	105 816
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	115 890	105 816
Kokku müügitulu	303 335	295 008
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	294 593	295 008
Haljasalade ja territooriumide hooldus	7 887	0
Põllumaa rent	855	0
Kokku müügitulu	303 335	295 008

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	6 340	0
Kokku tööjõukulud	6 340	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 849 872	2 730 266

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200 000	80 394

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	450 000	52 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	6 340	0

Lisa 16 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	193 959	115 317
Finantsinvesteeringud	731 389	785 025
Nõuded ja ettemaksed	20 148	22 938
Kokku käibevara	945 496	923 280
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 500	0
Finantsinvesteeringud	1 126 559	861 240
Nõuded ja ettemaksed	65 370	0
Kinnisvarainvesteeringud	302 339	279 777
Materiaalne põhivara	1 009 925	1 025 189
Bioloogilised varad	0	5 500
Kokku põhivara	2 507 693	2 171 706
Kokku varad	3 453 189	3 094 986
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	380	222
Võlad ja ettemaksed	2 960	3 386
Kokku lühiajalised kohustused	3 340	3 608
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 849 872	2 730 266
Kokku pikaajalised kohustused	2 849 872	2 730 266
Kokku kohustused	2 853 212	2 733 874
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	358 300	65 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)	238 865	292 350
Kokku omakapital	599 977	361 112
Kokku kohustused ja omakapital	3 453 189	3 094 986

Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	294 593	295 008
Muud äritulud	2 000	1 795
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 374	-12 706
Mitmesugused tegevuskulud	-25 867	-32 019
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-18 644	-22 958
Muud ärikulud	-1	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	246 707	229 120
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-9 349	58 613
Muud finantstulud ja -kulud	1 507	4 617
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	238 865	292 350
Aruandeaasta kasum (kahjum)	238 865	292 350

Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	246 707	229 120
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	18 644	22 958
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 000	0
Kokku korrigeerimised	16 644	22 958
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 413	11 847
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-426	-2 333
Kokku rahavood äritegevusest	254 512	261 592
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 380	-10 976
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	7 500	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-22 562	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-3 500	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-265 318	-561 240
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	44 898	1 995
Antud laenud	-65 370	-11 188
Antud laenude tagasimaksed	11 188	0
Laekunud intressid	514	2 262
Laekunud dividendid	396	337
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-295 634	-578 810
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	200 000	450 000
Saadud laenude tagasimaksed	-80 394	-52 000
Arvelduskrediidi saldo muutus	158	222
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	119 764	398 222
Kokku rahavood	78 642	81 004
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	115 317	34 313
Raha ja raha ekvivalentide muutus	78 642	81 004
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	193 959	115 317

Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	65 950	68 762
Aruandeaasta kasum (kahjum)			292 350	292 350
31.12.2014	2 556	256	358 300	361 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)			238 865	238 865
31.12.2015	2 556	256	597 165	599 977

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

JiiPee Invest OÜ (registrikood: 11546417) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAN PETER INGMAN	Juhatuse liige	30.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING JiiPee INVEST omanikule

Oleme auditeerinud juuresolevat OÜ JiiPee INVEST 31. detsembril 2015 lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumiste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasust ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ JiiPee INVEST finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Sirje Kõrgmaa

Kutsetunnistus nr. 175

Audiitorbüroo Simar OÜ

Tegevusloa nr. 118

Tallinn, Rännaku pst 12

Tallinnas, 30. juunil 2016. aastal

Audiitorite digitaalallkirjad

JiiPee Invest OÜ (registrikood: 11546417) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE KÕRGMAA	Vandeaudiitor	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	358 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	236 587
Kokku	594 887

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	358 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	236 587
Kokku	594 887

Juhatus otsustas kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inkassoteenus ja krediidiinfo	82911	294593	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jan Peter Ingman	36703230084	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jiipeeinvest@kitnet.fi