

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Valli 4

registrikood: 80263601

tänava/talu nimi, Valli tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10148

telefon: +372 5014404

e-posti aadress: raul@inspira.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ VALLI 4 asutati 20.02.2008.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Korterimanike üldvõlg KÜ-le on 8008 eurot, mis sisaldab ka detsembrikuu määramisi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

2015.a. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 399	10 139	
Nõuded ja ettemaksed	8 251	8 063	2
Kokku käibevara	17 650	18 202	
Kokku varad	17 650	18 202	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 698	13 936	3
Kokku lühiajalised kohustused	13 698	13 936	
Kokku kohustused	13 698	13 936	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 519	3 519	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	747	1 082	
Aruandeaasta tulem	-314	-335	
Kokku netovara	3 952	4 266	
Kokku kohustused ja netovara	17 650	18 202	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 620	26 350	4
Muud tulud	0	22	
Kokku tulud	28 620	26 372	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 793	-6 892	5
Mitmesugused tegevuskulud	-20 594	-19 815	6
Muud kulud	-547	0	
Kokku kulud	-28 934	-26 707	
Põhitegevuse tulem	-314	-335	
Aruandeaasta tulem	-314	-335	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-314	-335	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-188	1 330	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-238	379	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-740	1 374	
Kokku rahavood	-740	1 374	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 139	8 765	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-740	1 374	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 399	10 139	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 519	1 082	4 601
Aruandeaasta tulem		-335	-335
31.12.2014	3 519	747	4 266
Aruandeaasta tulem		-314	-314
31.12.2015	3 519	433	3 952

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Valli 4 2015 a. raamatupidamise aruanne on kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahatehinguid ei teostatud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Ühistu tulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemi aruandes on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemi aruandes on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 008	8 008
Ostjatelt laekumata arved	8 008	8 008
Ettemaksed	243	243
Tulevaste perioodide kulud	243	243
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 251	8 251
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 803	7 803
Ostjatelt laekumata arved	7 803	7 803
Ettemaksed	260	260
Tulevaste perioodide kulud	260	260
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 063	8 063

Tulevaste perioodide kulu on ette makstud järgmise kindlustusperioodi summa.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 327	4 327
Muud võlad	13	13
Muud viitvõlad	13	13
Remondireservfond	9 358	9 358
Kokku võlad ja ettemaksed	13 698	13 698
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 116	5 116
Remondireservfond	8 820	8 820
Kokku võlad ja ettemaksed	13 936	13 936

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 196	14 370
haldustasud	3 599	3 550
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 172	6 857
kindlustus	658	658
magnetkaardid	12	15
valveteenus	599	900
majapidamiskulud	384	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 620	26 350

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	7 172	6 250
kindlustus	621	642
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 793	6 892

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
halduskulud	1 381	1 344
kommunaalteenuste vahendamine	166	179
raamatupidamisteenus	2 458	2 457
heakord	5 236	5 080
hoolduskulud	7 941	7 230
lifti hooldus	1 030	1 030
tuletõrje sign. hooldus	614	614
elektrikait	338	423
vaipade kasutus	506	534
panga teenustasud	24	24
valveteenus	900	900
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 594	19 815

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	9

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2016

korteriühistu Valli 4 (registrikood: 80263601) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA KNJAŽEVA	Juhatuse liige	31.05.2016
RAUL UUTMANN	Juhatuse liige	29.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5014404
E-posti aadress	raul@inspira.ee