

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Saatse

registrikood: 80200641

tänavatalu nimi, Korterelamu

maja ja korteri number:

küla: Saatse küla

vald: Värskla vald

maakond: Põlva maakond

postisihthumber: 64002

telefon: +372 53749690

e-posti aadress: olegkostogov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Saatsse moodustati 2004 aastal. Korteriühistu liikmeteks on üheksa korteri omanikud. Värskas Vallavalitsusele kuulub alates 2011 aastast kolm korterit.

Juhatus on kolme liikmeline.

Tegevuskohaks on Värskas vald, Saatsse küla Põlvamaal.

KÜ Saatsse peamiseks tegevusaladeks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja ühiste huvide esindamine. Oma tegevuses juhendub juhatus KÜ Saatsse põhikirjast ja Eesti Vabariigi kehtivatest seadustest.

Juhatuse koosolekuid toimus 2015 aastal kolmel korral.

2015 aastal toimus katuse vahetus.

Juhatuse liige Oleg Kostegov

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 836	844
Nõuded ja ettemaksed	660	235
Kokku käibevara	3 496	1 079
Kokku varad	3 496	1 079
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 699	519
Kokku lühiajalised kohustused	2 699	519
Kokku kohustused	2 699	519
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	560	92
Aruandeaasta tulem	237	468
Kokku netovara	797	560
Kokku kohustused ja netovara	3 496	1 079

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 155	11 865
Kokku tulud	1 155	11 865
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-859	-11 397
Muud kulud	-59	0
Kokku kulud	-918	-11 397
Põhitegevuse tulem	237	468
Aruandeaasta tulem	237	468

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 155	11 865
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-918	-11 397
Muud rahavood põhitegevusest	1 755	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 992	468
Kokku rahavood	1 992	468
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	844	376
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 992	468
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 836	844

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	92	92
Aruandeaasta tulem	468	468
31.12.2014	560	560
Aruandeaasta tulem	237	237
31.12.2015	797	797

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Saatse raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (ifrs) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendi tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtes. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik tuhinna. Tuludena ei kajastata ühistus kommunaalmaksete vahendamist.

Kulud

Kuludena kajastatakse ühistus materjalide ja teenuste soetamist, tegevuskulusid jmt. Kuludena ei kajastata ühistu kommunaalmaksete vahendamist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks ühistus on juhatuse liikmed ja nendega seotud isikud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2016

korteriühistu Saatse (registrikood: 80200641) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KUDRE	Juhatuse liige	29.06.2016
HELJU MIKITALO	Juhatuse liige	29.06.2016
OLEG KOSTÕGOV	Juhatuse liige	29.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53749690
E-posti aadress	olegkostogov@gmail.com