

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** Korterühistu Kose tee 26

**registrikood:** 80052092

**tänava/talu nimi,** Kose tee 26

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 12011

**e-posti aadress:** kosetee26@gmail.com

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed                                        | 8  |
| Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 9  |
| Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled                                           | 9  |
| Aruande allkirjad                                                 | 10 |

## Tegevusaruanne

15.01.2015 tellis korteriühistu SA`lt Eesti Mükoloogiaauuringute Keskus mükoloogilise ekspertiisi.

16.04.2015 a. tellis korteriühistu tervikrekonstrueerimise eeliseid omanikele selgitama Profener OÜ energiahalduri. Energiahaldur selgitas KredExi toetuse nõudmisi nii üldisemas plaanis, kui ka vanema, miljöväärtuslikus piirkonnas asuva puitmaja kontekstis.

09.05.2015 tellis korteriühistu Kivilõhe OÜ hinnapakkumise alusel vundamendi tuulutusavade tegemise.

24.08.2015 toimus korterelamus Kose tee 26 omandivahetus, mille tulemusena said korterid 1, 7, 8 uued omanikud, kes avaldasid seejärel soovi suurendada oma korterite pinda.

16.11.2015. toimunud üldkoosolekul selgitas KÜ Kose tee 26 energiaaudiitor (Eneko IB OÜ), et korterite pinna suurendamise muutmise tööd tuleb teha ja seadustada enne KredeEx-lt toetuse taotlemist. Ka vastavate tööde projekteerimine peab olema kindlasti eraldi vormistatud. KredEx toetusega teostatavaid töid teha ei tohi.

16.11.2015 üldkoosolekul võeti vastus otsused KÜ põhikirja muutmiseks (juhatuse koosseisu suurendati ühe liikme võrra) ning juhatuse ja revisjonikomisjoni koosseisu muutmiseks.

Detsembris 2015 tellis korteriühistu OÜ`lt G. E. Point geodeetilise alusplaani.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                          | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                    |              |              |
| Käibevara                                |              |              |
| Raha                                     | 5 495        | 3 778        |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 424          | 565          |
| <b>Kokku käibevara</b>                   | <b>5 919</b> | <b>4 343</b> |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>5 919</b> | <b>4 343</b> |
| Kohustused ja netovara                   |              |              |
| Kohustused                               |              |              |
| Lühiajalised kohustused                  |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                      | 5 541        | 4 085        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>     | <b>5 541</b> | <b>4 085</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                  | <b>5 541</b> | <b>4 085</b> |
| Netovara                                 |              |              |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses     | 163          | 163          |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 95           | 115          |
| Aruandeaasta tulem                       | 120          | -20          |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>378</b>   | <b>258</b>   |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>      | <b>5 919</b> | <b>4 343</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2015          | 2014          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 1 885         | 2 212         |
| Annetused ja toetused                                      | 128           | 112           |
| Muud tulud                                                 | 46            | 22            |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>2 059</b>  | <b>2 346</b>  |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -1 354        | -1 693        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -487          | -673          |
| Muud kulud                                                 | -98           | 0             |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-1 939</b> | <b>-2 366</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>120</b>    | <b>-20</b>    |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>120</b>    | <b>-20</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2015         | 2014       |
|--------------------------------------------------------|--------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |            |
| Põhitegevuse tulem                                     | 120          | -20        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 141          | -234       |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 1 456        | 974        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>1 717</b> | <b>720</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>1 717</b> | <b>720</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 3 778        | 3 058      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>1 717</b> | <b>720</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 5 495        | 3 778      |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2013</b>  | 163                                     | 115                 | 278            |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -20                 | -20            |
| <b>31.12.2014</b>  | 163                                     | 95                  | 258            |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 120                 | 120            |
| <b>31.12.2015</b>  | 163                                     | 215                 | 378            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Kose tee 26 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Tulude ja kulude aruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

#### Raha

Rahalisel vahendil on kajastatud bilansis õiglases väärtuses.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

#### Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 5 495      | 3 778      |

### Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 96           | 96             |
| Aruandvad isikud                 | 15           | 15             |
| Remondifond                      | 5 430        | 5 430          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 541</b> | <b>5 541</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 130          | 130            |
| Aruandvad isikud                 | 33           | 33             |
| Remondifond                      | 3 922        | 3 922          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 085</b> | <b>4 085</b>   |



## Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|                                                                         | 2015         | 2014         |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Remonditööd                                                             | 1 226        | 1 581        |
| Koolituskulud                                                           | 128          | 112          |
| Hoone kindlustus                                                        | 0            | 0            |
| EKÜL liikmemaks                                                         | 0            | 0            |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>1 354</b> | <b>1 693</b> |

## Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2015       | 2014       |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Heakord, hooldus                       | 83         | 352        |
| EKÜL liikmemaks                        | 35         | 35         |
| Kindlustus                             | 194        | 167        |
| Muud                                   | 175        | 119        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>487</b> | <b>673</b> |

## Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 4          | 3          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

Korteriühistu Kose tee 26 (registrikood: 80052092) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARIKA KUTŠKOVA    | Juhatuse liige     | 28.06.2016           |
| MARTIN PÄRN        | Juhatuse liige     | 29.06.2016           |
| ANTI VUTT          | Juhatuse liige     | 30.06.2016           |

## Sidevahendid

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Liik            | Sisu                       |
| E-posti aadress | <b>kosetee26@gmail.com</b> |