

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 20.10.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Majaspets Kinnisvara

registrikood: 12737852

tänavu/talu nimi, Aiandi tn 2a-7

maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75501

telefon: +372 5188363

e-posti aadress: jana.kopti@fse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing asutati 20.oktoobril 2014 aastal.

Osanikud töötavad töölepinguga. ÄS§180 alusel juhatuse liikmetele juhtimistasu makstud ei ole.

Majandusaasta lõpetati kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	20.10.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 160	0	
Nõuded ja ettemaksed	8 730	0	2
Kokku käibevara	15 890	0	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	789	0	3
Kokku põhivara	789	0	
Kokku varad	16 679	0	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	14 154	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	14 154	0	
Kokku kohustused	14 154	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25	0	
Kokku omakapital	2 525	0	
Kokku kohustused ja omakapital	16 679	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	20.10.2014 - 31.12.2015	20.10.2014 - 20.10.2014	Lisa nr
Müügitulu	61 686	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-37 276	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 728	0	
Tööjõukulud	-10 630	0	5
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-27	0	3
Kokku ärikasum (-kahjum)	25	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	20.10.2014 - 31.12.2015	20.10.2014 - 20.10.2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	25	0
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	27	0
Kokku korrigeerimised	27	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 730	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 154	0
Kokku rahavood äritegevusest	5 476	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-816	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-816	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	2 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 500	0
Kokku rahavood	7 160	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 160	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 160	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
20.10.2014	0	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	25	25
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	2 500	0	2 500
31.12.2015	2 500	25	2 525

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 800

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	899	899
Ostjatelt laekumata arved	899	899
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 033	1 033
Ettemaksed	6 798	6 798
Tulevaste perioodide kulud	6 798	6 798
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 730	8 730
	20.10.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0
Ettemaksed		0
Tulevaste perioodide kulud		0

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
20.10.2014			
Soetusmaksumus	0		
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	0		
Ostud ja parendused	816	816	816
Amortisatsioonikulu	-27	-27	-27
31.12.2015			
Soetusmaksumus	816	816	816
Akumuleeritud kulum	-27	-27	-27
Jääkmaksumus	789	789	789

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 736	9 736
Võlad töövõtjatele	2 225	2 225
Maksuvõlad	2 193	2 193
Kokku võlad ja ettemaksed	14 154	14 154
	20.10.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad		0

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	20.10.2014 - 31.12.2015	20.10.2014 - 20.10.2014
Palgakulu	8 088	0
Sotsiaalmaksud	2 542	0
Kokku tööjõukulud	10 630	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2016

OÜ Majaspets Kinnisvara (registrikood: 12737852) 20.10.2014 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN KOPTI	Juhatuse liige	30.06.2016
JANA KOPTI	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25
Kokku	25
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	25
Kokku	25

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25
Kokku	25
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	25
Kokku	25

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	33399	54.14%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	11209	18.17%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	9267	15.02%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7811	12.66%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Claus Oliver Pajuri	39505104926	Saku alevik, Saku vald, Harju maakond, Eesti	625 EUR
Jana Kopti	47107094912	Saku alevik, Saku vald, Harju maakond, Eesti	1875 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5188363
E-posti aadress	jana.kopti@fse.ee