

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Klooga mnt 2a

registrikood: 80222140

tänavatalu nimi, Klooga mnt 2a

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76901

telefon: +372 5042490

e-posti aadress: korteriyhistu.Klooga.mnt.2a@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Üldinfo

KÜ Klooga mnt 2a asutati 2005. aasta aprillis, registreeriti 2005. aasta mais.

Korterühistu eesmärkideks on:

- ühiseks tarbimiseks vajaliku vee, elektrienergia, gaasi ja muude elamumajandusteenuste osutamine või vahendamine;
- Klooga mnt 2a elamu ja muude rajatiste juurde kuuluvate vajalike tehnovõrkude haldamine ja majandamine;
- ühistu liikmete ühiste huvide esindamine suhtluses kohaliku omavalitsuse, korteriühistule toodete ja teenuste tarnijatega ning kolmandate isikutega.

Korterühistul on 8 liiget. Ühistu tegevust juhib kaheliikmeline juhatus. Hetkel ametis olev juhatus astus üldkoosoleku poolt valituna ametisse 2015. aasta juunis, kaheaastaseks perioodiks. Juhatuse liikmed KÜ-lt Klooga mnt 2a tasu ei saa. Aruandeaastal KÜ-s Klooga mnt 2a töötajaid ei olnud.

Majandustegevuse ülevaade

Juhatuse põhilisteks eesmärkideks olid majandusaastal järgmised tööd:

- tagada korterelamu normaalseks toimimiseks vajalike tööde teostus;
- jätkata lepinguid oluliste teenuste/kaupade ostuks;
- kontrollida koostööpartnerite poolt osutatud teenuste, tehtud tööde kvaliteeti ning tähtaegsust.

Aruandeaastal suuremaid töid ega olulisi muutusi igapäevase tegevuse korraldamises ei tehtud, lepinguid jätkati kõikide olulisemate partneritega. Üldterritooriumi koristamise ja niitmise osas on kokkulepe Taunex OÜ-ga. Suuremad lepingupartnerid olid veel Gaasienergia AS, Eesti Energia AS, Lucca Tennis OÜ ja Eesti Keskkonnateenused AS. Korterühistu raamatupidamise eest vastutab Reeves Projekt OÜ.

2016. aastal tuleb juhatusel jätkuvalt tegeleda ostetavate teenuste ja kaupade kvaliteedi jälgimise ja võimalusel parandamisega ning ühistu üldkoosolekul otsustatud investeeringute juhtimisega. Kogu vajalik hooldusteenus on jätkuvalt plaanis sisse osta professionaalsetelt teenusepakkujatelt, üldise tehnosüsteemide funktsioneerimise jälgimise eest jäävad vastutama juhatuse liikmed.

Suhtarvud

Lähteandmed (eurodes)	2015	2014	2013
Käibevara	4 734	5 907	5 654
Raha	2 998	3 083	2 778
Lühiajalised kohustused	1 645	2 819	2 573
Kohustused	1 645	2 819	2 573
Varad	4 734	5 907	5 654
Omakapital	3 089	3 088	3 081
Aruandeaasta kasum	1	7	356
Müügitulu	5 156	6 408	8 392

Finantssuhtarv	Kasutatud valemid	2015	2014
Omakapitali tootlus (ROE)	Aruandeaasta kasum / Keskmise omakapital $\times 100\%$	0,0%	0,2%
Koguvarede tootlus (ROA)	Aruandeaasta kasum / Keskmised varad $\times 100\%$	0,0%	0,1%
Vara käibekordaja	Netokäive / Vara	1,09	1,08
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused	2,88	2,10
Võlakordaja	Koguvõlgnevus / Varad	0,35	0,48
Maksevalmiduse kordaja	Raha / Lühiajalised kohustused	1,82	1,09

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 998	3 083	
Nõuded ja ettemaksed	1 736	2 824	2
Kokku käibevara	4 734	5 907	
Kokku varad	4 734	5 907	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 645	2 819	3
Kokku lühiajalised kohustused	1 645	2 819	
Kokku kohustused	1 645	2 819	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 647	6 647	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 559	-3 566	
Aruandeaasta tulem	1	7	
Kokku netovara	3 089	3 088	
Kokku kohustused ja netovara	4 734	5 907	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 156	6 408	4
Kokku tulud	5 156	6 408	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 155	-6 401	5
Kokku kulud	-5 155	-6 401	
Põhitegevuse tulem	1	7	
Aruandeaasta tulem	1	7	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	7
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 088	52
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 174	246
Kokku rahavood põhitegevusest	-85	305
Kokku rahavood	-85	305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 083	2 778
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-85	305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 998	3 083

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	6 647	-3 566	3 081
Aruandeaasta tulem	0	7	7
31.12.2014	6 647	-3 559	3 088
Aruandeaasta tulem	0	1	1
31.12.2015	6 647	-3 558	3 089

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Klooga mnt 2a 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuetena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 736	1 736
Ostjatelt laekumata arved	1 736	1 736
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 736	1 736
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 824	2 824
Ostjatelt laekumata arved	2 824	2 824
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 824	2 824

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 645	1 645
Kokku võlad ja ettemaksed	1 645	1 645
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 819	2 819
Kokku võlad ja ettemaksed	2 819	2 819

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	5 156	6 408
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 156	6 408

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Haldusteenus	1 440	1 440
Territooriumi hooldus	3 558	3 904
Muud materjalid, tarvikud	134	536
Akende pesemine	0	504
Muud	23	17
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 155	6 401

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 736	2 824

2014	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	5 156	6 408

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2016

korteriühistu Klooga mnt 2a (registrikood: 80222140) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANIKA KAERLEPP	Juhatuse liige	30.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5042490
E-posti aadress	korteriyhistu.Klooga.mnt.2a@eesti.ee