

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Perspektiiv Kinnisvara

registrikood: 11305797

tänava/talu nimi, Tina 21A-13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10126

telefon: +372 55620566

e-posti aadress: info@perspektiiv.ee

veebilehe aadress: www.perspektiiv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Perspektiiv Kinnisvara OÜ põhitegevusalaks on hoone- ja kinnistusesed küttesüsteemide ja soojussõlmede ehitus, hoone- ja kinnistusesed veevarustus- ja kanalisatsioonisüsteemide ehitus.

2015.a. jätkus ettevõtte tegevuse laiendamine, lepingupartneritega suhete loomine. Töötajate arv on stabiilne, suurenes valminud ja töös olevate objektide arv.

Kuna ehitustegevuses ei ole näha tõusu, ei ole ettevõtte laiendanud oluliselt oma töötajate arvu, vaid on kasutanud alltöövõttu, samuti ei tehtud laiaulatuslikke kulutusi ega investeeringuid. Juhatusel liikmetele juhatusel liikmete tasu ei makstud.

Perspektiiv Kinnisvara OÜ on jätkuvalt maksejõuline ning tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	7 815	858
Nõuded ja ettemaksed	8 361	3 427
Kokku käibevara	16 176	4 285
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	9 621	9 621
Materiaalne põhivara	3 224	387
Kokku põhivara	12 845	10 008
Kokku varad	29 021	14 293
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 166	4 519
Kokku lühiajalised kohustused	3 166	4 519
Kokku kohustused	3 166	4 519
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	199	199
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 019	16 665
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 081	-9 646
Kokku omakapital	25 855	9 774
Kokku kohustused ja omakapital	29 021	14 293

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	82 170	112 160	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-41 729	-51 156	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 884	-5 016	
Tööjõukulud	-15 889	-49 312	2
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-13 758	
Muud ärikulud	-3 587	-2 564	
Kokku ärikasum (-kahjum)	16 081	-9 646	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 081	-9 646	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 081	-9 646	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	69 822	101 525
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-52 622	-58 736
Väljamaksed töötajatele	-13 467	-49 312
Kokku rahavood äritegevusest	3 733	-6 523
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	3 224	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 224	0
Kokku rahavood	6 957	-6 523
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	858	7 381
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 957	-6 523
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 815	858

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	199	16 665	19 420
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-9 646	-9 646
31.12.2014	2 556	199	7 019	9 774
Aruandeaasta kasum (kahjum)			16 081	16 081
31.12.2015	2 556	199	23 100	25 855

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Perspektiiv Kinnisvara OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Maha on kantud osaliselt Mamako Ehitus OÜ-lt saamata jäänud summad (13758,00 eurot) kui lootusetud võlgnevused. Võlgade väjanõudmiseks on sõlmitud leping Julianus Inkasso OÜga, võlgnevuse tasumisel arvestatakse tasutud summad kasumiks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehnguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Seotud osapooled

2014.a. seotud osapooltega tehinguid ei toimunud

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	10 713	32 085
Sotsiaalmaksud	5 175	17 227
Kokku tööjõukulud	15 888	49 312
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	5

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

2015.a. seotud osapooltega tehinguid ei toimunud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.0201

OÜ Perspektiiv Kinnisvara (registrikood: 11305797) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGA SILD	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 081
Kokku	23 100
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	2 801
Kasumi	
Kokku	2 801

Suurendada kohustuslikku reservkapitali 2801 euro võrra. Kohustuslikuks reservkapitaliks saab 3000 eurot. Ülejäänud kasum jätta võimalike tulevaste kahjumite katteks

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 081
Kokku	23 100
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	2 801
Kokku	2 801

Suurendada kohustuslikku reservkapitali 2801 euro võrra, ülejäänud kasum jätta võimalike tulevaste kahjumite katteks

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	81910	99.68%	Jah
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	260	0.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Inga Sild	46712015217		1278 EUR
Tõnu Sild	36409085210		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55620566
E-posti aadress	info@perspektiiv.ee
Veebilehe aadress	www.perspektiiv.ee