

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Buildit Accelerator OÜ

registrikood: 12489199

tänava/talu nimi, Riia tn 181a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51014

telefon: +372 5037829

e-posti aadress: toomas@teaduspark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Buildit Accelerator OÜ pakub ärikiirendi teenuseid firmadele, mis arendavad tooteid elektroonika, robotika, meditsiinitehnoloogia ja loomemajanduse alal. Buildit ärikiirendi programmis on osalenud üle 30-ne ettevõtte 15-st riigist.

2015 aastal lisandus Buildit fookusvaldkondade hulka loomemajandus, et täita Euroopa mastaabis nišš nendesse ettevõtetesse investeerimisel, mis ühendavad innovaatilise riistvara arendamise loomemajandusega.

2016 aastal jätkub ärikiirendi Buildit Hardware Accelerator arendamine, kiirendi reklaamimine startup kogukondadele nii Eestis kui ka üle maailma.

Koduleht www.buildit.ee

Juhatuse liige
Aleksander Tõnnisson

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	29 593	4 925	2
Nõuded ja ettemaksed	57 661	166 437	3
Kokku käibevara	87 254	171 362	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 500	2 500	
Materiaalne põhivara	5 723	7 440	5
Kokku põhivara	8 223	9 940	
Kokku varad	95 477	181 302	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	53 870	51 370	6
Võlad ja ettemaksed	20 340	180 029	7
Kokku lühiajalised kohustused	74 210	231 399	
Kokku kohustused	74 210	231 399	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-55 097	-838	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 364	-54 259	
Kokku omakapital	21 267	-50 097	
Kokku kohustused ja omakapital	95 477	181 302	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	251 702	176 500
Muud äritulud	55 261	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-112 129	-159 520
Mitmesugused tegevuskulud	-35 987	-41 504
Tööjõukulud	-83 257	-27 214
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 717	-1 145
Muud ärikulud	-13	-15
Kokku ärikasum (-kahjum)	73 860	-52 898
Intressikulud	-2 500	-1 370
Muud finantstulud ja -kulud	4	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	71 364	-54 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 364	-54 259

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	73 860	-52 898
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 717	1 145
Kokku korrigeerimised	1 717	1 145
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	109 011	-166 437
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-157 424	180 029
Makstud intressid	-2 500	0
Kokku rahavood äritegevusest	24 664	-38 161
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-8 585
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-2 500
Laekunud intressid	4	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	-11 076
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	50 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	50 000
Kokku rahavood	24 668	763
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 925	4 162
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 668	763
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 593	4 925

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	5 000	-838	4 162
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-54 259	-54 259
31.12.2014	5 000	-55 097	-50 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)		71 364	71 364
31.12.2015	5 000	16 267	21 267

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Buildit Accelerator OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse tulemiaruanDES perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes), mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruanDES kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000€

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad) kajastatakse soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse tulemiaruanDES tuluna. Sihtfinantseerimise nõue võetakse arvele kui tekkepõhiselt on kulutus tehtud, kuid bilansipäevaks ei ole sihtfinantseeringut laekunud. Tehtud kulutus kajastatakse tulemiaruanDES tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruanDES „Muu äritulu“ kirjel.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriplaneerimisele. Seotud osapoolteks loetakse: olulist mõju omavad omanikud ja nende lähedased sugulased, tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2015 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	92	0
Pangakontod	29 501	4 925
Kokku raha	29 593	4 925

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	374	374
Ostjatelt laekumata arved	374	374
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 462	1 462
Muud nõuded	55 261	55 261
Viitlaekumised	55 261	55 261
Ettemaksed	564	564
Tulevaste perioodide kulud	187	187
Muud makstud ettemaksed	377	377
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 661	57 661
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 650	3 650
Muud nõuded	162 600	162 600
Viitlaekumised	162 600	162 600
Ettemaksed	187	187
Tulevaste perioodide kulud	187	187
Kokku nõuded ja ettemaksed	166 437	166 437

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	235		2 270	
Üksikisiku tulumaks		1 498		919
Erisoodustuse tulumaks		14		
Sotsiaalmaks		2 697		1 489
Kohustuslik kogumispension		174		135
Töötuskindlustusmaksed		195		
Ettemaksukonto jääk	1 227		1 380	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 462	4 578	3 650	2 543

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	4 471	4 471	4 114	8 585
Amortisatsioonikulu	-596	-596	-549	-1 145
31.12.2014				
Soetusmaksumus	4 471	4 471	4 114	8 585
Akumuleeritud kulum	-596	-596	-549	-1 145
Jääkmaksumus	3 875	3 875	3 565	7 440
Amortisatsioonikulu	-894	-894	-823	-1 717
31.12.2015				
Soetusmaksumus	4 471	4 471	4 114	8 585
Akumuleeritud kulum	-1 490	-1 490	-1 372	-2 862
Jääkmaksumus	2 981	2 981	2 742	5 723

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen juriidiliselt isikult	50 000	50 000			5	EURO	31.12.2016
Laenuintress	3 870	3 870					
Lühiajalised laenud kokku	53 870	53 870					
Laenukohustused kokku	53 870	53 870					

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen juriidiliselt isikult	50 000	50 000			5	EURO	31.12.2015
Laenuintress	1 370	1 370					
Lühiajalised laenud kokku	51 370	51 370					
Laenukohustused kokku	51 370	51 370					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 895	1 895
Võlad töövõtjatele	13 867	13 867
Maksuvõlad	4 578	4 578
Kokku võlad ja ettemaksed	20 340	20 340

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 147	13 147
Võlad töövõtjatele	1 729	1 729
Maksuvõlad	2 543	2 543
Muud võlad	10	10
Muud viitvõlad	10	10
Saadud ettemaksed	162 600	162 600
Tulevaste perioodide tulud	162 600	162 600
Kokku võlad ja ettemaksed	180 029	180 029

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
EAS Loomemaj. Kiirendi	-55 261	-55 261
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-55 261	-55 261
Kokku sihtfinantseerimine	-55 261	-55 261

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	251 702	176 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	251 702	176 500
Kokku müügitulu	251 702	176 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	251 702	176 500
Kokku müügitulu	251 702	176 500

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Alltöövõtutööd	92 024	138 164
Ürituste kulud	13 508	6 044
Messide osalustasud	3 477	4 342
Turundus-ja reklaamikulud	3 120	10 970
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	112 129	159 520

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	9 303	6 982
Mitmesugused bürookulud	817	325
Lähetuskulud	10 651	7 032
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	185
Arvutid ja arvutitarvikud	0	2 531
Kommunaalkulud	2 934	1 924
Väikevahendid	1 785	1 969
Muud	10 497	20 556
Kokku mitmesugused tegevuskulud	35 987	41 504

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	59 415	20 496
Puhkusetasude reserv	2 667	0
Sotsiaalmaksud	20 568	6 718
Töötuskindlustusmaks	363	0
Erisoodustused	195	0
Erisoodustuste tulumaks	49	0
Kokku tööjõukulud	83 257	27 214
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	1

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	185		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	187	1 499	11 641

2015	Ostud	Müügid	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			8 634
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	42 780		25 000
2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	87 041	1 518	50 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	16 670	20 301
Erisoodustused	195	195

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

Aruandes nõudena EAS-ile kajastatud sihtfinantseerimise kulud-tulud on EAS-i poolt aktsepteeritud ja välja makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

Buildit Accelerator OÜ (registrikood: 12489199) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS NOOREM	Juhatuse liige	27.06.2016
ALEKSANDER TÖNNISSON	Juhatuse liige	29.06.2016
RENE TÖNNISSON	Juhatuse liige	30.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-55 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 364
Kokku	16 267

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-55 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 364
Kokku	16 267

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	251702	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
A.Tõnnisson Inseneribüroo OÜ	12085094	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	500 EUR
Sihtasutus Tartu Teaduspark	90001121	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR
Innovestor OÜ	11572389	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5037829
E-posti aadress	toomas@teaduspark.ee