

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Mountaineer OÜ

registrikood: 12456870

tänava/talu nimi, Keskväljak 1
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80010

telefon: +372 5013320

e-posti aadress: ingmar.saksing@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seadusest ja heast tavast. Juhatus kajastab äriseadustikust lähtuvalt õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Äriühing on jätkuvalt tegutsev.

Peamised finantssuhtarvud

	2015	2014
Müügitulu	47 206	57 011
Puhaskasum (-kahjum)	-10 293	5 673
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,91	1,13

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara ost-müük ja üüriteenus. Hetkel tegutsetakse peamiselt elamispindade turul.

Kinnisvara ost finantseeriti omanike laene kaasates.

Plaanid 2016 majandusaastaks on jätkata tavapärase tegevust, leides turult soodsaid kinnisvara ostuvõimalusi.

Käesolevast aruandest nähtub, et ettevõtte omakapital ei vasta Äriseadustiku nõuetele, st osaühingu netovara oli vähem kui pool osakapitali.

Ettevõtte juhtkond on nimetatud probleemist teadlik ning teeb ettevalmistusi omakapitali Äriseadustikuga vastavusse viimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 277	1	2
Nõuded ja ettemaksed	25	156	3,5
Varud	6 417	63 167	4
Kokku käibevara	33 719	63 324	
Kokku varad	33 719	63 324	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	36 810	56 110	6,11
Võlad ja ettemaksed	48	60	5,7
Kokku lühiajalised kohustused	36 858	56 170	
Kokku kohustused	36 858	56 170	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 654	-1 019	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 293	5 673	
Kokku omakapital	-3 139	7 154	
Kokku kohustused ja omakapital	33 719	63 324	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	47 206	57 011	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-56 457	-50 823	9
Mitmesugused tegevuskulud	-490	-515	
Tööjõukulud	-551	0	10
Muud ärikulud	-3	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-10 295	5 673	
Intressikulud	2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 293	5 673	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 293	5 673	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-10 295	5 673	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	131	-90	3,5
Varude muutus	56 750	-16 704	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12	12	5,7
Laekunud intressid	2	0	
Kokku rahavood äritegevusest	46 576	-11 109	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9 200	15 300	6,11
Saadud laenude tagasimaksed	-28 500	-4 400	6,11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 300	10 900	
Kokku rahavood	27 276	-209	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	210	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 276	-209	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 277	1	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	-1 019	1 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 673	5 673
31.12.2014	2 500	4 654	7 154
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-10 293	-10 293
31.12.2015	2 500	-5 639	-3 139

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mountaineer raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetava nõuetega. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamisseaduses, EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamist peetakse raamatupidamisprogrammis HansaRaama

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatakse tegevuskuludes. Kui laekub varem alla hinnatud ebatõenäoline nõue, siis kajastatakse seda ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varudena kajastatakse müügiks ostetud kinnisvara.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse skeemi nr 1

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontol	27 277	1
Kokku raha	27 277	1

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14	14	
Ostjatelt laekumata arved	14	14	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11	11	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	25	25	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	156	156	
Ostjatelt laekumata arved	156	156	
Kokku nõuded ja ettemaksed	156	156	

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	0	63 167
Ettemaksed varude eest	6 417	0
Kokku varud	6 417	63 167

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4	12
Ettemaksukonto jääk	7	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11	12

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud omanikult	36 810	36 810			0%	EUR	31.12.2016	11
Lühiajalised laenud kokku	36 810	36 810						
Laenukohustused kokku	36 810	36 810						

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud omanikult	56 110	56 110			0%	EUR	31.12.2015	11
Lühiajalised laenud kokku	56 110	56 110						
Laenukohustused kokku	56 110	56 110						

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	48	48	
Kokku võlad ja ettemaksed	48	48	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	48	48	
Maksuvõlad	12	12	5
Kokku võlad ja ettemaksed	60	60	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	47 206	57 011
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	47 206	57 011
Kokku müügitulu	47 206	57 011
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müük	45 833	56 667
Varade üürimine	360	214
Mööbli müük	0	130
Kinnisvara heakorrateenuse osutamine	600	0
Kaupade müük	413	0
Kokku müügitulu	47 206	57 011

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	0	441
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	413	130
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	55 417	46 463
Müügi eesmärgil ostetud teenused	311	3 023
Riigilõivud ja notaritasud	307	757
Maamaks	9	9
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	56 457	50 823

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Töövõtutasu	412	0
Töövõtutasult sotsiaalmaks	136	0
Töövõtutasult töötuskindlustusmaks	3	0
Kokku tööjõukulud	551	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 810	156	56 110

2015		Saadud laenud		Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		9 200		28 500	
2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 720	130	15 300	4 400	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid arvestatud ei ole ja muid soodustusi pole tehtud. kõik tehingud on toimunud turutingimustel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Mountaineer OÜ (registrikood: 12456870) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGMAR SAKSING	Juhatuse liige	30.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 654
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 293
Kokku	-5 639

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 654
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 293
Kokku	-5 639

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	45833	97.09%	Jah
Hoonete üldpuhastus	81211	600	1.27%	Ei
Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	7739	360	0.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ingmar Saksing	37212144233	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5013320
E-posti aadress	ingmar.saksing@gmail.com