

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| aruandeaasta algus:            | 01.01.2015       |
| aruandeaasta lõpp:             | 31.12.2015       |
| ärinimi:                       | OÜ ÖKOPESA       |
| registrikood:                  | 11375499         |
| tänavä,maja ja korteri number: | Kopli 1A-5       |
| linn:                          | Otepää linn      |
| vald:                          | Otepää vald      |
| maakond:                       | Valga maakond    |
| postisihtnumber:               | 67403            |
| telefon:                       | +372 55570798    |
| e-posti aadress:               | triin@okopesa.ee |

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 4 Varud                                | 12 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 12 |
| Lisa 6 Muud nõuded                          | 12 |
| Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud             | 13 |
| Lisa 8 Materiaalne põhivara                 | 14 |
| Lisa 9 Bioloogilised varad                  | 15 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                 | 15 |
| Lisa 11 Kapitalirent                        | 16 |
| Lisa 12 Kasutusrent                         | 16 |
| Lisa 13 Laenukohustused                     | 17 |
| Lisa 14 Võlad töövõtjatele                  | 17 |
| Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad   | 17 |
| Lisa 16 Osakapital                          | 18 |
| Lisa 17 Müügitulu                           | 18 |
| Lisa 18 Muud äritulud                       | 18 |
| Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 19 |
| Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud           | 19 |
| Lisa 21 Tööjõukulud                         | 20 |
| Lisa 22 Muud ärikulud                       | 20 |
| Lisa 23 Intressikulud                       | 20 |
| Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud         | 20 |
| Lisa 25 Tulumaks                            | 21 |
| Lisa 26 Seotud osapooled                    | 21 |
| Aruande allkirjad                           | 22 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 23 |

## TEGEVUSARUANNE

OÜ Ökopesa alustas oma tegevust 2008. aastal. Osahingu põhitegevusalaks on metsandustegevus: metsaistutustööd, metsanoorendike hooldus ning metsaabistavate tegevustena elektriliinialuste hooldustööd. Lisaks teostab osahing haljastusteenuseid, maastike hooldust ja korrashoiuteenust. Uue tegevusharuna alustas ettevõtte 2015. aastal mootorsõidukite hooldus- ja remonditeenuste pakkumist ning mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüüki. 2016. aastal laiendatakse metsaseadmete, -masinate ja varuosade jaemüüki.

Ettevõttes oli seisuga 31.12.2015.a. 23 töölepingulist töötajat. Tööjõukulud kokku 2015. aastal olid 220,0 tuh. eurot. Töötajatele arvestatud töötasu summa kokku 2015.a. oli 163,9 tuhat eurot, sellest arvestatud sotsiaalmaksud kokku 55,3 tuhat eurot. Sealhulgas tegevjuhile arvestatud töötasu kokku moodustas 1350 eurot ja sotsiaalmaksukulud 456 eur, juhatusel liikmele arvestatud juhatusetasu summas 2840 eur ja sotsiaalmaksu 937 eurot.

2015. aastal oli OÜ Ökopesa müügitulud kokku 1,4 milj eurot ja kasumiks kujunes 177,3 tuh eurot. Võrreldes 2014. aastaga kasvas müügitulu ligi 20%. Müügi kogukäibest moodustab metsandustegevus ligi 95 %. Geograafilised turud: Eesti ning välisturud Soome ja Rootsi.

**Tabel 1 Müügitulude osatähtsus käibest geograafiliste turgude lõikes (%-des).**

| RIIK   | 2015  | 2014 | Muutus |
|--------|-------|------|--------|
| EESTI  | 60,39 | 70,0 | -9,6   |
| ROOTSI | 11,26 | 10,6 | 0,7    |
| SOOME  | 28,35 | 12,6 | 15,7   |
| NORRA  | 0,00  | 6,8  | -6,8   |

**Tabel 2 Müügitulude jaotus geograafiliste turgude järgi (tuh. eur)**

| RIIK   | 2015    | 2014    | Muutus |
|--------|---------|---------|--------|
| EESTI  | 847,8   | 868,2   | -20,4  |
| ROOTSI | 158,1   | 132,1   | 26,0   |
| SOOME  | 398,0   | 156,4   | 241,6  |
| NORRA  | 0,0     | 84,1    | -84,1  |
| Kokku  | 1 403,9 | 1 240,8 | 163,1  |

**Tabel 3**

| <i>Finantsnäitajad (eurodes)</i> | 31.12.2015 | 31.12.2014 | Muutus tuh eur |
|----------------------------------|------------|------------|----------------|
| Käibevara                        | 433 701    | 508 062    | -74,4          |
| Lühiajalised kohustused          | 148 825    | 100 029    | 48,8           |
| Raha                             | 211 773    | 255 222    | -43,4          |
| Koguvõlgnevus ehk kohustused     | 251 271    | 100 029    | 151,2          |
| Varad                            | 988 949    | 690 380    | 298,6          |
| Varud                            | 70 301     | 0          | 70,3           |
| Aruandeaasta kasum               | 177 327    | 239 327    | -62,0          |
| Omakapital                       | 737 678    | 590 351    | 147,3          |
| Müügitulu                        | 1 403 933  | 1 240 834  | 163,1          |

**Tabel 4 Finantssuhtarvud**

| Finantssuhtarv                                                    | 2015  | 2014   | Muutus (+;-) | Valem                                                               |
|-------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------|---------------------------------------------------------------------|
| <i>Lühiajalise maksevõime ehk likviidsuse suhtarvud</i>           |       |        |              |                                                                     |
| Käibekapital                                                      | 284,9 | 408,03 | -123,2       | Käibevara-Lühiajalised kohustused (tuh. eurodes)                    |
| Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja                               | 2,91  | 5,08   | -2,16        | Käibevara / Lühiajalised kohustused (kordades)                      |
| Maksevõime kordaja                                                | 2,38  | 4,94   | -2,59        | Käibevara - Varud - Ettemaksed / Lühiajalised kohustused (kordades) |
| <i>Pikaajalise maksevõime ehk kapitali struktuuri suhtarvud</i>   |       |        |              |                                                                     |
| Võlakordaja                                                       | 25,4  | 14,5   | 10,92        | (Koguvõlgnevus / Varad)*100 (%)                                     |
| <i>Tegevustulemue suhtarvud ehk esmase efektiivsuse suhtarvud</i> |       |        |              |                                                                     |
| Koguvarede käibekordaja                                           | 1,67  | 3,59   | -1,92        | Müügitulu / Keskmised varad (kordades)                              |
| <i>Rentaablus suhtarvud</i>                                       |       |        |              |                                                                     |
| Käibe puhasrentaablus                                             | 12,6  | 19,3   | -6,7         | (Aruandeaasta kasum / Müügitulu)*100 (%)                            |
| Koguvare puhasrentaablus (ROA)                                    | 17,9  | 34,7   | -16,7        | (Aruandeaasta kasum/varad) * 100 (%)                                |
| Omakapitali rentaablus (ROE)                                      | 24,0  | 40,5   | -16,5        | (Aruandeaasta kasum/Omakapital) * 100 (%)                           |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     | 31.12.2014     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 211 773        | 255 222        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 151 128        | 252 840        | 3       |
| Varud                                        | 70 301         | 0              | 4       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>433 202</b> | <b>508 062</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 10 934         | 16 676         | 3       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 123 226        | 35 000         | 7       |
| Materiaalne põhivara                         | 421 088        | 130 642        | 8       |
| Bioloogilised varad                          | 499            | 0              | 9       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>555 747</b> | <b>182 318</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>988 949</b> | <b>690 380</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 27 597         | 0              | 13      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 121 228        | 100 029        | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>148 825</b> | <b>100 029</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 102 446        | 0              | 13      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>102 446</b> | <b>0</b>       |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>251 271</b> | <b>100 029</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 16      |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 557 795        | 348 468        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 177 327        | 239 327        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>737 678</b> | <b>590 351</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>988 949</b> | <b>690 380</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015           | 2014           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 403 933      | 1 240 834      | 17      |
| Muud äritulud                               | 6 140          | 1 746          | 18      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -864 814       | -668 871       | 19      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -102 686       | -106 555       | 20      |
| Tööjõukulud                                 | -222 033       | -172 231       | 21      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -38 025        | -22 052        | 7,8     |
| Muud ärikulud                               | -487           | -14 792        | 22      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>182 028</b> | <b>258 079</b> |         |
| Intressikulud                               | -1 282         | -482           | 23      |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 4 081          | -9 631         | 24      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>184 827</b> | <b>247 966</b> |         |
| Tulumaks                                    | -7 500         | -8 639         | 25      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>177 327</b> | <b>239 327</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2015            | 2014            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 182 028         | 258 079         |         |
| Korrigeerimised                                          |                 |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 38 024          | 22 053          | 7,8     |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -1 593          | 2 635           | 18      |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>36 431</b>   | <b>24 688</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 120 042         | -165 878        |         |
| Varude muutus                                            | -70 301         | 0               | 4       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -15 663         | 67 840          |         |
| Laekunud intressid                                       | 3               | 4               |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | 0               | -8 639          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>252 540</b>  | <b>176 094</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                 |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -254 407        | -58 634         |         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 5 125           | 7 583           |         |
| Tasutud bioloogilise vara soetamisel                     | -499            | 0               | 9       |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel             | -89 321         | -35 000         | 7       |
| Antud laenud                                             | -28 652         | -37 739         |         |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 16 064          | 16 130          |         |
| Laekunud intressid                                       | 3 914           | 2 161           |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-347 776</b> | <b>-105 499</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                 |                 |         |
| Saadud laenud                                            | 80 999          | 0               |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -3 724          | 0               |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -24 017         | 0               |         |
| Makstud intressid                                        | -1 282          | 0               |         |
| Makstud dividendid                                       | 0               | -32 500         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>51 976</b>   | <b>-32 500</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-43 260</b>  | <b>38 095</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 255 222         | 228 919         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-43 260</b>  | <b>38 095</b>   |         |
| Valuutakursside muutuste mõju                            | -189            | -11 792         |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 211 773         | 255 222         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 256                          | 380 712                     | 383 524 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 239 327                     | 239 327 |
| Makstud dividendid             |                             |                              | -32 500                     | -32 500 |
| Muutused reservides            |                             | -256                         | 256                         | 0       |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 0                            | 587 795                     | 590 351 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 177 327                     | 177 327 |
| Makstud dividendid             |                             |                              | -30 000                     | -30 000 |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 556                       |                              | 735 122                     | 737 678 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Ökopesa aruande koostamisel on aluseks aruandeperiood 01.01.2015 kuni 31.12.2015.a. Aruande aluseks on võetud Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses. Seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitletud kasumiaruande skeemi nr.1. Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudsel meetodil. 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

#### Finantsvarad

Raamatupidamise Toimikonna juhendit RTJ 3 „Finantsinstrumentid“

rakendatakse alljärgnevat finantsinstrumentide s.o finantsvarade arvestusel ja kajastamisel raamatupidamise aruannetes:

- (a) raha;
- (b) nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded, mis kuuluvad arveldamisele rahas.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke 31.12.2015 seisuga.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse tulude-kulude aruandes perioodi tulu ja kuluna.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

#### Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõiguseta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutsi. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam - kas soetusmaksumus või netorealiseerimis-väärtus.

Varude soetusmaksumuse määramisel ja kuluks kandmisel kasutatakse FIFO soetusmaksumuse meetodit.



### Bioloogilised varad

Bioloogilisi vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks kasutatakse varade turuväärtust.

Bioloogilisi varasid, mille õiglast väärtust ei ole võimalik hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kahjum vara väärtuse langusest. Õiglase väärtuse määramisel võetakse aluseks bioloogilise vara soetusmaksumus kui:

- 1)vara ei ole pärast soetamist oluliselt muundunud;
- 2)bioloogilise muundumise mõju vara maksumusele ei ole oluline.

Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara kahjumiga väärtuse langusest.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute arvestuses rakendatakse soetusmaksumuse meetodit.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates

650 eurot. Vara, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta kuid mille soetamismaksumus jääb alla 650 euro kantakse väheväärtusliku inventarina kulusse.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooni-normid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikult tööeast.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh. tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel).

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi         | Kasulik eluiga |
|-----------------------------|----------------|
| Hooned, ehitised, rajatised | 20-30          |
| Masinad, seadmed            | 2-6,5          |
| Transpordivahendid          | 5-7            |
| Muu inventar                | 4-5            |

### Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendile andja annab ühe makse või rea maksete eest

rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Rendilepingu klassifitseerimine kapitali- või kasutusrendiks sõltub tehingu sisust,

mitte lepingu juriidilisest vormist. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna ja intressimaksed finantskuluna.

#### Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantsstuluks. Finantsstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

#### Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkmaksumuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt soetatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivus periood olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi perioodi jooksul lineaarselt kuluna kasumiaruandes.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

### Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi. Tulusid ja kulusid kajastatakse tulude ja kulude vastavuse printsiibi alusel. See tähendab, et kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

### Kulud

Kulude kajastamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud. Kulutused, mis on aruandeperioodist pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10-ndal kuupäeval. Dividendid maksustatakse nende väljamaksmisel tulumaksuga 20/80. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse bilansis kohustusena ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksu-kohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke ja ning tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                           | 31.12.2015     | 31.12.2014     |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas           | 5 554          | 7 388          |
| Arvelduskonto             | 54 810         | 58 104         |
| Välisvaluuta arveldusarve | 151 409        | 189 730        |
| <b>Kokku raha</b>         | <b>211 773</b> | <b>255 222</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2015     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 97 535         | 97 535                            |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 97 535         | 97 535                            |                     |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3 840          | 3 840                             |                     | 5       |
| Muud nõuded                        | 51 659         | 40 725                            | 10 934              | 6       |
| Laenunõuded                        | 51 305         | 40 371                            | 10 934              |         |
| Intressinõuded                     | 354            | 354                               |                     |         |
| Ettemaksed                         | 9 028          | 9 028                             |                     |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 2 848          | 2 848                             |                     |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 6 180          | 6 180                             |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>162 062</b> | <b>151 128</b>                    | <b>10 934</b>       |         |

  

|                                    | 31.12.2014     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 216 873        | 216 873                           |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 216 873        | 216 873                           |                     |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 9 798          | 9 798                             |                     | 5       |
| Muud nõuded                        | 38 937         | 22 261                            | 16 676              | 6       |
| Laenunõuded                        | 38 718         | 22 042                            | 16 676              |         |
| Viitlaekumised                     | 219            | 219                               |                     |         |
| Ettemaksed                         | 3 416          | 3 416                             |                     |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 3 416          | 3 416                             |                     |         |
| Ettemaksed tarnijale               | 492            | 492                               |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>269 516</b> | <b>252 840</b>                    | <b>16 676</b>       |         |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2015    | 31.12.2014 |
|------------------------|---------------|------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 70 301        | 0          |
| Kaubad edasimüügiks    | 70 301        | 0          |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>70 301</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2015   |               | 31.12.2014   |               |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Ettemaks     | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            |              | 7 500         |              | 665           |
| Käibemaks                                     |              | 9 235         |              | 19 438        |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 5 941         |              | 2 174         |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 12 953        |              | 5 101         |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 670           |              | 311           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 925           |              | 425           |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |              |               |              | 28            |
| Ettemaksukonto jääk                           | 3 840        |               | 9 798        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>3 840</b> | <b>37 224</b> | <b>9 798</b> | <b>28 142</b> |

## Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2015    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                          |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Laenunõuded              | 51 305        | 40 371                           | 10 934              | 5-16         | eur         | 2018        |
| Intressinõuded           | 354           | 354                              |                     |              |             |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>51 659</b> | <b>40 725</b>                    | <b>10 934</b>       |              |             |             |

  

|                          | 31.12.2014    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                          |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Laenunõuded              | 38 718        | 22 042                           | 16 676              | 5-16         | EUR         | 2017        |
| Viitlaekumised           | 219           | 219                              |                     |              |             |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>38 937</b> | <b>22 261</b>                    | <b>16 676</b>       |              |             |             |

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |        |          |         |
|------------------------|--------|----------|---------|
|                        |        |          | Kokku   |
|                        | Maa    | Ehitised |         |
| Ostud ja parendused    | 23 100 | 11 900   | 35 000  |
| <b>31.12.2014</b>      |        |          |         |
| Soetusmaksumus         | 23 100 | 11 900   | 35 000  |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | 0        | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 23 100 | 11 900   | 35 000  |
| Ostud ja parendused    | 39 700 | 49 621   | 89 321  |
| Amortisatsioonikulu    |        | -1 095   | -1 095  |
| <b>31.12.2015</b>      |        |          |         |
| Soetusmaksumus         | 62 800 | 61 521   | 124 321 |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | -1 095   | -1 095  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 62 800 | 60 426   | 123 226 |

|                                                 | 2015  | 2014 |
|-------------------------------------------------|-------|------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 2 130 | 0    |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 863   | 0    |

2015. soetused kokku soetusmaksumuses 89321 eurot, sellest:  
 soetatud kinnisvara objektid 59700 eurot  
 kinnisvarainvesteeringu lõpetamata ehitusprojekt summas 29621 eurot.

## Lisa 8 Materiaalne põhivara (eurodes)

|                                      |        |          |                    |                            |                         |                    |                          |                      |            |                                    | Kokku   |
|--------------------------------------|--------|----------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|----------------------|------------|------------------------------------|---------|
|                                      | Maa    | Ehitised |                    |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |                      |            | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |         |
|                                      |        |          | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                          | Lõpetamata projektid | Ettemaksed |                                    |         |
| 31.12.2013                           |        |          |                    |                            |                         |                    |                          |                      |            |                                    |         |
| Soetusmaksumus                       | 28 219 | 23 085   | 95 331             |                            |                         | 95 331             | 4 957                    |                      |            |                                    | 151 592 |
| Akumuleeritud kulum                  |        | -3 068   | -42 990            |                            |                         | -42 990            | -1 255                   |                      |            |                                    | -47 313 |
| Jääkmaksumus                         | 28 219 | 20 017   | 52 341             |                            |                         | 52 341             | 3 702                    |                      |            |                                    | 104 279 |
|                                      |        |          |                    |                            |                         |                    |                          |                      |            |                                    |         |
| Ostud ja parendused                  | 14 748 | 4 352    | 23 616             |                            | 7 268                   | 30 884             | 1 382                    | 6 768                | 500        | 7 268                              | 58 634  |
| Amortisatsioonikulu                  |        | -1 143   | -12 927            |                            | -1 145                  | -14 072            | -992                     |                      |            |                                    | -16 207 |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu |        |          | -5 847             |                            |                         | -5 847             |                          |                      |            |                                    | -5 847  |
| Müügid                               |        | -1 690   | -8 527             |                            |                         | -8 527             |                          |                      |            |                                    | -10 217 |
|                                      |        |          |                    |                            |                         |                    |                          |                      |            |                                    |         |
| 31.12.2014                           |        |          |                    |                            |                         |                    |                          |                      |            |                                    |         |
| Soetusmaksumus                       | 42 967 | 25 657   | 80 093             |                            | 7 268                   | 87 361             | 6 339                    | 6 768                | 500        | 7 268                              | 169 592 |
| Akumuleeritud kulum                  | 0      | -4 121   | -31 437            |                            | -1 145                  | -32 582            | -2 247                   | 0                    | 0          |                                    | -38 950 |
| Jääkmaksumus                         | 42 967 | 21 536   | 48 656             |                            | 6 123                   | 54 779             | 4 092                    | 6 768                | 500        | 7 268                              | 130 642 |
|                                      |        |          |                    |                            |                         |                    |                          |                      |            |                                    |         |
| Ostud ja parendused                  | 14 125 | 50 143   | 197 593            | 8 545                      | 37 632                  | 243 770            | 7 664                    |                      | 15 205     | 15 205                             | 330 907 |
| Amortisatsioonikulu                  |        | -3 085   | -24 355            | -250                       | -7 307                  | -31 912            | -1 932                   |                      |            |                                    | -36 929 |
| Müügid                               |        |          | -3 532             |                            |                         | -3 532             |                          |                      |            |                                    | -3 532  |
| Ümberklassifitseerimised             | 500    | 6 768    |                    |                            |                         |                    |                          | -6 768               | -500       | -7 268                             | 0       |
|                                      |        |          |                    |                            |                         |                    |                          |                      |            |                                    |         |
| 31.12.2015                           |        |          |                    |                            |                         |                    |                          |                      |            |                                    |         |
| Soetusmaksumus                       | 57 592 | 82 568   | 269 460            | 8 545                      | 44 900                  | 322 905            | 14 003                   | 0                    | 15 205     | 15 205                             | 492 273 |
| Akumuleeritud kulum                  | 0      | -7 206   | -51 098            | -250                       | -8 452                  | -59 800            | -4 179                   | 0                    | 0          |                                    | -71 185 |
| Jääkmaksumus                         | 57 592 | 75 362   | 218 362            | 8 295                      | 36 448                  | 263 105            | 9 824                    | 0                    | 15 205     | 15 205                             | 421 088 |

### Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

|                    | 2015         | 2014         |
|--------------------|--------------|--------------|
| Ehitised           |              | 2 000        |
| Masinad ja seadmed | 5 125        | 5 583        |
| Transpordivahendid | 5 125        | 5 583        |
| <b>Kokku</b>       | <b>5 125</b> | <b>7 583</b> |

## Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

### Soetusmaksumuse meetod

| Põhivara            |            | Kokku      |
|---------------------|------------|------------|
|                     | Istandikud |            |
| Soetused            | 499        | 499        |
|                     |            |            |
| <b>31.12.2015</b>   |            |            |
| Soetusmaksumus      | 499        | 499        |
| Akumuleeritud kulum | 0          | 0          |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>499</b> | <b>499</b> |

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole OÜ Ökopesa 2015. aastal saanud kasumit/kahjunit bioloogilise vara õiglase väärtuse muutumisest, sest aeg soetuse ja bilansipäeva või soetuse ja bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise vahel on olnud lühike ja turuhind ei ole selle jooksul oluliselt muutunud. Samuti ei ole olemasolevate bioloogiliste varade iseloomu arvestades bioloogiline muundumine olnud nii lühikesel ajaperioodil märkimisväärne.

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 30 276         | 30 276         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 23 636         | 23 636         | 14      |
| Maksuvõlad                       | 37 224         | 37 224         | 5       |
| Muud võlad                       | 30 092         | 30 092         |         |
| Dividendivõlad                   | 30 000         | 30 000         | 25      |
| Muud viitvõlad                   | 92             | 92             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>121 228</b> | <b>121 228</b> |         |
|                                  |                |                |         |
|                                  | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 63 633         | 63 633         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 8 056          | 8 056          | 14      |
| Maksuvõlad                       | 28 142         | 28 142         | 5       |
| Muud võlad                       | 186            | 186            |         |
| Muud viitvõlad                   | 186            | 186            |         |
| Saadud ettemaksed                | 12             | 12             |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 12             | 12             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>100 029</b> | <b>100 029</b> |         |

## Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2015    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Kapitalirent                         | 93 768        | 19 960                           | 73 808              | 1,75-1,85    | EUR         | 2020        |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>93 768</b> | <b>19 960</b>                    | <b>73 808</b>       |              |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |  |
|------------------------------------------|----------------|--|
|                                          | 31.12.2015     |  |
| Masinad ja seadmed                       | 136 625        |  |
| <b>Kokku</b>                             | <b>136 625</b> |  |

## Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                                                         | 2015           | 2014       |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|
| Kasutusrenditulu                                                        | 2 130          | 0          |
| Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest |                |            |
|                                                                         | 31.12.2015     | 31.12.2014 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 4 392          | 0          |
| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus                |                |            |
| Kinnisvarainvesteeringud                                                | 123 226        | 0          |
| <b>Kokku</b>                                                            | <b>123 226</b> | <b>0</b>   |

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2015       | 2014       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 11 852     | 9 764      |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 9 375      | 9 032      |



## Lisa 13 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Pangalaen                            | 7 637      | 7 637                             |                     |             | 2,99         | EUR         | 2020        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 7 637      | 7 637                             |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Pangalaen                            | 28 638     |                                   | 28 638              |             | 2,99         | EUR         | 2020        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 28 638     |                                   | 28 638              |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 93 768     | 19 960                            | 73 808              |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 130 043    | 27 597                            | 102 446             |             |              |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |               |            |
|-------------------------------------------------------|---------------|------------|
|                                                       | 31.12.2015    | 31.12.2014 |
| Maa                                                   | 39 700        | 0          |
| Ehitised                                              | 19 500        | 0          |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>59 200</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2015    | 31.12.2014   |
|---------------------------------|---------------|--------------|
| Töötasude kohustus              | 13 789        | 3 840        |
| Puhkusetasude kohustus          | 6 715         | 3 858        |
| Muud võlad töövõtjale           | 3 132         | 358          |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>23 636</b> | <b>8 056</b> |

## Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2015     | 31.12.2014     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 588 098        | 470 236        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 147 024        | 117 559        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>735 122</b> | <b>587 795</b> |

## Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2015             | 2014             |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                  |                  |
| Eesti                                             | 847 836          | 868 270          |
| Soome                                             | 397 992          | 156 399          |
| Rootsi                                            | 158 105          | 132 070          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>1 403 933</b> | <b>1 156 739</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                  |                  |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>0</b>         | <b>84 095</b>    |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>1 403 933</b> | <b>1 240 834</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                  |                  |
| Metsaistutustööd                                  | 210 258          | 279 085          |
| Liinialuste sihtide ja võsaraietööd               | 1 120 806        | 907 910          |
| Muu majutus ja rent                               | 2 130            | 550              |
| Maastiku hooldus ja korrashoid                    | 8 256            | 10 875           |
| Haljastusteenused                                 | 3 893            | 16 263           |
| Metsamaterjali müük                               | 4 628            | 17 973           |
| Kaubamüük                                         | 27 943           | 8 178            |
| Autoremonditeenused ja varuosade müük             | 26 019           | 0                |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>1 403 933</b> | <b>1 240 834</b> |

## Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

|                                    | 2015         | 2014         |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 1 593        | 0            |
| Kasum valuutakursi muutustest      | 865          | 0            |
| Trahvid, viivised ja hüvitised     | 3 682        | 766          |
| Muud tulud                         | 0            | 980          |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>6 140</b> | <b>1 746</b> |

## Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2015           | 2014           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 75 626         | 51 785         |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 50 610         | 0              |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 1 515          | 0              |
| Energia                                          | 57 316         | 65 034         |
| Elektrienergia                                   | 2 815          | 1 026          |
| Soojusenergia                                    | 178            | 3 745          |
| Kütus                                            | 54 323         | 60 263         |
| Alltöövõtutööd                                   | 483 416        | 406 886        |
| Transpordikulud                                  | 22 070         | 0              |
| Lähetuskulud                                     | 170 688        | 137 910        |
| Muud                                             | 3 573          | 7 256          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>864 814</b> | <b>668 871</b> |

## Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                              | 2015           | 2014           |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                                  | 3 135          | 1 637          |
| Mitmesugused bürookulud                      | 7 281          | 5 873          |
| Koolituskulud                                | 2 909          | 6 561          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud                | 3 311          | 66             |
| Ostetud muud teenused                        | 4 473          | 15 846         |
| Kasutusrent                                  | 11 853         | 9 764          |
| Remondikulud                                 | 35 823         | 38 070         |
| Raamatupidamisteenused                       | 7 260          | 5 523          |
| Kindlustuskulud                              | 4 608          | 4 494          |
| Juriidilised teenused, konsultatsiooniteenus | 3 079          | 2 361          |
| Reklaamikulu                                 | 8 180          | 2 451          |
| Transpordi- ja veoteenus                     | 745            | 12 242         |
| Audiitorteenus                               | 850            | 0              |
| Muud majandustegevuse kulud                  | 6 971          | 0              |
| Muud                                         | 2 208          | 1 667          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>       | <b>102 686</b> | <b>106 555</b> |

## Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2015           | 2014           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 163 864        | 127 540        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 55 313         | 43 521         |
| Puhkusereservi suurenemine                     | 2 856          | 1 170          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>222 033</b> | <b>172 231</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 23             | 21             |

## Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                     | 2015       | 2014          |
|-------------------------------------|------------|---------------|
| Kahjum materiaalse põhivara müügist | 0          | 2 635         |
| Kahjum valuutakursi muutustest      | 0          | 9 561         |
| Trahvid, viivised ja hüvitised      | 43         | 699           |
| Muud kulud                          | 444        | 1 897         |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>          | <b>487</b> | <b>14 792</b> |

## Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2015         | 2014       |
|----------------------------|--------------|------------|
| Intressikulu laenudelt     | 1 282        | 482        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>1 282</b> | <b>482</b> |

## Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2015         | 2014          |
|------------------------------------------|--------------|---------------|
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest   | -189         | -11 792       |
| Intressitulud                            | 4 270        | 2 161         |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>4 081</b> | <b>-9 631</b> |

## Lisa 25 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2015              |              |                       | 2014              |              |
|----------------------------|-------------------|--------------|-----------------------|-------------------|--------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks     | Edasilükatud tulumaks | Maksustatav summa | Tulumaks     |
| Väljakuulutatud dividendid | 30 000            | 7 500        | 7 500                 | 32 500            | 8 639        |
| Eesti                      | 30 000            | 7 500        | 7 500                 | 32 500            | 8 639        |
| <b>Kokku</b>               | <b>30 000</b>     | <b>7 500</b> | <b>7 500</b>          | <b>32 500</b>     | <b>8 639</b> |

## Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                   | 31.12.2015 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                                   | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 5 000      |

| 2015                                                                                                                                                     |       | Antud laenud |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad                        |       | 5 000        |                            |
| 2014                                                                                                                                                     | Ostud | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad                        | 5 500 |              |                            |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad |       | 1 700        | 747                        |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
|                                                                               | 2015  | 2014   |
| Arvestatud tasu                                                               | 4 190 | 15 487 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2016

**OÜ ÕKOPESA (registrikood: 11375499) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TRIIN PEIPS        | Juhatuse liige     | 30.06.2016           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ ÕKOPESA osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ ÕKOPESA raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 21.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ ÕKOPESA finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeaudiitori number 293

Maire Rooma

Vandeaudiitori number 348

OÜ E-Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 56b, Tartu

30.06.2016

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ ÕKOPESA (registrikood: 11375499) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ELLEN TOHVRI       | Vandeaudiitor      | 30.06.2016           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 557 795        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 177 327        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>735 122</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Dividendideks                                | 30 000         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>30 000</b>  |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 557 795        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 177 327        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>735 122</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Dividendideks                                | 30 000         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>30 000</b>  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Metsamajandust abistavad tegevused                        | 02401      | 1335692         | 95.14%      | Jah            |
| Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge        | 47991      | 20827           | 1.48%       | Ei             |
| Mootorsõidukite hooldus ja remont                         | 45201      | 17870           | 1.27%       | Ei             |
| Maastiku hooldus ja korrashoid                            | 81301      | 12149           | 0.87%       | Ei             |
| Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük             | 45321      | 8149            | 0.58%       | Ei             |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük | 45111      | 7116            | 0.51%       | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus      | 68201      | 2130            | 0.15%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                       | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------|
| Triin Peips    | 48209265719                               | Otepää linn,<br>Otepää vald,<br>Valga maakond,<br>Eesti | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Mobiiltelefon   | +372 55570798    |
| E-posti aadress | triin@okopesa.ee |