

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015
aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU TRUMMI 6

registrikood: 80004621

tänava nimi, maja number: Trummi tn 6
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihtnumber: 12616

telefon: +372 5047860

e-posti aadress: trummi6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 11 Annetused ja toetused	13
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Intressikulud	14
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Lisa 18 Muud tulud, muud kulud	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Korteriühistu Trummi 6, asukohaga Tallinn, Trummi 6 põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Korteriühistu Trummi 6 asutati 28. novembril 1996.a ja kanti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 14. veebruaril 1997.a.

Elamu Trummi 6 on viiekorruseline kahe trepikojaga elamu, milles on 29 korterit ja 2 äripinda.

Korteriühistus Trummi 6 on 31 liiget ja KÜ juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2015.aastal oli läbi viidud kaks üldkoosolekut:

08.06.2015.a, kus:

- kinnitati 2014.a majandusaasta aruanne;
- otsustati vahetada vee- ja kanalisatsioonitorud;
- otsustati viia laenu- ja intressikulu arvestus vastavusse korterite tegelike renoveerimiskuludega;
- volitati juhatust kasutusloa taotlemiseks.

15.10.2015.a, kus:

- arutati juhatuse liikmete koosseisu muutmist;
- otsustati taotleda KredExilt toetust sooja- ja külmatarbeveesüsteemi ning kanalisatsioonisüsteemi vahetamiseks;
- otsustati tellida projekt OÜlt Dipro;
- otsustati anda juhatusele volitused kõikideks tööde läbiviimiseks vajalike toimingute teostamiseks.

Vastavalt üldkoosoleku otsusele võeti 2014.a laenu elamu kompleksrenoveerimise finantseerimiseks summas 255 688 eurot tagasimaksega 20 aastat. 2015.a tagastati pangale erakorraliselt 45 000 eurot. Laenu tagasimaksmine toimub annuiteetgraafiku kohaselt.

2015. majandusaastal teostati omavahendite arvelt remonditöid kokku mahus 1 983 €. Kasutamata remonditasude jääk seisuga 31.12.2015.a oli 11 612 €.

Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga 2 078 eurot.

Juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku 2016.a teostada järgmised tööd: sooja- ja külmavee jaotustorustike ja püstikute vahetamine, kanalisatsioonipüstikute vahetamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 349	81 890	2
Nõuded ja ettemaksed	14 817	15 014	3
Kokku käibevara	39 166	96 904	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	189 987	242 528	3
Materiaalne põhivara	1 767	2 013	4
Kokku põhivara	191 754	244 541	
Kokku varad	230 920	341 445	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 890	9 001	5
Võlad ja ettemaksed	4 535	18 383	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 612	56 715	9
Kokku lühiajalised kohustused	24 037	84 099	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	189 987	242 528	5
Kokku pikaajalised kohustused	189 987	242 528	
Kokku kohustused	214 024	326 627	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	734	734	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 084	16 912	
Aruandeaasta tulem	2 078	-2 828	
Kokku netovara	16 896	14 818	
Kokku kohustused ja netovara	230 920	341 445	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 257	68 320	10
Annetused ja toetused	0	181 377	11
Muud tulud	314	5	18
Kokku tulud	25 571	249 702	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 983	-230 555	12
Mitmesugused tegevuskulud	-9 642	-8 454	13
Tööjõukulud	-3 474	-6 065	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-246	-242	
Muud kulud	-6	-1 442	18
Kokku kulud	-15 351	-246 758	
Põhitegevuse tulem	10 220	2 944	
Intressikulud	-8 142	-3 976	15
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1 796	16
Aruandeaasta tulem	2 078	-2 828	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	10 220	2 944	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	246	242	4
Kokku korrigeerimised	246	242	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-914	7 343	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-21 990	3 599	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	18 674	276 259	9
Muud rahavood põhitegevusest	-1 983	-486 243	12
Kokku rahavood põhitegevusest	4 253	-195 856	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	255 688	5
Saadud laenude tagasimaksed	-53 652	-4 159	5
Makstud intressid	-8 142	-3 976	15
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-1 796	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-61 794	245 757	
Kokku rahavood	-57 541	49 901	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	81 890	31 989	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-57 541	49 901	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 349	81 890	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	734	16 912	17 646
Aruandeaasta tulem		-2 828	-2 828
31.12.2014	734	14 084	14 818
Aruandeaasta tulem		2 078	2 078
31.12.2015	734	16 162	16 896

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Trummi 6 2015.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt ja ostjatel laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustused

Kõik kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed s.t. korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	24 349	81 890
Kokku raha	24 349	81 890

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11	11		
Muud nõuded	197 877	7 890	43 832	146 155
Laenunõuded	197 877	7 890	43 832	146 155
Ettemaksed	84	84		
Tulevaste perioodide kulud	84	84		
Nõuded liikmete vastu	6 832	6 832		
Kokku nõuded ja ettemaksed	204 804	14 817	43 832	146 155

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	251 529	9 001	49 504	193 024
Laenunõuded	251 529	9 001	49 504	193 024
Ettemaksed	65	65		
Tulevaste perioodide kulud	65	65		
Nõuded liikmete vastu	5 948	5 948		
Kokku nõuded ja ettemaksed	257 542	15 014	49 504	193 024

Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, mittetõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest (5 488 €), milliste tähtaeg on jaanuaris 2016.a.

Muude ostjatena käsitletakse isikuid kes ei ole KÜ liikmed.

Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud kindlustusmaksed. Elamu on kindlustatud Marks ja Partnerid Kindlustusmaaklerid OÜ vahendusel.

Laenuõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriomanikelt saadavad maksed 2014. aastal teostatud renoveerimistööde katteks, mis olid teostatud Swedbank pikaajalise laenu abil. Laenunõuded korteriomanikele on võrdsed korteriühistu kohustusega pikaajalise pangalaenu eest (Aktiva laenunõuded = Passiva laenukohustus).

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
		Masina- ja seadmed	
	Muud masina- ja seadmed		
31.12.2014			
Soetusmaksumus	4 914	4 914	4 914
Akumuleeritud kulum	-2 901	-2 901	-2 901
Jääkmaksumus	2 013	2 013	2 013
Amortisatsioonikulu	-246	-246	-246
31.12.2015			
Soetusmaksumus	4 914	4 914	4 914
Akumuleeritud kulum	-3 147	-3 147	-3 147
Jääkmaksumus	1 767	1 767	1 767

Materiaalse põhivarana on kajastatud soetatud soojussõlm.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	197 877	7 890	43 832	146 155	3,3 % + 6 kuu euribor	EUR	30.04.2034
Pikaajalised laenud kokku	197 877	7 890	43 832	146 155			
Laenukohustused kokku	197 877	7 890	43 832	146 155			
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	251 529	9 001	49 504	193 024	3,3 % + 6 kuu euribor	EUR	30.04.2034
Pikaajalised laenud kokku	251 529	9 001	49 504	193 024			
Laenukohustused kokku	251 529	9 001	49 504	193 024			

Laenuandja: Swedbank AS. Laenu otstarve: elamu kompleksrenoveerimine

Saadud 2014.a 255 688 €

Tasutud 2014.a -4 159 €

Võlg 31.12.2014.a 251 529 €

Tasutud 2015.a -53 652 €

Võlg 31.12.2015.a 197 877 €

Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil on kajastatud hinnanguliselt lähtudes 31.12.2015.a seisuga kehtinud laenuintressist.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 507	3 507	
Võlad töövõtjatele	293	293	7
Maksuvõlad	122	122	8
Muud võlad	11	11	
Saadud ettemaksed	602	602	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 535	4 535	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 205	18 205	
Võlad töövõtjatele	0	0	7
Maksuvõlad	178	178	8
Kokku võlad ja ettemaksed	18 383	18 383	

Seisuga 31.12.2015 oli korteriühistul tasumata tarnijate arveid kokku summas 3 507 eurot, mis olid esitatud teenindajate poolt 2015.a detsembrikuus osutatud teenuste eest, sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia ja prügiveo eest. Nimetatud arvete tähtaeg ei olnud bilansi koostamise päeval veel saabunud.

Kirjel "Muud võlad" on võlg juhatuse liikmele KÜ kasuks sularahas tehtud kulutuste eest.

Kirjel "Saadud ettemaksed" on korteriomanike tavapäraseid ettemaksed KÜle.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	293	0
Kokku võlad töövõtjatele	293	0

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	43	63
Sotsiaalmaks	73	103
Kohustuslik kogumispension	6	6
Töötuskindlustusmaksed	0	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	122	178

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	20 942	276 259	-240 486	56 715
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 942	276 259	-240 486	56 715
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 942	276 259	-240 486	56 715
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	56 715	5 419	-50 522	11 612
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	56 715	5 419	-50 522	11 612
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	56 715	5 419	-50 522	11 612

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomaniike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Korterühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Veerus "Saadud" on näidatud:

- korteriomaniike remonditasud 2 010 € (2014.a 7 988 €),
- korteriomaniike sissemaksed renoveerimise katteks 3 409 € (2014.a 86 894 €);
- saadud toetused 0 € (2014.a 181 377 €).

Veerus "Tulu" on näidatud remonditasude arvelt makstud:

- renoveerimislaenu lepingutasu 0 € (2014.a 1 796 €),
- laenuintressi 1 728 € (2014.a 3 976 €),
- laenu põhiosamakseid 46 811 € (2014.a 4 159 €),
- remonditasude arvelt teostatud remonditööd 1 983 € (2014.a 230 555 €).

2014.a laenu ja intressimakseid kaeti täies ulatuses remonditasude arvelt. Alates jaanuarist 2015.a laenu- ja intressisummad jaotati proportsionaalselt renoveerimistööde osakaalule 20 sissemakset mitte teinud korteri vahel ning osaliselt (kasutusele võtmata laenu osas) kaeti remonditasude arvelt. Jaanuar-september 2015 osakaal oli 75,46%/24,54%, oktoober-detsember 2015 (pärast laenu erakorralist tagasimakset summas 45 000 €) osakaal oli 8,43%/91,57%.

Kokkuvõttes:

- laenu põhiosa tagasimaksed (kokku 45 000 € + 8 652 €): remonditasudest 45 000 € + 1 811 €, 20 korteri omaniku poolt 6 841 €;
- laenuintressi maksed (kokku 8 142 €): remonditasudest 1 728 €, 20 korteri omaniku poolt 6 414 €.

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 132	13 370
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 983	49 178
Laenuintressi katteks	8 142	5 772
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 257	68 320

Hooldustasud 15 132 €, sh:

- hooldus ja -haldustasud 14 598 €;
- kindlustustasud 485 €;
- muu kaupade ja teenuste vahendus 49 €.

Lisa 11 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2015	2014
Sihifinantseerimine tegevuskuludeks	0	181 377
Kokku annetused ja toetused	0	181 377
sh eraldi riigieelarvest	0	162 204
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	0	19 173

2014.a sihtasutuse KredEx poolt laekus rekonstrueerimistoetus summas 162 204 eurot ning Tallinna Linnavalitsuse poolt projekti "Fassaadid korda" raames 19 173 eurot.

Lisa 12 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	1 630	226 925
Uurimis- ja arengukulud	353	3 630
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 983	230 555

2015.a remondikulud: peakilbi renoveerimine, arvesti ja harutoosi paigaldamine 857 €, lukkude remont 773 €.

Uurimis- ja arengukulud: vee- ja kanalisatsioonitorustiku projekt (I osamakse) 353 €.

2014.a kokku teostatud remonditöid 486 243 € väärtuses, millest finantseeritud laenu arvelt 255 688 €, toetuste arvelt 181 377 € ja omavahenditest 49 178 €.

Remondikulud: fassaadi rekonstrueerimine ja soojustamine, katuse rekonstrueerimine ja soojustamine, keskküttesüsteemi renoveerimine, ventilatsioonisüsteemi ehitustööd, omanikujärelevalve.

Uurimis- ja arengukulud: renoveerimisprojekt.

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Heakorrakulud	6 369	5 760
Tehnosüsteemide hoolduskulud	1 515	768
Halduskulud	920	291
Kindlustuskulu	485	325
Kütte arvestusteenus	304	43
Muud vahendatud kaubad ja teenused	49	0
Muud	0	1 267
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 642	8 454

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 611	4 543
Sotsiaalmaksud	863	1 522
Kokku tööjõukulud	3 474	6 065
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	8 142	3 976
Kokku intressikulud	8 142	3 976

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Pangalaenu lepingutasu	0	-1 796
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	-1 796

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	6 832	906	5 948	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 490	2 280

Lisa 18 Muud tulud, muud kulud

(eurodes)

	2015			2014
	Saadud maksed	Tasutud maksed	Tulem	Tulem
Soojusenergia	15 250	-15 250	0	-799
Vesi ja kanalisatsioon	3 609	-3 301	308	147
Üldelekter	7 028	-7 028	0	-790
Prügivedu	1 266	-1 266	0	0
Kommunaalmaksete vahenduse tulem			308	-1 442
Pangakonto intressid	6		6	5
Muud kulud		-6	-6	0
Kokku muud tulud			314	5
Kokku muud kulud			-6	-1 442

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.0016

KORTERIÜHISTU TRUMMI 6 (registrikood: 80004621) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANVAR KIMA	Juhatuse liige	18.05.2016
ARVO TELLAS	Juhatuse liige	20.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047860
E-posti aadress	trummi6@gmail.com