

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Niine 9A

registrikood: 80151954

tänava/talu nimi, Niine tn 9a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10414

e-posti aadress: niine9a@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Niine 9a teostas 2015.aastal oma igapäevast majandamistegevust majandamistasude kogumise ja liikmetele teenuste vahendamise osas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 565	9 758	2
Nõuded ja ettemaksed	1 379	3 694	3
Kokku käibevara	14 944	13 452	
Kokku varad	14 944	13 452	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	792	1 005	4,6
Kokku lühiajalised kohustused	792	1 005	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	922	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 547	8 921	
Kokku pikaajalised kohustused	11 547	9 843	
Kokku kohustused	12 339	10 848	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	845	845	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 759	1 759	
Aruandeaasta tulem	1	0	
Kokku netovara	2 605	2 604	
Kokku kohustused ja netovara	14 944	13 452	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 455	12 273
Kokku tulud	14 455	12 273
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 188	-10 675
Mitmesugused tegevuskulud	-1 267	-1 598
Kokku kulud	-14 455	-12 273
Põhitegevuse tulem	0	0
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	1	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Varude muutus	967	2 695
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	213	95
Kokku rahavood põhitegevusest	1 180	2 790
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 626	2 055
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 627	2 055
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 840
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 840
Kokku rahavood	3 807	2 005
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 758	7 753
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 807	2 005
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 565	9 758

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	845	1 759	2 604
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2014	845	1 759	2 604
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2015	845	1 760	2 605

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KU juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglasel ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuded.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnest bilansi kuupäeva 31.12.2015 ja aastaaruande koostamispäeva 31.03.2016 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Varud

Materjalset vara KU ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset ja immateriaalset põhivara KU ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	13 565	9 758
Kokku raha	13 565	9 758

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 379	2 175
Kokku nõuded ostjate vastu	1 379	2 175

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	67	67
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	67	67

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laenukohustused	0	0	0	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pangalaen	922		922	
Pikaajalised laenud kokku	922		922	
Laenukohustused kokku	922		922	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tarnijatele tasumata arved	725	1 005
Kokku võlad tarnijatele	725	1 005

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Majandusaastal seotud osapooltega tehinguid ei olnud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2016

Korteriühistu Niine 9A (registrikood: 80151954) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANGELINA NERMAN	Juhatuse liige	12.06.2016
NATALIJA PÄRN	Juhatuse liige	13.06.2016
FILIPP POPOV	Juhatuse liige	24.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	niine9a@hotmail.ee