

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: aktsiaselts FEB

registrikood: 10109270

tänava/talu nimi, Forelli 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10621

telefon: +372 6548500

faks: +372 6548501

e-posti aadress: feb@feb.ee

veebilehe aadress: www.feb.ee

7

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 14 Aktsiakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 17 Turustuskulud	19
Lisa 18 Üldhalduskulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

Aktsiaselts FEB on 1991. aastal asutatud sanitaartechnika, kütte- ja ventilatsioonisüsteemide, tööriistade ja nõrkvoolusüsteemide hulgi- ja jaemüügi ettevõtte.

FEB-il on oma müügikett üle Eesti. Sõltumata müügikeskuse asukohast on nii teenindus, tootevalik kui ka sise- ja väliskujundus sarnased. Ühtse ilmega FEBi müügiesindused on külastajatele tuttavad nii Tallinnas kui Tartus, Pärnus, Rakveres, Narvas ja Viljandis.

2014. aastal oli AS FEB-i müügitulu 32 891 tuhat eurot (2014: 31 242), mis on 5,3 % rohkem kui 2014. aastal. Seejuures 98 % kaubast müüdi Eestis.

AS FEB-i 2015. aasta majandustegevuse puhaskasumiks kujunes 1 721 tuhat eurot (2014: 1 668). Ettevõtte varade bilansiline maksumus suurenes 2015. aasta jooksul 1 563 tuhat eurot ja moodustas 23 302 tuhat eurot (2014 : 21 739). Omakapital suurenes aastaga 1 721 tuhat eurot, moodustades 19 335 tuhat eurot (2014: 17 614).

2015. aastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 2 932 tuhat eurot.

Enamus materiaalse põhivara investeeringust moodustas uue kesklao ehitus, mis valmis 2015 aasta lõpus.

AS FEB-il on kolmeliikmeline nõukogu ja üheliikmeline juhatus. Juhatus ja nõukogu liikmetele aruandeaastal tasusid ei makstud. Tegevjuhiile makstud tasu oli 52 (2014: 43) tuhat eurot.

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 139 (2014: 138) ja töötajate töötasu üldsumma oli 2 296 (2014: 2 138) tuhat eurot.

Alates 2006. aasta septembrist on AHLSELL SVERIGE AB 100% AS FEB aktsiate omanik.

2016. aastal jätkab AS FEB sanitaartechnika, kütte- ja ventilatsioonisüsteemide, tööriistade, elektri ja nõrkvoolu toodete müümist.

Peamised finantssuhtarvud

	2015	2014
Müügitulu (tuh eur)	32 891	31 242
Müügitulu muutus	5,3%	3,4%
Brutokasumi määr	19,33%	19,29%
Puhaskasum (tuh eur)	1 721	1 668
Puhasrentaablus	5,23%	5,34%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,25	3,53
ROA	7,39%	7,67%

ROE	8,9%	9,47%
-----	------	-------

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu muutus (%) = $(\text{müügitulu } 2015 - \text{müügitulu } 2014) / \text{müügitulu } 2014 * 100$
- Brutokasumi määr (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$



Johan Olov Nilsson
Juhatuse liige

29.06.2016

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 359	3 232	2
Nõuded ja ettemaksud	4 621	4 945	3
Varud	6 896	6 364	5
Kokku käibevara	12 876	14 541	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	592	71	3
Materiaalne põhivara	9 823	7 111	7
Immateriaalne põhivara	11	16	8
Kokku põhivara	10 426	7 198	
Kokku varad	23 302	21 739	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3	2	10
Võlad ja ettemaksud	3 964	4 123	11
Kokku lühiajalised kohustused	3 967	4 125	
Kokku kohustused	3 967	4 125	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	72	72	14
Ülekurs	950	950	
Kohustuslik reservkapital	7	7	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 585	14 917	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 721	1 668	
Kokku omakapital	19 335	17 614	
Kokku kohustused ja omakapital	23 302	21 739	

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....29.06.2016.....

Signature/allkiri.....KPMG.....

KPMG, Tallinn

7

Kasumiaruanne
(tuhandetes eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	32 891	31 242	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-26 534	-25 215	16
Brutokasum (-kahjum)	6 357	6 027	
Turustuskulud	-4 088	-3 856	17
Üldhalduskulud	-555	-495	18
Muud äritulud	33	4	
Muud ärikulud	-14	-17	
Ärikasum (kahjum)	1 733	1 663	
Muud finantstulud ja -kulud	-12	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 721	1 668	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 721	1 668	

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....29.06.2016

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn



Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 733	1 663	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	233	210	7,8
Kokku korrigeerimised	233	210	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-250	-1 562	3
Varude muutus	-532	-308	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-158	529	11
Kokku rahavood äritegevusest	1 026	532	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 932	-2 647	7
Antud laenud	-33	-6	3
Antud laenude tagasimaksed	86	113	3
Laekunud intressid	3	7	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 876	-2 533	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1	1	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1	1	
Kokku rahavood	-1 849	-2 000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 232	5 234	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 849	-2 000	
Valuutakursside muutuste mõju	-24	-2	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 359	3 232	2

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....29.06.2016
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

7



Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2013	72	950	7	14 917	15 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 668	1 668
31.12.2014	72	950	7	16 585	17 614
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 721	1 721
31.12.2015	72	950	7	18 306	19 335

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....29.06.2016

Signature/allkiri.....EP

KPMG, Tallinn

7

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS FEB 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkanna poolt väljaantavad juhendid.

AS FEB kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2015 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavood äritegevusest on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarede ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Rahavood investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest on kajastatud otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2015 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud turustuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varud hinnatakse alla juhul, kui nende soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade, teenuste kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....29.06.2016
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar ja IT seadmed	5
Immateriaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsummana nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, s.t. müüdud kaupade eest saadavates summas, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumilt. Iga-aastase kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu kasumi jaotamisel dividendidena. Sarnastel alustel maksustatakse kingitused, annetused, vastuvõtukulud, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksed ning siirdehinna korrigeerimised. Kehtiv maksumäär on 20/80 väljamakstud netodividendist. Kuna tulumaksu tasutakse üksnes jaotatud kasumilt kassapõhiselt ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustuste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneb vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisega, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas nr.13.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....29.06.2016.....

Signature/allkiri.....EP.....

KPMG, Tallinn

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud AS FEB (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps)

on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapool (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda

osapool (juhul kui kolmandaks osapooliks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;

(f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

AS FEB seotud osapooled on:

- Emaettevõtte Ahlsell Sverige AB;
- Teised Ahlsell AB konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Aktsiaseltsi tegev-ja kõrgem juhtkond ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	32	24
Arvelduskontod	1 327	3 208
Kokku raha	1 359	3 232

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....29.06.2016.....
 Signature/allkiri.....EK.....
 KPMG, Tallinn

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 578	3 995	583	4
Ostjatelt laekumata arved	5 447	4 864	583	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-869	-869		4
Muud nõuded	575	566	9	
Laenunõuded	232	223	9	
Viitlaekumised	343	343		
Ettemaksed	60	60		
Tulevaste perioodide kulud	60	60		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 213	4 621	592	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 375	4 375		4
Ostjatelt laekumata arved	5 025	5 025		4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-650	-650		4
Muud nõuded	581	510	71	
Laenunõuded	285	214	71	
Viitlaekumised	296	296		
Ettemaksed	60	60		
Tulevaste perioodide kulud	60	60		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 016	4 945	71	

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....29.06.2016.....
 Signature/alkiri.....EP.....
 KPMG, Tallinn

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	4 864	5 025	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-869	-650	3
Kokku nõuded ostjate vastu	3 995	4 375	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-650	-521	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-250	-175	17
Lootusetuks tunnistatud nõuded	31	46	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-869	-650	

Lisa 5 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Müügiks ostetud kaubad	6 784	6 286	
Ettemaksed varude eest	112	78	
Kokku varud	6 896	6 364	
	2015	2014	Lisa nr
Varude allahindlus ja mahakandmine	-113	-108	16

2015. aastal moodustas varude allahindlus 113 (2014:108) tuhat eurot.

Allahindluse moodustasid inventuuri vahe 6 tuhat, praakkaup 27 tuhat, laos riknenud kaup 13 tuhat ja utiliseeritud kaup 67 tuhat eurot.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	189	133
Üksikisiku tulumaks	38	44
Erisoodustuse tulumaks		9
Sotsiaalmaks	79	100
Kohustuslik kogumispension	4	5
Töötuskindlustusmaksed	7	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	317	298

Maksuvõlad on kajastatud lisas nr. 11 Võlad ja ettemaksed.

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....29.06.2016.....
 Signature/allkiri.....EP.....
 KPMG, Tallinn

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2014						
Soetusmaksumus	1 091	4 959	469	2 170	2 170	8 689
Akumuleeritud kulum		-1 305	-272			-1 577
Jääkmaksumus	1 091	3 654	197	2 170	2 170	7 112
Ostud ja parendused	9		133	2 790	2 790	2 932
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	9			2 790	2 790	2 799
Muud ostud ja parendused			133			133
Amortisatsioonikulu		-156	-65			-221
Ümberklassifitseerimised	309	4 673	-22	-4 960	-4 960	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	309	4 673	-22	-4 960	-4 960	0
Muud muutused		1	-1			0
31.12.2015						
Soetusmaksumus	1 409	9 468	549	0	0	11 426
Akumuleeritud kulum		-1 296	-307	0	0	-1 603
Jääkmaksumus	1 409	8 172	242	0	0	9 823

Täielikult amortiseeritud, kuid kasutuses olev põhivara soetusmaksumused:

ehitised: 320 tuhat eurot,

muu materiaalne põhivara: 201 tuhat eurot.

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....29.06.2016
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

7

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	130	130
Akumuleeritud kulum	-114	-114
Jääkmaksumus	16	16
Amortisatsioonikulu	-5	-5
31.12.2015		
Soetusmaksumus	130	130
Akumuleeritud kulum	-119	-119
Jääkmaksumus	11	11

Amortisatsioonikulu on kajastatud lisas 17.

Lisa 9 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	329	372

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest

	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	217	345
1-5 aasta jooksul	744	1 224

initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....29.06.2016
 Signature/allkiri.....EP
 KPMG, Tallinn



Lisa 10 Laenukohustused

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaardi võlg	3		3	
Lühiajalised laenud kokku	3		3	
Laenukohustused kokku	3		3	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaardi võlg	2		2	
Lühiajalised laenud kokku	2		2	
Laenukohustused kokku	2		2	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr	
Võlad tarnijatele	3 281		3 281	
Võlad töövõtjatele	177		177	12
Maksuvõlad	317		317	6
Saadud ettemaksed	107		107	
Muud saadud ettemaksed	107		107	
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtetele	82		82	20
Kokku võlad ja ettemaksed	3 964		3 964	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr	
Võlad tarnijatele	3 420		3 420	
Võlad töövõtjatele	210		210	12
Maksuvõlad	298		298	6
Saadud ettemaksed	109		109	
Muud saadud ettemaksed	109		109	
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtetele	86		86	20
Kokku võlad ja ettemaksed	4 123		4 123	

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....29.06.2016
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Töötasude kohustus	27	70	
Puhkusetasude kohustus	150	140	
Kokku võlad töövõtjatele	177	210	11

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	3 661	3 317
Kokku tingimuslikud kohustused	3 661	3 317

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2015 moodustas 18 306 tuhat eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 3 661 tuhat eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 14 645 tuhat eurot.

Lisa 14 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	72	72
Aktsiate arv (tk)	1 125	1 125
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Aktsiate nimiväärtus eurodes.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....29.06.2016.....

Signature/allkiri.....GR.....

KPMG, Tallinn

Lisa 15 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 219	30 383
Läti	36	24
Soome	439	470
Rootsi	12	8
Leedu	21	7
Saksamaa	45	17
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	32 772	30 909
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	118	331
Norra	1	2
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	119	333
Kokku müügitulu	32 891	31 242
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sanitaartehnika müük	26 304	25 188
Tööriistade müük	3 921	3 733
Elektri- ja nõrkvoolu materjalide müük	2 666	2 321
Kokku müügitulu	32 891	31 242

Lisa 16 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(tuhandetes eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-25 346	-24 118	
Transpordikulud	-151	-162	
Üür ja rent	-28	-28	
Tööjõukulud	-741	-641	19
Laokulud	-49	-42	
Muud kulud	-105	-115	
Tolli kulud	-1	-1	
Varude alahindlus	-113	-108	5
Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-26 534	-25 215	

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....29.06.2016
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

7

Lisa 17 Turustuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Üür ja rent	-215	-255	
Transpordikulud	-286	-264	
Lähetuskulud	-7	-8	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-250	-175	4
Tööjõukulud	-2 017	-1 931	19
Amortisatsioonikulu	-226	-210	7,8
Reklaami kulud	-208	-176	
Kommunaalteenuste kulud	-191	-199	
IT kulud	-213	-174	
Sidekulud	-38	-34	
Muud	-437	-430	
Kokku turustuskulud	-4 088	-3 856	

Lisa 18 Üldhalduskulud

(tuhandetes eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Transpordikulud	-30	-30	
Mitmesugused bürookulud	-13	-15	
Koolituskulud	-10	-15	
Tööjõukulud	-310	-282	19
Muud	-39	-34	
Sidekulud	-3	-1	
Varakindlustuskulud	-26	-27	
Koristuskulud	-124	-91	
Kokku üldhalduskulud	-555	-495	

Lisa 19 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Palgakulu	-2 296	-2 138	
Sotsiaalmaksud	-772	-716	
Kokku tööjõukulud	-3 068	-2 854	16, 17, 18
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	139	138	

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....29.06.2016

Signature/allkiri.....ER

KPMG, Tallinn

7

Lisa 20 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	AHSELL SVERIGE AB
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi Kuningriik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AHSELL AB
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Rootsi Kuningriik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	34	11
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	48	75

2015	Ostud
Emaettevõtja	273
Sidusettevõtjad	553

2014	Ostud
Emaettevõtja	88
Sidusettevõtjad	550

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2015	2014
Arvestatud tasu	52	43

Seotud osapoolte vahelised ostud-müügid koosnevad 100% sanitaartehnika, elektrikaupade ja tööriistade ostu-müügi tehingutest. Võlad konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele on toodud lisas nr.11 "Võlad ja ettemaksed"

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....29.06.2016.....
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn



KPMG Baltics OÜ
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS FEB aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS FEB raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 20.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS FEB finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 29.06.2016

Eero Kaup
Vandeaudiitori number 459

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17.

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 721
Kokku	18 306
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 306
Kokku	18 306

Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 721
Kokku	18 306
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 306
Kokku	18 306

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	46741	26304000	79.97%	Jah
Tööriistade jm rauakaupade hulgimüük	46749	3921000	11.92%	Ei
Elektrimaterjalide, -tarvikute ja –seadmete hulgimüük, sh kaablid	46692	2666000	8.11%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6548500
Faks	+372 6548501
E-posti aadress	feb@feb.ee
Veebilehe aadress	www.feb.ee