

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015**nimi:** Korteriühistu Energia 9**registrikood:** 80182340

tänava/talu nimi, Energia tn 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11316

telefon: +372 53326149

e-posti aadress: mcleo7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Intressikulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Energia 9 kanti mittetulundusühingu registrikaardile 21.01.2003.a

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2015.majandusaasta kohta.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühistehuvide esindamine.

Aastal 2015 oli käive 87 645 eurot ja perioodi tulem oli -1517 eurot.

2015 aastal suuremaid remonditöid ei tehtud, tegeleti jooksvate haldus- ja hooldusküsimustega.

2016 aastal jätkatakse samuti jooksvate haldus- ja hooldusküsimustega.

KÜ tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Juhatuse korraline valimine toimus 2011.aastal.

Aruandeperioodil töötas keskmiselt KÜ-s üks töölepinguga töötaja - haldur, kelle töötasudeks arvestati 920 eurot, millele lisandus sotsiaalmaks 311 eurot.

Juhatuse liikmetele juhatus tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 032	6 765	2
Nõuded ja ettemaksed	11 980	14 062	3
Kokku käibevara	21 012	20 827	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	66 633	72 472	3
Kokku põhivara	66 633	72 472	
Kokku varad	87 645	93 299	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 829	8 501	5
Võlad ja ettemaksed	1 722	2 215	6
Eraldised	10 387	5 520	8
Kokku lühiajalised kohustused	17 938	16 236	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	66 633	72 472	5
Kokku pikaajalised kohustused	66 633	72 472	
Kokku kohustused	84 571	88 708	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 814	1 814	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 777	2 264	
Aruandeaasta tulem	-1 517	513	
Kokku netovara	3 074	4 591	
Kokku kohustused ja netovara	87 645	93 299	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 970	17 114	
Muud tulud	666	428	9
Kokku tulud	18 636	17 542	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 165	-8 117	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 334	-3 646	
Tööjõukulud	-1 231	-1 233	10
Muud kulud	0	-216	
Kokku kulud	-16 730	-13 212	
Põhitegevuse tulem	1 906	4 330	
Intressikulud	-3 423	-3 817	11
Aruandeaasta tulem	-1 517	513	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 906	4 330
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-590	-1 151
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-493	434
Makstud intressid	-3 423	-3 817
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 867	5 520
Kokku rahavood põhitegevusest	2 267	5 316
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	8 511	8 117
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 511	8 117
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 511	-8 117
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 511	-8 117
Kokku rahavood	2 267	5 316
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 765	1 449
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 267	5 316
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 032	6 765

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 814	2 264	4 078
Aruandeaasta tulem		513	513
31.12.2014	1 814	2 777	4 591
Aruandeaasta tulem		-1 517	-1 517
31.12.2015	1 814	1 260	3 074

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted. Korteriühistu on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2015-31.12.2015 kohta.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohutuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusikajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuses arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu -müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	7	7
Arvelduskontod	9 025	6 758
Kokku raha	9 032	6 765

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 071	6 071	0	0
Ostjatelt laekumata arved	6 071	6 071	0	0
Muud nõuded	72 462	5 829	27 646	38 987
Laenunõuded	72 462	5 829	27 646	38 987
Ettemaksed	80	80	0	0
Tulevaste perioodide kulud	80	80	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 613	11 980	27 646	38 987

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 481	5 481	0	0
Ostjatelt laekumata arved	5 481	5 481	0	0
Muud nõuded	80 973	8 501	29 002	43 470
Laenunõuded	80 973	8 501	29 002	43 470
Ettemaksed	80	80	0	0
Tulevaste perioodide kulud	80	80	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	86 534	14 062	29 002	43 470

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	30	31
Sotsiaalmaks	51	51
Töötuskindlustusmaksed	4	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	85	85

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	72 462	5 829	27 646	38 987
Pikaajalised laenud kokku	72 462	5 829	27 646	38 987
Laenukohustused kokku	72 462	5 829	27 646	38 987

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	80 973	8 501	29 002	43 470
Pikaajalised laenud kokku	80 973	8 501	29 002	43 470
Laenukohustused kokku	80 973	8 501	29 002	43 470

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 474	1 474	0	0
Võlad töövõtjatele	156	156	0	0
Maksuvõlad	85	85	0	0
Muud võlad	7	7	0	0
Muud viitvõlad	7	7	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 722	1 722		

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 928	1 928	0	0
Võlad töövõtjatele	157	157	0	0
Maksuvõlad	85	85	0	0
Muud võlad	45	45	0	0
Muud viitvõlad	45	45	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 215	2 215	0	0

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	60	61
Puhkusetasude kohustus	96	96
Kokku võlad töövõtjatele	156	157

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	17 454	-11 934	5 520
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	17 454	-11 934	5 520
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	17 454	-11 934	5 520
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 520	17 454	-12 588	10 386
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 520	17 454	-12 588	10 386
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 520	17 454	-12 588	10 386

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	566	428
Kommunaalmaksete vahenduse jääk	100	0
Kokku muud tulud	666	428

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	920	920
Sotsiaalmaksud	311	313
Kokku tööjõukulud	1 231	1 233
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	-3 423	-3 817
Kokku intressikulud	-3 423	-3 817

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2016

Korteriühistu Energia 9 (registrikood: 80182340) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR EENSOO	Juhatuse liige	16.06.2016
Resolutsioon:	Kinnitan	
LEO INNO	Juhatuse liige	29.06.2016
JAANUS KARU	Juhatuse liige	30.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53326149
E-posti aadress	mcleo7@gmail.com