

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Advokaadibüroo Ehasoo & Partnerid

registrikood: 10113774

tänavatalu nimi, Suur-Karja 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10140

telefon: +372 5032546

e-posti aadress: ehasoo@advokaat.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

OÜ Advokaadibüroo Ehasoo & Partnerid asutati aastal 1996 algse ärinimega Sintares.

Osaühing soetas 2000 aastal kinnistu Nurme-Ranna 49 asukohaga Saaremaal. Kinnistu suurus on kokku 5,62 ha ja on soetatud pikaajalise turuväärtuse tõusmise eesmärgil.

2009 aastal toimus ettevõtte nimevahetus ja uueks ärinimeks sai Advokaadibüroo Ehasoo & Partnerid. Ettevõtte põhitegevusalaks on advokaatide ja advokaadibüroode tegevus - EMTAK kood 69101.

Aktiivne majandustegevus algas 2009 a. septembrikuus. 2015 aastal osutati õigusabi teenuseid 24 tuh. euro eest. (2014 a. 24 tuh.). Klientideks olid nii ettevõtted kui ka eraisikud. Majandusaasta tulemuseks kujunes -9 tuh. eurot kahjumit.

Ettevõtte peamised suhtarvud (eurodes).

	2015	2014
Müügitulu	28 666	28 911
Tulu muutus	-0,8%	11%
Puhaskasum/kahjum	-9 142	-12 588
Kahjumi muutus	51%	0%
Puhasrentaablus	-32%	-45%
ROA	-9,7%	-14%
ROE	-22%	-25%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

-müügitulu muutus (%)= (müügitulu 2015-müügitulu 2014)/müügitulu 2014 x 100

-kasumi muutus (%)= (puhaskasum 2015-puhaskasum 2014)/puhaskasum 2014 x 100

-puhasrentaablus (%)= puhaskasum/müügitulu x 100

-ROA (%)= puhaskasum/varad kokku x 100

-ROE (%)= puhaskasum/omakapital kokku x 100

Ettevõttes oli majandusaastal 1 töötaja, kellele arvestatud töötasu oli 19 480 eurot. Juhatajale töötasu ei makstud, ega tehtud muid olulisi soodustusi.

2016 aastal jätkatakse tegevust põhitegevusalal s.o. advokaatide ja advokaadibüroode tegevus - EMTAK kood 69101.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 262	3 497	2
Nõuded ja ettemaksed	3 246	3 558	3
Kokku käibevara	7 508	7 055	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	86 920	86 920	5
Materiaalne põhivara	0	318	6
Kokku põhivara	86 920	87 238	
Kokku varad	94 428	94 293	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 650	0	7
Võlad ja ettemaksed	22 868	16 241	8
Kokku lühiajalised kohustused	25 518	16 241	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	27 384	27 384	7
Kokku pikaajalised kohustused	27 384	27 384	
Kokku kohustused	52 902	43 625	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 856	60 444	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 142	-12 588	
Kokku omakapital	41 526	50 668	
Kokku kohustused ja omakapital	94 428	94 293	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	28 666	28 911	10
Muud äritulud	1 082	645	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-100	-1 329	12
Mitmesugused tegevuskulud	-12 719	-18 795	13
Tööjõukulud	-26 065	-21 921	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-318	-423	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	-9 454	-12 912	
Muud finantstulud ja -kulud	312	324	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 142	-12 588	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 142	-12 588	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-9 454	-12 912	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	318	423	6
Kokku korrigeerimised	318	423	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	312	4 909	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 627	166	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 197	-7 414	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 350	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 650	0	
Kokku rahavood	453	-7 414	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 497	10 587	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	453	-7 414	
Valuutakursside muutuste mõju	312	324	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 262	3 497	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	60 444	63 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-12 588	-12 588
31.12.2014	2 556	256	47 856	50 668
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-9 142	-9 142
31.12.2015	2 556	256	38 714	41 526

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Advokaadibüroo Ehasoo & Partnerid 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruanne ja kõik selle lisad on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Saaremaal asuvat kinnistut. Investeeringuobjekt on kajastatud bilansis soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogselt materiaalsele põhivarale, see tähendab, et maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu põhivara	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

OÜ Advokaadibüroo Ehasoo & Partnerid käsitleb seotud osapooltena:

* tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;

* osanikku

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	5	5
Sularaha USD	1 837	1 647
Arvelduskonto	1 234	781
Arvelduskonto USD	1 186	1 064
Kokku raha	4 262	3 497

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 076	3 076	
Ostjatelt laekumata arved	3 076	3 076	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	4
Muud nõuded	170	170	
Intressinõuded	170	170	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 246	3 246	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 348	3 348	
Ostjatelt laekumata arved	7 006	7 006	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 658	-3 658	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	40	40	
Muud nõuded	170	170	
Intressinõuded	170	170	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 558	3 558	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	3 076	7 006
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-3 658
Kokku nõuded ostjate vastu	3 076	3 348
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-3 658	-8 294
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	375	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-3 658
Lootusetuks tunnistatud nõuded	3 283	8 294
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	-3 658

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	86 920	86 920
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	86 920	86 920
31.12.2014		
Soetusmaksumus	86 920	86 920
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	86 920	86 920
31.12.2015		
Soetusmaksumus	86 920	86 920
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	86 920	86 920

Kinnisvarainvesteeringuks on Nurme-Ranna 49 kinnistu asukohaga Saaremaal, suurusega 5,62 H.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	2 114	2 114
Akumuleeritud kulum	-1 373	-1 373
Jääkmaksumus	741	741
Amortisatsioonikulu	-423	-423
31.12.2014		
Soetusmaksumus	2 114	2 114
Akumuleeritud kulum	-1 796	-1 796
Jääkmaksumus	318	318
Amortisatsioonikulu	-318	-318
31.12.2015		
Soetusmaksumus	2 114	2 114
Akumuleeritud kulum	-2 114	-2 114
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Saadud laen eraisikult	1 000	1 000			0	EUR	2016
Saadud laen ettevõtelt	1 500	1 500			0	EUR	2016
Lühiajalised laenud kokku	2 500	2 500					
Pikaajalised laenud							
Saadud laen omanikult	27 534	150	27 384		0	EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	27 534	150	27 384				
Laenukohustused kokku	30 034	2 650	27 384				

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Saadud laen omanikult	27 384	0	27 384		0	EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	27 384	0	27 384				
Laenukohustused kokku	27 384	0	27 384				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	681	681	
Võlad töövõtjatele	1 400	1 400	
Maksuvõlad	2 567	2 567	9
Muud võlad	18 220	18 220	
Muud viitvõlad	18 220	18 220	
Kokku võlad ja ettemaksed	22 868	22 868	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5	5	
Võlad töövõtjatele	686	686	
Maksuvõlad	2 064	2 064	9
Muud võlad	13 486	13 486	
Muud viitvõlad	13 486	13 486	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 241	16 241	

Muud viitvõlad kajastavad töötajate poolt finantseeritud ja neile kompenseerimata jooksvaid kulutusi.

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		668		795
Üksikisiku tulumaks		603		397
Sotsiaalmaks		1 144		762
Kohustuslik kogumispension		69		46
Töötuskindlustusmaksed		83		64
Ettemaksukonto jääk	0		40	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 567	40	2 064

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28 666	28 911
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 666	28 911
Kokku müügitulu	28 666	28 911
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	24 266	23 711
Ruumide rent	4 400	5 200
Kokku müügitulu	28 666	28 911

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Laekunud ebatõenäolised arved	375	0
Muud	707	645
Kokku muud äritulud	1 082	645

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud teenused	100	729
Riigilõivud	0	600
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	100	1 329

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	4 301	4 301
Mitmesugused bürookulud	3 979	6 206
Lähetuskulud	190	151
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	3 658
Liikmemaks	1 374	1 812
Kulud Transpordile	2 875	2 667
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 719	18 795

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	19 480	16 360
Sotsiaalmaksud	6 585	5 561
Kokku tööjõukulud	26 065	21 921
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 534	40 870

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 500	1 350

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale pole arvestatud tasu, ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2016

OÜ Advokaadibüroo Ehasoo & Partnerid (registrikood: 10113774) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO EHASOO	Juhatuse liige	27.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 856
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 142
Kokku	38 714
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	38 714
Kokku	38 714

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 856
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 142
Kokku	38 714
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	38 714
Kokku	38 714

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	24266	84.65%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4400	15.35%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Ehasoo	35706090257		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5032546
E-posti aadress	ehasoo@advokaat.ee