

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Harju Maja

registrikood: 10827752

tänava/talu nimi, Endla tn 24-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10142

telefon: +372 6460336

faks: +372 6460556

e-posti aadress: sekretar@harjumaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühing keskendus turuolukorra analüüsimisele ja ärikontaktide leidmisele. Aktiivsem äritegevus on plaanis käivitada uuesti järgmisel majandusaastal

Põhikohaga töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Majandusaastal kuulus juhatusse Andres Suurväli.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	43 379	44 579
Kokku käibevara	43 379	44 579
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	6 391	6 391
Nõuded ja ettemaksud	8 908	8 908
Kinnisvarainvesteeringud	26 453	26 453
Materiaalne põhivara	1 212	1 212
Kokku põhivara	42 964	42 964
Kokku varad	86 343	87 543
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	13 209	13 209
Võlad ja ettemaksud	1 551	1 551
Kokku lühiajalised kohustused	14 760	14 760
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	45 544	45 544
Kokku pikaajalised kohustused	45 544	45 544
Kokku kohustused	60 304	60 304
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	19 174	19 174
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 065	22 665
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 200	-14 600
Kokku omakapital	26 039	27 239
Kokku kohustused ja omakapital	86 343	87 543

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused tegevuskulud	-1 200	-14 600
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 200	-14 600
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 200	-14 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 200	-14 600

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 200	-14 600
Kokku rahavood äritegevusest	-1 200	-14 600
Kokku rahavood	-1 200	-14 600
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 579	59 179
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 200	-14 600
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 379	44 579

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	19 174	22 665	41 839
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-14 600	-14 600
31.12.2014	19 174	8 065	27 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 200	-1 200
31.12.2015	19 174	6 865	26 039

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Harju Maja omanik on äriseadustikust lähtuvalt koostanud Raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Omaniku hinnangul on OÜ Harju Maja jätkuvalt tegutsev äriühing. Aruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruandeid koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehinguid välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Valuutakursi muutustest tulenevad kulud ja tulud on kajastatud kasumi aruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Nõudeid, mille kohta on teada, et need on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1500 krooni ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavad väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes tööeast Kasutusel järgnevad amortisatsiooninormid:

- Hooned – 8 % aastas
- Mööbel – 30% aastas
- Muu põhivara – 40% aastas

Vastavalt vajadusele võib põhivara ka jätta amortiseerimata, juhul kui omanik ja juhataja leiavad, et vastavat põhivara ei ole vaja amortiseerida. Maid ei amortiseerita

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Investeeringutulu kajastatakse tekkepõhiselt

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Osaühing Harju Maja (registrikood: 10827752) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SUURVÄLI	Juhatuse liige	30.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 065
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 200
Kokku	6 865

Kahjumit kaetakse eelmiste perioodide kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Suurväli	37607160262	Tallinn, Harju maakond, Eesti	300000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6460336
Faks	+372 6460556
E-posti aadress	sekretar@harjumaja.ee