

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing VEKoolis

registrikood: 10133245

tänavatalu nimi, Järveküla tee 52B
maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30321

telefon: +372 3325695, +372 5023748

faks: +372 3373278

e-posti aadress: vekoolis@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Muud ärikulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ-u VEKOOLIS põhitegevuseks on ehitus ja remonditööd, autopesu ja renditud kinnisvara 2015.a. realiseerimise netokäive oli 532985 euro.

2015.a. on tegevjuhil ja töötajatel makstud palka **118329 euro**, s.h. tegevjuhile-5175 **euro**.
Firmas töötab 22 inimest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	44 972	38 712	
Nõuded ja ettemaksed	14 675	29 085	3
Varud	11 942	9 975	
Kokku käibevara	71 589	77 772	4
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	190 247	182 716	
Materiaalne põhivara	221 334	237 343	
Kokku põhivara	411 581	420 059	
Kokku varad	483 170	497 831	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	26 529	27 270	
Võlad ja ettemaksed	37 079	47 240	
Kokku lühiajalised kohustused	63 608	74 510	
Kokku kohustused	63 608	74 510	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	78 036	78 036	
Kohustuslik reservkapital	7 804	7 804	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	337 481	285 031	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 759	52 450	
Kokku omakapital	419 562	423 321	
Kokku kohustused ja omakapital	483 170	497 831	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	532 985	628 213	11
Muud äritulud	714	1 139	12
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	3 247	3 152	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-272 485	-348 058	13
Mitmesugused tegevuskulud	-109 130	-82 189	
Tööjõukulud	-150 686	-136 473	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 087	-13 073	
Muud ärikulud	-16	-36	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 458	52 675	
Intressikulud	-301	-225	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 759	52 450	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 759	52 450	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 458	52 675
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 087	13 073
Muud korrigeerimised	6 144	0
Kokku korrigeerimised	14 231	13 073
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 410	14 011
Varude muutus	-1 967	9 244
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 161	-16 139
Kokku rahavood äritegevusest	13 055	72 864
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 578	-16 721
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-4 175	-50 419
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 753	-67 140
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	26 340	27 270
Saadud laenude tagasimaksed	-27 081	0
Makstud intressid	-301	-225
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 042	27 045
Kokku rahavood	6 260	32 769
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 712	5 943
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 260	32 769
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 972	38 712

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	78 036	7 804	285 031	370 871
Aruandeaasta kasum (kahjum)			52 450	52 450
31.12.2014	78 036	7 804	337 481	423 321
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	78 036	7 804	337 481	423 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 759	-3 759
31.12.2015	78 036	7 804	333 722	419 562

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VEKOOLIS 01.01.2015 -31.12.2015aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmned bilansi kuupäeva, 25. juuni 2016 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või sarnasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades

Põhitegevuse rahakäive on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahakäive on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja väljamaksetena.

OÜ VEKOOLIS kasutab koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi järgi laekumise tõenäolisest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varudena on kajastatud varud, ostetud müügiks. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest soetamisega seotud otsestest kulutustest

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse selliseid kinnisvaraobjekte (maa, hooned ja rajatised), mida hoitakse väljarentimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ükski teine avaliku sektori üksus ei kasuta oma põhitegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse väärtusliku maksumuse meetodil (

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 euro. Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminormid on: masinad ja seadmed – 20-40% aastas
 muud inventar - 20-40% aastas.
 hooned - 1-15% aastas

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Pikaajaliste kohustusena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemusest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest.

Iga-aastane eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdüd teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise osapoole finants-või juhtimisotsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 755	12 755
Muud nõuded	1 920	1 920
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 675	14 675
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 341	26 341
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 048	2 048
Muud nõuded	696	696
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 085	29 085

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	14 675	29 085
Kokku nõuded ostjate vastu	14 675	29 085

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	5 618	4 885
Müügiks ostetud kaubad	3 077	1 938
Lõetamata ehitusobjektid	3 247	3 152
Kokku varud	11 942	9 975

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 778	1 942	
Üksikisiku tulumaks	1 446		1 647
Sotsiaalmaks	2 971		3 274
Kohustuslik kogumispension	156		142
Töötuskindlustusmaksed	241		359
Ettemaksukonto jääk		106	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 592	2 048	5 422

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	132 297
Muud muutused	50 419
31.12.2014	182 716
Muud muutused	7 531
31.12.2015	190 247

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 984	6 014
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-3 199	-2 689

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2013								
Soetusmaksumus	42 367	234 021	169 518	169 518	5 401	6 060	6 060	457 367
Akumuleeritud kulum		-71 252	-147 268	-147 268	-5 152			-223 672
Jääkmaksumus	42 367	162 769	22 250	22 250	249	6 060	6 060	233 695
Ostud ja parendused		9 500	2 500	2 500		4 721	4 721	16 721
Amortisatsioonikulu		-4 186	-8 683	-8 683	-204			-13 073
31.12.2014								
Soetusmaksumus	42 367	243 521	172 018	172 018	5 401	10 781	10 781	474 088
Akumuleeritud kulum		-75 438	-155 951	-155 951	-5 356			-236 745
Jääkmaksumus	42 367	168 083	16 067	16 067	45	10 781	10 781	237 343
Ostud ja parendused		-9 500				1 578	1 578	-7 922
Amortisatsioonikulu		-3 926	-4 116	-4 116	-45			-8 087
31.12.2015								
Soetusmaksumus	42 367	234 021	172 018	172 018	5 401	12 359	12 359	466 166
Akumuleeritud kulum		-79 364	-160 067	-160 067	-5 401			-244 832
Jääkmaksumus	42 367	154 657	11 951	11 951	0	12 359	12 359	221 334

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	26 529	26 529		
Lühiajalised laenud kokku	26 529	26 529		
Garantiiperioodiaegsete 2%				
Laenukohustused kokku	26 529	26 529		
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	27 270	27 270		
Lühiajalised laenud kokku	27 270	27 270		
Laenukohustused kokku	27 270	27 270		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 383	11 383
Võlad töövõtjatele	14 095	14 095
Maksuvõlad	11 592	11 592
Saadud ettemaksed	9	9
Kokku võlad ja ettemaksed	37 079	37 079
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27 124	27 124
Võlad töövõtjatele	14 694	14 694
Maksuvõlad	5 422	5 422
Kokku võlad ja ettemaksed	47 240	47 240

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tasumata palk detsember kuu eest	6 160	7 098
Puhkusekohustus	5 430	4 185
Maksude viitvõlad, s.h.		
üksikisiku tulumaks	634	843
sotsiaalmaks	1 612	2 306
töötuskindlustusmaks	156	170
kogumispensionimaks	103	92
Kokku võlad töövõtjatele	14 095	14 694

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	532 985	628 213
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	532 985	628 213
Kokku müügitulu	532 985	628 213
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mittelamu hoonete ehitus	390 235	496 695
Autopesu jms teenindus	130 087	114 389
Jaemüük, spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	7 679	11 115
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	4 984	6 014
Kokku müügitulu	532 985	628 213

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Palga kompensatsioon THA-st	711	252
Kindlustushüvitis	0	167
Laekunud ebatoenaoliselt laekuvaks	0	0
Muud	3	720
Kokku muud äritulud	714	1 139

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	-170 283	-257 345
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-7 569	-10 458
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-18 562	-17 355
Energia	-6 274	-6 645
Kütus	-6 274	-6 645
Alltöövõtutööd	-66 550	-53 103
Materjalid (lõpetamata toodang)	-3 247	-3 152
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-272 485	-348 058

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Maarent	-2 493	-2 487
Energia	-5 133	-5 597
Elektrienergia	-3 567	-3 388
Kütus	-1 566	-2 209
Koolituskulud	-1 097	-387
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-13 572	0
Kindlustus	-2 476	-2 080
Autopesula kulud	-9 105	-10 459
Baari kulud	-560	-176
Sidekulud	-2 092	-1 851
Seadmete ja transpordi rent	-1 466	-1 006
Pangakulud	-1 592	-1 550
Pohivara remont ja holdus	-11 813	-12 446
Inventar, instrum	-1 678	-2 672
Oma hoonete remont	-3 199	-2 689
Valve kulud	-1 146	-2 262
Sauna kulud	-39 470	-25 668
Viivis	-23	-60
Juriidilised kulud, riigiloiv	-60	0
Kasutusrent kulud	-3 086	-5 467
Töö ohutus	-2 496	0
Tuletõrje signalisatsioon kulud	-2 084	0
Muud	-4 489	-5 332
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-109 130	-82 189

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-118 329	-108 234
Sotsiaalmaksud	-32 357	-28 239
Kokku tööjõukulud	-150 686	-136 473
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	25

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	-16	-36
Kokku muud ärikulud	-16	-36

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 529	27 270

2015	Saadud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 529	
2014	Saadud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 270	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	5 175	4 800
Juhatuse liige	3 209	2 995

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Osaühing VEKOOLIS (registrikood: 10133245) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR ŠATILIN	Juhatuse liige	30.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	337 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 759
Kokku	333 722

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	390235	73.22%	Jah
Autopesu jms teenindus	45202	130087	24.41%	Ei
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	7679	1.44%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4984	0.94%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Šatilin	35809232250		78036 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3325695
Faks	+372 3373278
Mobiiltelefon	+372 5023748
E-posti aadress	vekoolis@hotmail.ee