

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Ravi Esimene

registrikood: 80183888

tänavatalu nimi, Ravi 1

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30326

telefon: +372 5231918

e-posti aadress: vm@soter.us, aavo.annuk@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ravi Esimene (registrikood 80183888) tegutseb iseseisvalt alates 06 mai 2003.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Ravi Esimene 2015 aruandeaasta tulud moodustavad **6 634 euro** ja kulud **3 684 euro**.

Lepingu jängi töötasud kaks inimest, töötasuks on makstud 1 144 euro.

Korteriühistu juhtkonda kuulub kolm inimest, kes ei saa töötasu.

2016 aastaks planeeritakse tegeleda jätkuvalt maja ja territoriumi hooldamisega.

Aruanne on koostatud 16.03.2016.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	8 504	5 635
Nõuded ja ettemaksed	1 009	808
Kokku käibevara	9 513	6 443
Kokku varad	9 513	6 443
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	500	381
Kokku lühiajalised kohustused	500	381
Kokku kohustused	500	381
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 062	5 577
Aruandeaasta tulem	2 951	485
Kokku netovara	9 013	6 062
Kokku kohustused ja netovara	9 513	6 443

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 529	6 451
Tulu ettevõtlusest	20	20
Muud tulud	85	75
Kokku tulud	6 634	6 546
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 622	-4 979
Tööjõukulud	-1 062	-1 083
Kokku kulud	-3 684	-6 062
Põhitegevuse tulem	2 950	484
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	2 951	485

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 950	484
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-201	2 361
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	119	100
Kokku rahavood põhitegevusest	2 868	2 945
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	2 869	2 946
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 635	2 689
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 869	2 946
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 504	5 635

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	5 577	5 577
Aruandeaasta tulem	485	485
31.12.2014	6 062	6 062
Aruandeaasta tulem	2 951	2 951
31.12.2015	9 013	9 013

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ravi Esimene raamatupidamise aastaaruanne 2015.aasta on koostatud lahtudes Rahvusvahelistest Finantsaruandluse Standarditest (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu piilt. Aastaaruanne on kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standardis IAS 34, „Vahearuandlus“, satestatud nõuetega ning kasutatud on samu arvestusmeetodeid ja-põhimõtteid, mida kasutati 2011.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Aruanne on koostatud tuhandetes eurodes, kui ei ole margitud teisiti.

Arvestuspõhimõttele või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR).

Sellest tulenevalt konverteeris sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2015.aasta ja järgnevaid finantsaruandeid koostatakse eurodes. Võrdlusandmed on konverteeritud ametliku üleminekukursiga 15.6466 EEK/EUR.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega polnud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
SEB	8 504	5 635
Kokku raha	8 504	5 635

SEB a/konto EE381010220052073017 - 803.72 euro

SEB a/konto EE441010030459339010 - 7700.00 euro.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 009	1 009
Ostjatelt laekumata arved	1 009	1 009
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 009	1 009
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	808	808
Ostjatelt laekumata arved	808	808
Kokku nõuded ja ettemaksed	808	808

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Nõuded liikmete vastu on bilansis kajastatud summas 1008.77euro.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		10		11
Sotsiaalmaks		18		17
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		36		32
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		64		60

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.2015.a. ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	210	210
Võlad töövõtjatele	138	138
Maksuvõlad	64	64
Muud võlad	12	12
Muud viitvõlad	12	12
Saadud ettemaksed	76	76
Muud saadud ettemaksed	76	76
Kokku võlad ja ettemaksed	500	500
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	190	190
Võlad töövõtjatele	128	128
Maksuvõlad	60	60
Muud võlad	3	3
Muud viitvõlad	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	381	381

Tarnijatle tasumata võlad 210.16euro

s.h.

Eesti Energia AS - 10.24euro

Järve Biopuhastus - 122.60euro

Ragn-Sells AS - 51.32euro

Viru Soter OÜ - 26.00euro.

Tarnijatele võlgnevus koosneb arvestatud arvest, mille maksetähtaeg 31.12.2015.a. ei ole veel saabunud.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 529	6 451
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 529	6 451

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2015	2014
Rent el.energ.	20	20
Kokku tulu ettevõtlusest	20	20

Telia Eesti AS - 19.62euro.

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	85	75
Kokku muud tulud	85	75

Viivised - 85.45euro.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	139	125
Elektrienergia	139	125
Vesi	1 164	1 099
Prügivedu	540	540
Remonditööd	0	2 562
Raamatupidamiskulud	312	312
Isikliku s/automa kasutamine	360	0
Pangateenused	18	14
Majanduskulud, pirnid,prügokottid	88	21
Muud	1	306
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 622	4 979

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	794	808
Sotsiaalmaksud	268	275
Kokku tööjõukulud	1 062	1 083
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
SEB pank. Intressid	1	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

Korteriühistu Ravi Esimene (registrikood: 80183888) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AAVO ANNUK	Juhatuse liige	28.06.2016
ÕILI HEINSAR	Juhatuse liige	30.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5231918
E-posti aadress	aavo.annuk@mail.ee
E-posti aadress	vm@soter.us