

# Konsolideeritud majandusaasta aruanne 2015

## Kakssada Kaksikümmend Volti OÜ

Registrikood: 10874295

Aruandeaasta algus: 01.01.2015

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

Aadress: Käolina 15, 10915 Tallinn

### Sisukord

|                                                        |    |                                                          |                                               |    |
|--------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----|
| .....                                                  | 1  | 12                                                       | Finantsinvesteeringud.....                    | 15 |
| TEGEVUSARUANNE.....                                    | 2  | 13                                                       | Sidusettevõtted.....                          | 15 |
| KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE                   |    | 14                                                       | Kinnisvarainvesteeringud.....                 | 16 |
| AASTAARUANNE.....                                      | 3  | 15                                                       | Materiaalne põhivara.....                     | 17 |
| KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE.....                     | 3  | 16                                                       | Immateriaalne põhivara.....                   | 17 |
| KONSOLIDEERITUD BILANSS.....                           | 4  | 17                                                       | Laenukohustused.....                          | 18 |
| KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE.....               | 5  | 18                                                       | Kapitalirendikohustused.....                  | 18 |
| KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE                   |    | 19                                                       | Võlad ja ettemaksed.....                      | 19 |
| ARUANNE.....                                           | 6  | 20                                                       | Omakapital.....                               | 19 |
| LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE             |    | 21                                                       | Tehingud seotud osapooltega.....              | 20 |
| AASTAARUANDELE.....                                    | 7  | 22                                                       | Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne.. | 21 |
| 1 Üldine informatsioon.....                            | 7  | 24                                                       | Emaettevõtte konsolideerimata bilanss.....    | 22 |
| 2 Vastavuse kinnitus ning aruande koostamise üldalused |    | 25                                                       | Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude     |    |
| 7                                                      |    | aruanne.....                                             |                                               | 23 |
| 3 Kokkuvõtte olulisematest arvestusprintsipidest.....  | 7  | 26                                                       | Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali     |    |
| 4 Tütarettevõtted.....                                 | 12 | aruanne.....                                             |                                               | 24 |
| 5 Müügitulu.....                                       | 12 | JUHATUSE LIIKME ALLKIRI 2015. AASTA                      |                                               |    |
| 6 Müüdnud teenuste kulud.....                          | 12 | MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....                             |                                               | 25 |
| 7 Üldhalduskulud.....                                  | 12 | Kakssada Kaksikümmend Volti OÜ müügitulu jaotus          |                                               |    |
| 8 Muud äritulud ja muud ärikulud.....                  | 13 | vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile |                                               |    |
| 9 Finantstulud ja -kulud.....                          | 13 | .....                                                    |                                               | 26 |
| 10 Raha ja raha ekvivalendid.....                      | 13 | KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....                          |                                               | 27 |
| 11 Nõuded ja ettemaksed.....                           | 14 |                                                          |                                               |    |

## TEGEVUSARUANNE

Kakssada Kakskümmend Volti OÜ ning tema tütarettevõtted (edaspidi Kontsern) teenisid 2015. aastal puhaskasumit 644 tuhat eurot (2014: 649 tuhat eurot). Kontserni tegevuse tulemus oli ootuspärane.

### Peamised finantsnäitajad:

|                              | 2015       | 2014       |
|------------------------------|------------|------------|
| €                            |            |            |
| Müügitulu                    | 601 861    | 443 725    |
| Muud äritulud                | 152 272    | 151 524    |
| Puhaskasum                   | 557 529    | 649 287    |
| Käibevara                    | 848 098    | 2 387 377  |
| Põhivara                     | 12 471 899 | 9 520 642  |
| Varad kokku                  | 13 319 997 | 11 908 019 |
| Lühiajalised laenukohustused | 231 391    | 154 415    |
| Pikaajalised laenukohustused | 3 834 461  | 2 849 228  |
| Laenukohustused kokku        | 4 065 852  | 3 003 643  |
| Omakapital                   | 8 991 921  | 8 584 392  |

| aasta kohta või 31. detsembri seisuga                                                                             | 2015 | 2014 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevarad / lühiajalised kohustused)                                       | 2,0  | 6,0  |
| Omakapital varadest ( <i>omakapital / varad kokku</i> )                                                           | 68%  | 72%  |
| Omakapital võlakohustustest ( <i>omakapital / (lühiajalised laenukohustused + pikaajalised laenukohustused)</i> ) | 221% | 286% |
| Puhaskasumi marginaal ( <i>puhaskasum / müügitulu</i> )                                                           | 93%  | 146% |
| Varade tootlus ( <i>puhaskasum / aasta keskmised koguvamad</i> )                                                  | 4%   | 5%   |
| Varade tulukus ( <i>(müügitulu + muud äritulud) / aasta keskmised koguvamad</i> )                                 | 6%   | 5%   |
| Omakapitali tootlus ( <i>puhaskasum / aasta keskmine omakapital</i> )                                             | 6%   | 8%   |

Kontsern jätkas 2015. aastal investeerimistegevusega nii kinnisvarainvesteeringute, internetimeedia, panganduse ning energeetika valdkonnas.

2016. aastal plaanib Kontsern investeerimistegevust jätkata ning otsib investeerimisvõimalusi nii hea perspektiiviga toimivatesse ettevõtetesse kui ka uutesse, alles loodavatesse ettevõtmistesse.

Kontsernil 2015. aastal töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmele arvestati tasusid koos kaasnevate maksudega kokku 14,2 tuhat eurot (2014: 13,4 tuhat eurot).

Raivo Hein  
juhatuse liige

**KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE**

|                                | Lisad | 2015           | 2014           |
|--------------------------------|-------|----------------|----------------|
| €                              |       |                |                |
| Müügitulu                      | 5     | 601 861        | 443 725        |
| Müüdnud teenuste kulu          | 6     | -110 278       | -20 272        |
| <b>Brutokasum</b>              |       | <b>491 583</b> | <b>423 453</b> |
| Üldhalduskulud                 | 7     | -141 475       | -170 624       |
| Muud äritulud                  | 8     | 152 272        | 151 524        |
| Muud ärikulud                  | 8     | -7 633         | -16 560        |
| <b>Ärikasum</b>                |       | <b>494 747</b> | <b>387 793</b> |
| Finantstulud ja -kulud         | 9     | 86 944         | 251 325        |
| <b>Kasum enne tulumaksu</b>    |       | <b>581 691</b> | <b>639 118</b> |
| Dividendide tulumaksukulu      |       | -24 162        | 10 169         |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b> |       | <b>557 529</b> | <b>649 287</b> |

**KONSOLIDEERITUD BILANSS**

|                                       | Lisad | 31.12.2015        | 31.12.2014        |
|---------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| €                                     |       |                   |                   |
| <b>VARAD</b>                          |       |                   |                   |
| <i><b>Käibevara</b></i>               |       |                   |                   |
| Raha ja raha ekvivalendid             | 10    | 228 553           | 1 362 915         |
| Finantsinvesteeringud                 | 12    | 509 632           | 626 859           |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 11    | 109 913           | 397 603           |
| <b>Käibevara kokku</b>                |       | <b>848 098</b>    | <b>2 387 377</b>  |
| <i><b>Põhivara</b></i>                |       |                   |                   |
| Finantsinvesteeringud                 | 12    | 4 037 456         | 3 766 720         |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 11    | 795 822           | 241 474           |
| Kinnisvarainvesteeringud              | 14    | 7 507 577         | 5 365 314         |
| Materiaalne põhivara                  | 15    | 131 044           | 147 134           |
| Immateriaalne põhivara                | 16    | 0                 | 0                 |
| <b>Põhivara kokku</b>                 |       | <b>12 471 899</b> | <b>9 520 642</b>  |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    |       | <b>13 319 997</b> | <b>11 908 019</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |       |                   |                   |
| <i><b>Lühiajalised kohustused</b></i> |       |                   |                   |
| Laenukohustused                       | 17    | 231 391           | 154 415           |
| Võlad ja ettemaksed                   | 19    | 186 539           | 244 299           |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  |       | <b>417 930</b>    | <b>398 714</b>    |
| <i><b>Pikaajalised kohustused</b></i> |       |                   |                   |
| Laenukohustused                       | 17    | 3 834 461         | 2 849 228         |
| Saadud tagatisrahad                   |       | 75 685            | 75 685            |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>  |       | <b>3 910 146</b>  | <b>2 924 913</b>  |
| <b>Kohustused kokku</b>               |       | <b>4 328 076</b>  | <b>3 323 627</b>  |
| <b>Omakapital</b>                     |       |                   |                   |
| Osakapital                            | 20    | 15 466            | 15 466            |
| Kohustuslik reservkapital             |       | 1 547             | 1 547             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   |       | 8 417 379         | 7 918 092         |
| Aruandeperioodi kasum                 |       | 557 529           | 649 287           |
| <b>Omakapital kokku</b>               | 20    | <b>8 991 921</b>  | <b>8 584 392</b>  |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |       | <b>13 319 997</b> | <b>11 908 019</b> |

**KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE**

|                                                            | Lisad     | 2015              | 2014              |
|------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| €                                                          |           |                   |                   |
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                              |           |                   |                   |
| <b>Ärikasum</b>                                            |           | <b>494 747</b>    | <b>387 793</b>    |
| <i>Ärikasumi korrigeerimised:</i>                          |           |                   |                   |
| Kinnisvarainvesteeringute ümberhindluse kasum / -kahjum    | 14        | -146 752          | -99 799           |
| Kahjum põhivara mahakandmisest                             | 8         | 0                 | 2 303             |
| Kahjum põhivara müügist                                    | 8         | 2 940             | -2 418            |
| Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist                   | 8         | 0                 | 0                 |
| Põhivara amortisatsioon                                    | 15, 16    | 22 774            | 22 359            |
| <b>Korrigeerimine mitterahaliste muutustega kokku</b>      |           | <b>-121 038</b>   | <b>-77 555</b>    |
| <b>Rahavood äritegevusest enne käibekapitali muutuseid</b> |           | <b>373 709</b>    | <b>310 238</b>    |
| Äritegevusega seotud nõuete muutus                         |           | -1 614            | 26 745            |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus      |           | 20 221            | 9 783             |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>                        |           | <b>392 316</b>    | <b>346 766</b>    |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                    |           |                   |                   |
| Tasutud materiaalse põhivara soetamisel                    | 15,16     | -38 792           | -58 787           |
| Laekunud materiaalse põhivara müügist                      |           | 29 167            | 20 000            |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel               | 14        | -1 995 511        | -1 872 388        |
| Tasutud pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamisel     |           | -374 000          | -200 067          |
| Laekunud pikaajaliste finantsinvesteeringute müügist       |           | 214 741           | 26 383            |
| Portfelliinvesteeringute soetus ja müük                    |           | 176 683           | -62 496           |
| Muude lühiajaliste finantsinvesteeringute soetus ja müük   |           | 0                 | -43 179           |
| Antud laenud                                               |           | -585 742          | -145 599          |
| Antud laenude tagasimaksed                                 |           | 86 660            | 72 125            |
| Saadud dividendid                                          |           | 80 314            | 56 039            |
| Saadud intressid                                           |           | 128 226           | 127 036           |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest kokku</b>              |           | <b>-2 278 254</b> | <b>-2 080 933</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                   |           |                   |                   |
| Saadud laenud                                              |           | 1 295 000         | 4 183 000         |
| Laenude ja kapitalirendikohustuste tagasimaksed            |           | -232 788          | -2 284 700        |
| Makstud intressid                                          |           | -59 537           | -51 803           |
| Makstud dividendid                                         |           | -218 686          | -89 050           |
| Makstud dividendide tulumaks                               |           | -32 413           | -7 068            |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest kokku</b>             |           | <b>751 576</b>    | <b>1 750 379</b>  |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                      |           | <b>-1 134 362</b> | <b>16 212</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>          | <b>10</b> | <b>1 362 915</b>  | <b>1 346 703</b>  |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                          |           | -1 134 362        | 16 212            |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>            | <b>10</b> | <b>228 553</b>    | <b>1 362 915</b>  |

**KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

|                         | Osakapital    | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum  | Kokku            |
|-------------------------|---------------|------------------------------|------------------|------------------|
| €                       |               |                              |                  |                  |
| <b>Saldo 31.12.2013</b> | <b>15 466</b> | <b>1 547</b>                 | <b>7 918 092</b> | <b>7 935 105</b> |
| Aruandeaasta puhaskasum | 0             | 0                            | 649 287          | <b>649 287</b>   |
| <b>Saldo 31.12.2014</b> | <b>15 466</b> | <b>1 547</b>                 | <b>8 567 379</b> | <b>8 584 392</b> |
| Dividendideks           | 0             | 0                            | -150 000         | -150 000         |
| Aruandeaasta puhaskasum | 0             | 0                            | 557 529          | 557 529          |
| <b>Saldo 31.12.2015</b> | <b>15 466</b> | <b>1 547</b>                 | <b>8 974 908</b> | <b>8 991 921</b> |

Omakapitali kohta on toodud täiendavat informatsiooni lisas 20.

## LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

### 1 Üldine informatsioon

Kakssada Kakskümmend Volti OÜ (Emaettevõtte) on Eestis registreeritud ja Eestis tegutsev äriühing.

Kakssada Kakskümmend Volti OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandesse on lisaks emaettevõtte finantstulemustele ja finantsnäitajatele lisatud rida-realt 100%-liste Eestis registreeritud tütarettevõtete Lame Maakera OÜ, Kuu On Päike OÜ, Higgi Boson OÜ, Köver Aegruum OÜ ja Desoksüribonukleiinhape DNA OÜ finantstulemused ja finantsnäitajad.

### 2 Vastavuse kinnitus ning aruande koostamise üldalused

Kakssada Kakskümmend Volti OÜ-i ning tema tütarettevõtete raamatupidamise aastaaruanne on koostatud, lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Kontserni raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes, kui ei ole märgitud teisiti.

Finantsaruannete koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhul, kui ei ole öeldud teisiti (näiteks kajastatakse õiglases väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ning tuletisinstrumente).

### 3 Kokkuvõtte olulisematest arvestusprintsiipidest

#### Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Kakssada Kakskümmend Volti OÜ ning selle tütarettevõtte finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on Kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil Kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid Kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Uued tütarettevõtted (äriühendused) kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil.

Ostumeetodil kajastatavate äriühenduste soetusmaksumus jagatakse varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglasele väärtusele omandamise kuupäeva seisuga. See osa soetusmaksumusest, mis ületab soetatud varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglase väärtust, kajastatakse firmaväärtusena. Juhul, kui õiglane väärtus ületab soetusmaksumust, siis see vahe kajastatakse koheselt täies ulatuses perioodiluluna (kasumiaruandes real "üldhalduskulud"). Juhul, kui toimub äriühendus, mille käigus omandatakse ärikinnisvara üürileandev ettevõtte, kajastatakse vahe õiglase väärtuse ja soetusmaksumuse vahel kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusena muude äritulude või muude ärikulude koosseisus.

#### Investeeringud tütarettevõtetesse Emaettevõtte konsolideerimata bilansis

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (esitatud lisas 24) on investeeringud tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuses.

Tütarettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui Emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna ning nõudena tütarettevõtete vastu.

#### Sidusettevõtted

Sidusettevõtteid kajastatakse soetusmaksumuse meetodi. Kontsern hindab perioodiliselt investeeringu kaetava väärtuse langusest tulenevat allahindluse vajadust ning viib vajadusel läbi vara väärtuse testi. Juhul, kui kaetava väärtuse testi tulemusel on investeeringu tegelik väärtus madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla.

Sidusettevõtte dividendid kajastatakse tuluna hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele.

### **Tulu kajastamine**

Tulu kajastatakse tehingutest saadud või saada oleva tasu õiglasest väärtusest. Müügitulu kajastatakse vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras.

Kinnisvarainvesteeringute renditulu kajastatakse lineaarselt rendiperioodi jooksul tuluna.

Teenuste vahendamise tulud (tasud allüürnike kommunaalteenuste eest, allüür, muud vahendatavad teenused) saldeeritakse ostetud teenuste kuludega.

### Finantstulud

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Dividenditulu võetakse arvele nõudeõiguse tekkimise hetkel.

### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja raha ekvivalentideks loetakse raha ja lühiajalisi (soetushetkest arvestades kuni 3-kuulise tähtajaga) suure likviidsusega investeeringuid, mida tehingu tegelikust tähtajast lähtudes on võimalik kuni kolme kuu jooksul muuta teadaolevaks rahasummaks ning mille turuväärtuse olulise muutuse risk on ebaoluline. Sellised varad on sularaha, nõudmiseni ja kuni kolmekuulise tähtajaga hoiustatud raha ning rahaturufondi osakud.

### **Finantsvarad**

Kõik finantsvarad võetakse algul arvele soetusmaksumuses, milleks on vara eest makstud tasu õiglane väärtus. Soetusmaksumuse hulka loetakse kõik finantsvara soetamisega otseselt kaasnenud kulutused, sealhulgas vahendajate ja nõustajate tasud, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sellesarnased väljaminekud. Erandiks on õiglasest väärtusest muutusega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad, mille soetamisega seotud lisakulutused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tavapärasel turutingimustel toimuv finantsvara ost ja müük kajastatakse tehingupäeval. Tehingupäevaks on finantsvara ostu või müügi kohustuse tekkimise (näiteks lepingu sõlmimise) päev. Tavapärasel turutingimustel toimunuks loetakse ostu või müüki, mille puhul müüja on andnud finantsvara ostjale üle sellise tähtaja jooksul, mis on sellel turul tavaks või õigusaktidega ette nähtud.

Esmase arvelevõtmise järel jagatakse finantsvara rühmadeks (vt allpool). Iga majandusaasta lõpus kontrollitakse, kas finantsvara on kajastatud õiges rühmas, ning vajaduse korral tehakse parandused. Finantsvara, mida rahvusvahelised finantsaruandluse standardid ei luba ümber klassifitseerida, ümber ei klassifitseerita. Finantsvarade mõõtmisel kasutatakse rühmade kaupa järgmisi põhimõtteid:

- 1) finantsvarad õiglasest väärtusest muutusega läbi kasumiaruande – õiglane väärtus;
- 2) lunastustähtajani hoitavad investeeringud – amortiseeritud soetusmaksumus;
- 3) nõuded – amortiseeritud soetusmaksumus;
- 4) müügivalmis finantsvara – õiglane väärtus või soetusmaksumus, kui tegemist on selliste omakapitali instrumentidega, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Õiglasest väärtusest kajastatav finantsvara

Õiglasest väärtusest kajastatav finantsvara hinnatakse ümber iga bilansipäeva seisuga, kusjuures õiglasest väärtusest ei arvata maha võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulusid. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul põhineb õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Euroopa keskpanga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul leitakse õiglane väärtus, tuginedes kättesaadavale infole ning kasutades hindamistehnikana võrdlust teiste, olulises osas sarnaste instrumentide õiglase väärtusega bilansipäeval ja/või diskonteeritud rahavoogude analüüsi.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglase väärtuse muutusest, kajastatakse kasumiaruandes üldjuhul finantstulude ja finants- ja investeerimistegevuse kulude ridadel. Erandiks on müügivalmis finantsvara, mille õiglase väärtuse muutusest tulenev kasum või kahjum kajastatakse otse omakapitalis ümberhindluse reservi real. Ümberhindluse reservi jääk kantakse pärast vara realiseerimist või väärtuse languse tuvastamist kasumiaruandesse. Väärtuse languse korral omakapitalist kasumiaruandesse ümber klassifitseeritav summa on finantsvara soetusmaksumuse (vähendatud tagasimakstud põhimaksete ja amortisatsiooni võrra) ja õiglase väärtuse vahe, millest on maha arvatud vara väärtuse langusest tulenev kahjum, mis on juba varem kasumiaruandes kajastatud.

Õiglasest väärtusest kajastatavate finantsvarade realiseerimise kasum ja kahjum, samuti varade omamisel saadud intressid ja dividendid kajastatakse kasumiaruandes finants- ja investeerimistegevuse tulude ning finants- ja investeerimistegevuse kulude ridadel.

### Nõuded teiste osapoolte vastu ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded, mis ei ole soetatud edasimüügi eesmärgil, ning lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse omandamise järel nende amortiseeritud soetusmaksumuses, mis on arvutatud efektiivse intressimäära kaudu. Amortiseeritud soetusmaksumus leitakse kogu



finantsvara kasuliku eluea kohta, kusjuures arvesse võetakse soetamisel tekkinud diskontod ja preemiad ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Kui ilmneb mõni objektiivne asjaolu, mis viitab varade kaetava väärtuse vähenemisele alla bilansilise väärtuse, hinnatakse amortiseeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavad finantsvarad bilansilise ja kaetava väärtuse vahe võrra alla. Kaetavaks väärtuseks loetakse finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiseväärtust, diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna üldhalduskulude real ning investeerimistegevusega seotud finantsvara allahindlus esitatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Olulise finantsvara puhul hinnatakse iga objekti väärtuse vähenemist eraldi. Kui nõudesumma laekumise tähtpäevast on möödunud 180 päeva või üle selle, loetakse nõudesumma ebatõenäoliselt laekuvaks ning kantakse 100% ulatuses kuluks. Kui vara väärtuse vähenemine ilmneb kiiremini, hinnatakse nõuded alla varem.

Kui nõue, mis on alla hinnatud, siiski laekub või toimub muu sündmus, mis tühistab allahindluse, esitatakse allahindluse tühistamine kasumiaruande selle kulukirje vähendusena, kus allahindlus algul kajastati.

Nõuete ja lunastustähtjani hoitavate finantsinvesteeringute intressitulu kajastatakse kasumiaruandes finantstulude ja -kulude real.

#### Soetusmaksumuses kajastatav finantsvara

Soetusmaksumuses kajastatav finantsvara hinnatakse kaetava väärtuseni alla juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest väiksem. Soetusmaksumuses kajastatava finantsvara kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus eeldatav rahavoog diskonteerituna samasuguste finantsvarade turul kehtiva keskmise tulususemääraga. Finantsvara allahindlus esitatakse kasumiaruandes finantskuluna ning sellist allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvara kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele, samuti siis, kui tekib kohustus need rahavood täies ulatuses ja märkimisväärse viivitusega edasi kanda kolmandale osapooltele, kellele kantakse üle enamik finantsvaraga seotud riske ja hüvesid.

#### **Tuletisinstrumentid**

Kontserni riskipoliitika reglementeerib, et ettevõtte võib tuletisinstrumentidest kasutada intressimäära *swap*-i, et maandada intressimäära muutumisega seotud riske. Sellised tuletisinstrumentid võetakse arvele õiglases väärtuses lepingu sõlmimise kuupäeval ning hinnatakse hiljem ümber vastavalt instrumendi õiglase väärtuse muutusele bilansikuupäevaks. Positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrument kajastatakse varana ning vastupidisel juhul kohustusena. Intressimäära *swap*-i õiglase väärtuse leidmisel tuginetakse pankade noteeringutele bilansikuupäeval.

Tuletisinstrumendi õiglase väärtuse muutusest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi finantstuluna või finantskuluna, v.a. selliste tuletisinstrumentide, mis kvalifitseeruvad riskimaandamise eesmärgil soetatud instrumentide kajastamise erireegli (*hedge accounting*) alla. Viimaseid Ettevõtte aruandeperioodil ja ka võrdlusperioodil ei ole olnud.

## Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

## Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse maad ja hooned, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse suurenemise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte majandustegevuses. Samuti loetakse kinnisvarainvesteeringuks objekte, mida hoitakse pikka aega ja millel on mitmeid võimalikke kasutuseesmärgi. Kinnisvarainvesteeringuks arendatavaid kinnistuid (ehitavad ärihooned) ja vallasvarana käsitletavaid ehitisi (rekonstrueeritavad ärihooned) kajastatakse kuni arendustöö lõpuni materiaalse põhivarana.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algul arvele oma soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid: notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehingut tõenäoliselt saanud sõlmida. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteering iga bilansipäeval õiglases väärtuses, mille leidmisel lähtutakse bilansipäeva tegelikest turutingimustest.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramisel kasutatakse hindajate ekspertarvamust. Õiglase väärtuse määramisel rakendatakse järgmiseid meetodeid:

- diskonteeritud rahavoogude analüüs. Diskonteeritud rahavoogude väärtuse leidmiseks tuleb hindajal prognoosida kinnisvaraobjekti tulevase renditulud (sh rent 1 m<sup>2</sup> kohta ning rendipindade täituvus) ja tegevuskulud. Olenevalt rendilepingute katkestamise lihtsusest ja võimalikkusest rentnike poolt, valib hindaja analüüsiks kas olemasolevad rahavood või turul keskmiselt eksisteerivad rahavood. Samuti tuleb netorahavoo nüüdisväärtuse leidmiseks valida sobiv diskontomäär, mis väljendab kõige paremini raha hetkeväärtuse turusuundumusi ja varaga seotud spetsiifilisi riske. Diskontomäära valiku alusena kasutatakse turu keskmist kapitali struktuuri, mitte aga varade struktuuri. Diskonteeritud rahavoogude meetodit kasutatakse stabiilset rendivoogu omavate kinnisvaraobjektide väärtuse määramisel;
- võrdlusmeetodmeetod. Võrdlusmeetodi puhul vaadeldakse hinnatava objektiga võrreldavatel tingimustel toimunud tehinguid ning objekti turuväärtus tuletatakse läbi toimunud tehingute m<sup>2</sup> hinna. Võrdlusmeetodit kasutatakse kinnisvaraobjektide puhul, mis pikaajalist rendivoogu ei oma ning mida hoitakse pigem väärtuse kasvu eesmärgil;
- bilansipäeva seisuga toimunud objekti võlaõiguslik müügileping. Kinnisvaraobjektide puhul, mis on bilansipäeva seisuga müüdnud võlaõigusliku müügilepingu alusel, kui asjaõigusleping on veel sõlmimata, võetakse õiglase väärtuse kajastamisel aluseks müügihind võlaõiguslikus müügilepingus. Võlaõiguslikus lepingus toodud müügihinna kasutatakse objekti õiglase väärtuse määramiseks vaid juhul, kui ettevõtte on piisav kindlus, et sõlmitakse asjaõiguslik müügileping samadel tingimustel (näiteks ostja on bilansipäeva seisuga teinud arvestatavas summas ettemakse objekti soetamiseks või asjaõiguslik leping on sõlmitud peale bilansipäeva kuid enne raamatupidamise aastaaruande kinnitamist juhatus poolt).

Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid või kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum ja kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud. Kui varem kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt rühmitatakse ümber materiaalseks põhivaraks, on objekti uueks tuletatud soetusmaksumuseks tema õiglane väärtus ümberklassifitseerimise kuupäeva seisuga.

Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast ümber kinnisvarainvesteeringuks, esitatakse vara õiglase ja bilansilise väärtuse positiivne vahe ümberklassifitseerimise kuupäeva seisuga jaotamata kasumi real, negatiivne vahe kajastatakse kasumiaruandes põhivara amortisatsioonikulu hulgas. Erandiks on pooleli olevad ehitised, mille ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks esitatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui varuna kajastatud kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse ümber kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeva seisuga kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude kirjel.

## Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub amortiseeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste amortiseeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse amortiseeritud soetusmaksumuse arvestamiseks algul arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), järgnevatel perioodidel arvestatakse kohustustelt intressi, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustustega kaasnevad intressikulud kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes ridadel finants- ja investeerimistegevuse tulud ning finants- ja investeerimistegevuse kulud. Varaobjektide (varudena kajastatud kinnisvaraprojektid, kinnisvarainvesteeringud, materiaalne põhivara) arendamise finantseerimisega seotud intressid alates arendusperioodi algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni on erandina kapitaliseeritud vara soetusmaksumusse.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui Ettevõtte pole tingimusteta õigust lükata kohustuse tasumist edasi rohkem kui 12 kuud alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mis tuleb tagasi maksta 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingu rikkumise tõttu.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse lepingus määratletud kohustuse täitmisel, tühistamisel või aegumisel.

## Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldised vaid siis, kui ettevõtte oli bilansipäevaks toimunud sündmustest tulenev juriidiline või faktiline kohustus, mille täitmine nõuab tulevikus tõenäoliselt varast loobumist usaldusväärselt määratavas summas.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis võivad konkreetsetel (seni mitte aset leidnud) tingimustel muutuda tulevikus kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tingimuslike kohustustena kajastatakse ka bilansipäevaks toimunud sündmustest tulenevad kohustused, mis juhtkonna hinnangul ei realiseeru ja/või mida ei saa usaldusväärselt mõõta.

## Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Vara, mis on soetatud kapitalirendi tingimustel, kajastatakse alates rendilepingu jõustumisest bilansis õiglasest väärtuses või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, kui see on väiksem. Kapitalirendi tingimustel soetatud materiaalse põhivara amortisatsiooniperioodiks võetakse lühem kahest järgnevast: vara eeldatav kasulik eluiga või kokkulepitud renditähtaeg. Vara, mis on müüdud kapitalirendi tingimustel, esitatakse bilansis nõudena kapitalirendi tehtud netoinvesteeringu summas. Eri perioodide rendimaksud jagatakse finantskuluks või -tuluks ja rendikohustuseks või -nõudeks, kasutades renditähtaja kestel ühesugust intressimäära.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Laekuvaid ja tasutavaid kasutusrendi makseid periodiseeritakse rendiperioodi tuluna või kuluna lineaarselt.

## Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital peab äriseadustiku kohaselt olema vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Sellest lähtudes eraldab Emaettevõtte igal aastal kasumi jaotamisel vähemalt 5% puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali. Eraldiste tegemist jätkatakse, kuni reservkapital saavutab nõutava suuruse. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada akumuliseerunud kahjumite katmiseks juhul, kui kahjumite katmiseks ei piisa vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks fondiemissiooni teel.

## Tulumaks

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid välja makstavaid kasumieraldisi (dividende). (Neto)dividendide maksumääraks on 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamisel (väljamaksekohustuse tekkimisel).

**4 Tütarettevõtted**

| Ettevõtte nimi                | Asukohamaa | Osalus, % |      |
|-------------------------------|------------|-----------|------|
|                               |            | 2015      | 2014 |
| Lame Maakera OÜ               | Eesti      | 100       | 100  |
| Kuu On Päike OÜ               | Eesti      | 100       | 100  |
| Higgsi Boson OÜ               | Eesti      | 100       | 100  |
| Kõver Aegruum OÜ              | Eesti      | 100       | 100  |
| Desoküribonukleiinhape DNA OÜ | Eesti      | 100       |      |

**5 Müügitulu**

| Tegevusalad                                | 2015           | 2014           |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|
| €                                          |                |                |
| Üüritulu kaubanduspindadelt                | 570 578        | 407 376        |
| Üüritulu elupindadelt                      | 3 040          | 4 602          |
| Muud müügitulud                            | 28 243         | 31 747         |
| <b>Müügitulu tegevusalade lõikes kokku</b> | <b>601 861</b> | <b>443 725</b> |

Kontserni kogu müügitulu on saadud Eestis.

**6 Müüdnud teenuste kulud**

|                                    | 2015            | 2014           |
|------------------------------------|-----------------|----------------|
| €                                  |                 |                |
| Üüripindade remont ja hooldus      | -95 000         | -7 345         |
| Vara kindlustus                    | -1 807          | -1 679         |
| Amortisatsioonikulu (lisa 15)      | -13 471         | -11 248        |
| <b>Müüdnud teenuste kulu kokku</b> | <b>-110 278</b> | <b>-20 272</b> |

**7 Üldhalduskulud**

|                                       | 2015            | 2014            |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| €                                     |                 |                 |
| Palgakulud, s.h maksud                | -14 230         | -13 358         |
| Muud tööjõukulud                      | -17 690         | -36 304         |
| Sõidukite kulud                       | -43 438         | -39 119         |
| Büroo tegevuskulud                    | -18 448         | -15 053         |
| Raamatupidamisteenus, audit           | -17 697         | -23 361         |
| Muud konsultatsioonikulud             | -6 331          | -22 810         |
| Käibemaksu proportsioonikulu          | -10 838         | -9 508          |
| Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu | -3 500          | 0               |
| Amortisatsioonikulud (lisad 15, 16)   | -9 303          | -11 111         |
| <b>Üldhalduskulud kokku</b>           | <b>-141 475</b> | <b>-170 624</b> |

| <b>Tööjõukulud</b>       | <b>2015</b>    | 2014           |
|--------------------------|----------------|----------------|
| €                        |                |                |
| Palgakulud               | -10 638        | -9 970         |
| Sotsiaalmaksud           | -3 592         | -3 388         |
| <b>Tööjõukulud kokku</b> | <b>-14 230</b> | <b>-13 358</b> |

Kontsernis töötas 2015. ja 2014. aastal juhatuse liige. Rohkem palgalisi töötajaid Kontsernis ei ole.

## 8 Muud äritulud ja muud ärikulud

| <b>Muud äritulud</b>                                                 | <b>2015</b>    | 2014           |
|----------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest (lisa 14) | 151 411        | 113 746        |
| Viivistasud                                                          | 0              | 35 346         |
| Kasum materiaalse põhivara müügist (lisa 13)                         | 0              | 2 418          |
| Muud äritulud                                                        | 861            | 14             |
| <b>Muud äritulud kokku</b>                                           | <b>152 272</b> | <b>151 524</b> |

| <b>Muud ärikulud</b>                                                  | <b>2015</b>   | 2014           |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest (lisa 14) | -4 659        | -13 947        |
| Kahjum materiaalse põhivara müügist                                   | -2 940        | 0              |
| Kahjum materiaalse põhivara mahakandmisest                            | 0             | -2 303         |
| Muud                                                                  | -34           | -310           |
| <b>Muud ärikulud kokku</b>                                            | <b>-7 633</b> | <b>-16 560</b> |

## 9 Finantstulud ja -kulud

|                                                                                 | <b>2015</b>   | 2014           |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| €                                                                               |               |                |
| Kasum või kahjum portfelliinvesteeringutest                                     | 63 308        | 121 527        |
| Kasum või kahjum pikaajaliste finantsinvesteeringute müügist ja ümberhindlusest | 29 948        | -20 532        |
| Dividenditulud                                                                  | 80 314        | 56 039         |
| Intressitulud                                                                   | 163 580       | 168 184        |
| Intressikulud                                                                   | -57 729       | -53 893        |
| Finantsvarade allahindluskulu                                                   | -191 182      | -20 000        |
| Muud finantskulud                                                               | -1 295        | 0              |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>                                             | <b>86 944</b> | <b>251 325</b> |

Kontsern provisjoneeris 2014. aastal laenu- ja intressinõudeid sidusettevõtte vastu kogusummas 10 000 EUR (2015.a 0 EUR) ning hindas alla osaluse sidusettevõttes summas 31956 EUR (2015.a 86534 EUR) Vt. selle kohta lisainformatsiooni lisast 21.

## 10 Raha ja raha ekvivalendid

|                                        | <b>31.12.2015</b> | 31.12.2014       |
|----------------------------------------|-------------------|------------------|
| €                                      |                   |                  |
| Sularaha ja nõudmiseni hoiused         | 228 553           | 1 362 915        |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid kokku</b> | <b>228 553</b>    | <b>1 362 915</b> |

**11 Nõuded ja ettemaksed****Lühiajalised nõuded ja ettemaksed**

|                                        | 31.12.2015     | 31.12.2014     |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| €                                      |                |                |
| <b>Nõuded ostjate vastu</b>            |                |                |
| Ostjate tasumata summad                | 6 740          | 6 617          |
| Ebatõenäoliselt laekuvad summad        | -3 500         | 0              |
| <b>Nõuded ostjate vastu kokku</b>      | <b>3 240</b>   | <b>6 617</b>   |
| <b>Muud lühiajalised nõuded</b>        |                |                |
| Antud laenud <sup>1</sup>              | 77 312         | 270 478        |
| <b>Muud lühiajalised nõuded kokku</b>  | <b>77 312</b>  | <b>270 478</b> |
| <b>Viitlaekumised</b>                  |                |                |
| Intressid                              | 16 855         | 114 615        |
| Maksude ettemaksed                     | 0              | 0              |
| Muud viitlaekumised                    | 0              | 611            |
| <b>Viitlaekumised kokku</b>            | <b>16 855</b>  | <b>115 226</b> |
| <b>Ettemaksed</b>                      |                |                |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud | 12 506         | 5 282          |
| <b>Ettemaksed kokku</b>                | <b>12 506</b>  | <b>5 282</b>   |
|                                        |                |                |
| <b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b>      | <b>109 913</b> | <b>397 603</b> |

<sup>1</sup> Antud laenud seisuga 31.12.2015 sisaldavad muuhulgas laene sidusettevõtete vastu summas 23 000€ (31.12.2014: 270 256€). Sidusettevõtetele antud laenud kannavad intressi 5% kuni 8% aastas (31.12.2014: 5%-12% aastas). Muud laenud seisuga 31.12.2015 kannavad intressi 10%-15% aastas. 2014. aastal provisjoneeriti laenunõudeid sidusettevõtete vastu summas 10 000 € (2015.a 0 €).

<sup>2</sup> Intressinõuded seisuga 31.12.2015 sisaldavad intressinõudeid sidusettevõtete vastu summas 37€ (31.12.2014: 110 319€). Ülejäänud intressinõuded on seotud muude laenude, võlakirjade ja hoiuste tekkepõhiselt arvestatud, kuid laekumata intressidega.

**Pikaajalised nõuded**

|                                       | 31.12.2015     | 31.12.2014     |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| €                                     |                |                |
| Pikaajalised laenunõuded <sup>1</sup> | 615 718        | 185 754        |
| Pikaajalised intressinõuded           | 180 104        | 55 720         |
| <b>Pikaajalised nõuded kokku</b>      | <b>795 822</b> | <b>241 474</b> |

<sup>1</sup> Pikaajalised laenunõuded seisuga 31.12.2015 sisaldavad:

- pikaajalist laenu sidusettevõttele summas 62 411€ (31.12.2014 0€), mille tagastamise tähtaeg on 2018.a ja intressinõuet summas 117502 €, (31.12.2014 0€)
- pikaajalisi laene, mille tagastamise tähtajad on 2017-2030. aastal (31.12.2014: 2016, 2017 ja 2020.a.) ning intressimäär 5%-10% aastas (31.12.2014: 7%-10%).

**12 Finantsinvesteeringud****Lühiajalised finantsinvesteeringud**

|                                                                                      | 31.12.2015     | 31.12.2014     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| €                                                                                    |                |                |
| Võlakirjad korrigeeritud soetusmaksumuses <sup>1</sup>                               | 195 000        | 198 852        |
| Lühiajalised investeeringud aktsiatesse - kajastatud õiglases väärtuses <sup>2</sup> | 314 632        | 428 007        |
| <b>Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku</b>                                      | <b>509 632</b> | <b>626 859</b> |

<sup>1</sup> Võlakirjad korrigeeritud soetusmaksumuses seisuga 31.12.2015 sisaldavad investeeringuid Creditstar Group võlakirjadesse, mis kannavad intressi 14% aastas. (31.12.2014:sama.)

<sup>2</sup> Lühiajalised investeeringud aktsiatesse seisuga 31.12.2015 ning 31.12.2014 sisaldavad investeeringuid vabalt kaubeldavatesse aktsiatesse ja võlakirjadesse.

**Pikaajalised finantsinvesteeringud**

|                                                          | 31.12.2015       | 31.12.2014       |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| €                                                        |                  |                  |
| Sidusettevõtte osad soetusmaksumuses (lisa 13)           | 781 841          | 741 175          |
| Muud aktsiad korrigeeritud soetusmaksumuses <sup>1</sup> | 2 088 615        | 2 125 545        |
| Võlakirjad korrigeeritud soetusmaksumuses <sup>2</sup>   | 1 167 000        | 900 000          |
| <b>Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku</b>          | <b>4 037 456</b> | <b>3 766 720</b> |

<sup>1</sup> Muud aktsiad korrigeeritud soetusmaksumuses seisuga 31.12.2015 ja 31.12.2014 sisaldavad investeeringuid panganduse, energeetika, kinnisvarainvesteeringute ning multimeedia valdkonnas tegutsevate ettevõtete aktsiatesse.

<sup>2</sup> Võlakirjad korrigeeritud soetusmaksumuses seisuga 31.12.2015 sisaldavad:

- investeeringut LHV Group AS vahetusvõlakirjadesse summas 914 000 EUR, mille tähtajad on 2024. ja 2025. aastal ning intress 6,25%-7,25 % (2014: 800 000 EUR)
- investeeringut Hüpoteeklaen AS võlakirjadesse 53 000 EUR, mille tähtaeg on 30.01.2010 ning intress 8%

**13 Sidusettevõtted**

| Ettevõtte nimi           | Asukohamaa | Osalus, % |       | Investeeringu bilansiline väärtus |                |
|--------------------------|------------|-----------|-------|-----------------------------------|----------------|
|                          |            | 2015      | 2014  | 2015                              | 2014           |
| Fix Ideed Estonia aktsia | Eesti      | 0,0%      | 33,3% | 0                                 | 0              |
| Puumarket aktsia         | Eesti      | 30,5%     | 30,5% | 639 116                           | 639 116        |
| Zerospotnrg osa          | Eesti      | 30,0%     | 30,0% | 40 666                            | 0              |
| E-Finance osa            | Eesti      | 50,0%     | 50,0% | 1 279                             | 1 279          |
| PM Kinnisvarahaldus osa  | Eesti      | 30,5%     | 30,5% | 780                               | 780            |
| Fotoluks osa             | Eesti      | 33,3%     | 33,3% | 100 000                           | 100 000        |
| <b>Kokku</b>             |            |           |       | <b>781 841</b>                    | <b>741 175</b> |

2015. aastal sai Kontsern sidusettevõttest Puumarket AS dividende kogusummas 28 136€ (2014: 32 208€).

Kontsern hindas 2014. aastal alla osaluse sidusettevõttes Fix Ideed Estonia AS. Allahindlus oli tingitud sidusettevõtte majandustegevuse jätkuvuse ebakindlusest.

**14 Kinnisvarainvesteeringud**

|                                                    | Ettemaksed kinnisvara<br>investeeringute eest | Kinnisvara investeeringud |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|
| Soetused                                           | 0                                             | 1 672 388                 |
| Ümberklassifitseerimised                           | -153 553                                      | 153 553                   |
| Kasum / kahjum õiglase väärtuse muutusest (lisa 8) | 0                                             | 99 800                    |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2014</b>                    | <b>0</b>                                      | <b>5 365 314</b>          |
| Soetused                                           | 0                                             | 1 995 511                 |
| Kasum/kahjum õiglase väärtuse muutusest (lisa 8)   | 0                                             | 146 752                   |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2015</b>                    | <b>0</b>                                      | <b>7 507 577</b>          |

Kontsern hindab kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse leidmisel diskonteeritud rahavoogude meetodil on kasutatud järgmiseid eelduseid:

|                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|
| Renditulu kasv aastas                       | 0,5%-2,5% |
| Kulude kasv aastas                          | 1,0%-2,5% |
| Väljarenditavate pindade vakants            | 0%        |
| Kapitalisatsioonimäär projektist väljumisel | 8,2%-9,5% |

Kuus üüritulu tootvat kinnisvarainvesteeringut on panditud pikaajaliste pangalaenude tagatiseks. Pangalaenude tagatiseks on seisuga 31.12.2015 panditud kinnisvarainvesteeringuid bilansilises väärtuses 7 350 232 € (31.12.2014: 5 218 718€).

Kinnisvarainvesteeringute üürimisest saadi 2015. aastal tulu 573 918€ (2014: 411 978€). Kinnisvarainvesteeringute haldamisega seotud kulud ulatusid 96 807 euronit (2014: 9 024 euronit).

Kinnisvarainvesteeringute eest on kontsernil seisuga 31.12.2015 tasumata 50 000€ (2014: 50 000€)



**15 Materiaalne põhivara**

|                                                | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Materiaalne põhivara kokku |
|------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|----------------------------|
| <i>Soetusmaksumus 31.12.2013</i>               | 63 195             | 78 192                   | 141 387                    |
| <i>Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2013</i> | -12 970            | -31 956                  | -44 926                    |
| <b>Jääkväärtus 31.12.2013</b>                  | <b>50 225</b>      | <b>46 236</b>            | <b>96 461</b>              |
| Ostud 2014. aastal                             | 24 804             | 66 982                   | 91 786                     |
| Müügid ja likvideerimine                       | 0                  | -19 125                  | -19 125                    |
| Aruandeaasta amortisatsioon (lisad 6, 7)       | -4 952             | -17 036                  | -21 988                    |
| <b>Jääkväärtus 31.12.2014</b>                  | <b>70 077</b>      | <b>77 057</b>            | <b>147 134</b>             |
| <i>Soetusmaksumus 31.12.2014</i>               | 87 999             | 104 365                  | 192 364                    |
| <i>Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2014</i> | -17 922            | -27 308                  | -45 230                    |
| Ostud 2015. aastal                             | 17 795             | 20 997                   | 38 792                     |
| Müügid ja likvideerimine                       | 0                  | -32 108                  | -32 108                    |
| Aruandeaasta amortisatsioon (lisad 6,7)        | -5 987             | -16 787                  | -22 774                    |
| <b>Jääkväärtus 31.12.2015</b>                  | <b>81 885</b>      | <b>49 159</b>            | <b>131 044</b>             |
| <i>Soetusmaksumus 31.12.2015</i>               | 105 794            | 93 254                   | 199 048                    |
| <i>Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2015</i> | -23 909            | -44 095                  | -68 004                    |

<sup>1</sup> Ostud 2014. aastal sisaldavad kapitalirendi korras soetatud muud materiaalseid põhivara summas 41 250€. Kapitalirendikohustuste kohta vt. lisainformatsiooni lisast 18.

**16 Immateriaalne põhivara**

|                                                | Arvuti tarkvara |
|------------------------------------------------|-----------------|
| €                                              |                 |
| <b>Jääkväärtus 31.12.2013</b>                  | <b>1 130</b>    |
| <i>Soetusmaksumus 31.12.2013</i>               | 1 216           |
| <i>Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2013</i> | -86             |
| Ostud                                          | 0               |
| Müügid ja likvideerimine                       | -759            |
| Amortisatsioonikulu                            | -371            |
| <b>Jääkväärtus 31.12.2014</b>                  | <b>0</b>        |
| <i>Soetusmaksumus 31.12.2014</i>               | 0               |
| <i>Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2014</i> | 0               |
| Ostud                                          | 0               |
| Müügid ja likvideerimine                       | 0               |
| Amortisatsioonikulu (lisad 6, 7)               | 0               |
| <b>Jääkväärtus 31.12.2015</b>                  | <b>0</b>        |
| <i>Soetusmaksumus 31.12.2015</i>               | 0               |
| <i>Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2015</i> | 0               |

**17 Laenukohustused**

| Lühiajalised laenukohustused                                       | 31.12.2015     | 31.12.2014     |
|--------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| €                                                                  |                |                |
| Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil, s.h | 231 391        | 154 415        |
| Pangalaenud                                                        | 231 391        | 150 387        |
| Kapitalirendikohustused (lisa 18)                                  | 0              | 4 028          |
| <b>Lühiajalised laenukohustused kokku</b>                          | <b>231 391</b> | <b>154 415</b> |

| Pikaajalised laenukohustused              | 31.12.2015       | 31.12.2014       |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|
| €                                         |                  |                  |
| <b>Pikaajalised laenukohustused kokku</b> | <b>4 065 852</b> | <b>3 003 643</b> |
| sh. kohustuste lühiajaline osa            | 231 391          | 154 415          |
| sh. kohustuste pikaajaline osa, s.h       | 3 834 461        | 2 849 228        |
| Pangalaenud                               | 3 834 461        | 2 823 554        |
| Kapitalirendikohustused (lisa 18)         | 0                | 25 674           |

Kontserni pangalaenu tegelik intressimäär seisuga 31.12.2015 on 1,45- 1,7% ning tagasimakse tähtajad 2019-2020. aastal. Seisuga 31.12.2014 oli Kontserni pangalaenude intressimäär 1,7% ning tähtaeg 2019. aastal. Pangalaenude alusvaalutaks on euro. 2015.a sõlmis kontsern ühe uue laenulepingu.

Pangalaenud jagunevad tagasimaksmise tähtaegade järgi alljärgnevalt:

| Pangalaenude tagasimaksed tagasimaksmise tähtaegade järgi | 31.12.2015       | 31.12.2014       |
|-----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| €                                                         |                  |                  |
| Alla 1 aasta                                              | 231 391          | 150 387          |
| 2-5 aastat                                                | 3 834 461        | 2 823 554        |
| Kapitalirendikohustused (lisa 18)                         | 0                | 29 702           |
| rohkem kui 5 aastat                                       | 0                | 0                |
| <b>Pangalaenude tagasimaksed kokku</b>                    | <b>4 065 852</b> | <b>3 003 643</b> |

**18 Kapitalirendikohustused**

| Kapitalirendikohustus tagasimakse tähtaja järgi | 31.12.2015 | 31.12.2014    |
|-------------------------------------------------|------------|---------------|
| €                                               |            |               |
| kuni 1 aasta                                    | 0          | 4 028         |
| 2-5 aastat                                      | 0          | 25 674        |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b>            | <b>0</b>   | <b>29 702</b> |

Kontsern võttis 2014. aastal kapitalirendile sõiduauto, mis on 31.12.2014 kajastatud muu materiaalse vara koosseisus ning mille jääkmaksumus seisuga 31.12.2014 oli 35 956€. 2015. müüs kontsern kapitalirendil olnud sõiduauto.

**19 Võlad ja ettemaksed**

| Lühiajalised võlad          | 31.12.2015     | 31.12.2014     |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| €                           |                |                |
| <b>Võlad tarnijatele</b>    | 67 022         | 52 585         |
| <b>Maksuvõlad</b>           |                |                |
| Käibemaks                   | 12 171         | 7 048          |
| Dividendide tulumaks        | 23 356         | 31 630         |
| Üksikisiku tulumaks         | 386            | 328            |
| Sotsiaalmaks                | 766            | 691            |
| Töötuskindlustusmaks        | 48             | 45             |
| II samba pensionikindlustus | 40             | 33             |
| Ettevõtte tulumaks          | 64             | 126            |
| <b>Maksuvõlad kokku</b>     | <b>36 831</b>  | <b>39 901</b>  |
| <b>Viitvõlad</b>            |                |                |
| Intressivõlad               | 2 045          | 2 561          |
| Võlad töövõtjatele          | 3 057          | 2 721          |
| Dividendivõlad              | 45 093         | 113 781        |
| Muud viitvõlad              | 32 491         | 32 750         |
| <b>Viitvõlad kokku</b>      | <b>82 686</b>  | <b>151 813</b> |
| <b>Võlad kokku</b>          | <b>186 539</b> | <b>244 299</b> |

**20 Omakapital****Osakapital**

Kakssada Kakskümmend Volti OÜ osakapital koosneb seisuga 31.12.2015 ühest osast nimiväärtusega 15 466€ (31.12.2014: 15 466€). Osakapitali on võimalik põhikirja muutmata suurendada 24 000 euroni. 2015.a jaotati dividende 150 000 €, millega kaasnes ettevõtte tulumaks 24 162 €.

**Tingimuslikud kohustused****Dividendide tulumaks**

|                                        | 2015      | 2014      |
|----------------------------------------|-----------|-----------|
| €                                      |           |           |
| Ettevõtte jaotamata kasum 31.detsember | 8 974 908 | 8 567 379 |
| Potentsiaalne tulumaksukohustus        | 1 794 982 | 1 713 476 |
| Dividendidena on võimalik välja maksta | 7 179 926 | 6 853 903 |

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2015 ning 31.12.2014.

---

**21      Tehingud seotud osapooltega**

---

Kontsern loeb seotud osapoolteks:

- Kakssada Kakskümmend Volti OÜ omanikku;
- sidusettevõtteid.

**Tehingud sidusettevõtetega**

Kontsern on andnud sidusettevõtetele lühi- ja pikaajalisi laene intressimääraga 5-8% aastas. Seisuga 31.12.2015 on Kontsernil laenuõuded sidusettevõtete vastu kokku 85 411€ (31.12.2014: 250 256 €).

2015. aastal ei andnud Kontsern täiendavalt sidusettevõtetele laenu (2014: 0€) ning sidusettevõtted tagastasid laenu summas 37 645 € (2014: 10 000€). 2015.a konverteeriti sidusettevõttele antud laenu sidusettevõtte osakapitali 127 200€. Sidusettevõttele antud lühiajalisi laene provisjoneeriti 2014. aastal seoses sidusettevõtte majandustegevuse jätkuvuse küsitavusega summas 10 000€.

Intressinõuded sidusettevõtete vastu seisuga 31.12.2015 moodustasid kokku 117 539€ (31.12.2014: 110 365€).

Kontsern ostis sidusettevõtetelt 2014. aastal kaupu ja teenuseid kokku summas 2 066 € (2014 2 500€). Kontsern müüs 2015.aastal sidusettevõtetele kaupu ja teenuseid kokku summas 12 000 € (2014: 12 000€).

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestati 2015.a tasu 10478€ (2014: 9 970€).

Kõik tehingud sidusettevõtetega on tehtud turutingimustel.

**Tehingud omanikuga**

Seisuga 31.12.2015 ja 31.12.2014 Kontsernil nõudeid omaniku vastu ei olnud.

**22 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne**

|                                | 2015            | 2014           |
|--------------------------------|-----------------|----------------|
| €                              |                 |                |
| Müügitulu                      | 22 940          | 28 069         |
| Müüdud teenuste kulu           | -17 941         | -4 711         |
| <b>Brutokasum</b>              | <b>4 999</b>    | <b>23 358</b>  |
| Üldhalduskulud                 | -119 628        | -126 054       |
| Muud äritulud                  | 6 616           | 45 403         |
| Muud ärikulud                  | 0               | -1 033         |
| <b>Ärikasum</b>                | <b>-108 013</b> | <b>-58 326</b> |
| Finantstulud ja -kulud         | 167 779         | 361 390        |
| <b>Kasum enne tulumaksu</b>    | <b>59 766</b>   | <b>303 064</b> |
| Dividendide tulumaksukulu      | -24 162         | 10 169         |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b> | <b>35 604</b>   | <b>313 233</b> |

**24 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss**

|                                           | 31.12.2015       | 31.12.2014       |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|
| €                                         |                  |                  |
| <b>VARAD</b>                              |                  |                  |
| <i><b>Käibevara</b></i>                   |                  |                  |
| Raha ja raha ekvivalendid                 | 209 389          | 905 566          |
| Lühiajalised finantsinvesteeringud        | 509 632          | 626 859          |
| Nõuded ja ettemaksed                      | 479 057          | 393 467          |
| <b>Käibevara kokku</b>                    | <b>1 198 078</b> | <b>1 925 892</b> |
| <i><b>Põhivara</b></i>                    |                  |                  |
| Investeeringud tütarettevõtetesse         | 12 500           | 10 000           |
| Investeeringud sidusettevõtetesse         | 781 841          | 741 175          |
| Muud pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid | 2 738 615        | 2 725 545        |
| Pikaajalised nõuded ja ettemaksed         | 1 871 822        | 1 406 474        |
| Kinnisvarainvesteeringud                  | 157 344          | 146 596          |
| Materiaalne põhivara                      | 124 075          | 103 059          |
| <b>Põhivara kokku</b>                     | <b>5 686 197</b> | <b>5 132 849</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                        | <b>6 884 275</b> | <b>7 058 741</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>           |                  |                  |
| <i><b>Lühiajalised kohustused</b></i>     |                  |                  |
| Võlad                                     | 121 991          | 182 061          |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>      | <b>121 991</b>   | <b>182 061</b>   |
| <b>Kohustused kokku</b>                   | <b>121 991</b>   | <b>182 061</b>   |
| <b>Omakapital</b>                         |                  |                  |
| Osakapital                                | 15 466           | 15 466           |
| Kohustuslik reservkapital                 | 1 547            | 1 547            |
| Jaotamata kasum                           | 6 745 271        | 6 859 667        |
| <b>Omakapital kokku</b>                   | <b>6 762 284</b> | <b>6 876 680</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>     | <b>6 884 275</b> | <b>7 058 741</b> |

**25 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne**

|                                                            | 2015            | 2014           |
|------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| €                                                          |                 |                |
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                              |                 |                |
| <b>Ärikasum</b>                                            | <b>-108 013</b> | <b>-58 326</b> |
| <i>Ärikasumi korrigeerimised:</i>                          |                 |                |
| Kinnisvarainvesteeringute ümberhindluse kasum / -kahjum    | -5 755          | -7 625         |
| Kahjum põhivara mahakandmisest                             | 0               | 759            |
| Kasum/kahjum põhivara müügist                              | 0               | -2 418         |
| Põhivara amortisatsioon                                    | 15 765          | 13 999         |
| <b>Korrigeerimine mitterahaliste muutustega kokku</b>      | <b>10 010</b>   | <b>4 715</b>   |
| <b>Rahavood äritegevusest enne käibekapitali muutuseid</b> | <b>-98 003</b>  | <b>-53 611</b> |
| Äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutus           | -2 509          | 923            |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus      | 17 386          | -9 002         |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>                        | <b>-83 126</b>  | <b>-61 690</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                    |                 |                |
| Tasutud materiaalse põhivara soetamisel                    | -36 779         | -43 729        |
| Laekunud materiaalse põhivara müügist                      | 0               | 20 000         |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel               | -4 993          | 0              |
| Tasutud tütar- ja sidusettevõtete soetamisel               | -2 500          | 0              |
| Laekunud tütar- ja sidusettevõtete müügist                 | 0               | 0              |
| Tasutud pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamisel     | -157 000        | -200 067       |
| Laekunud pikaajaliste finantsinvesteeringute müügist       | 214 741         | 26 383         |
| Portfelliinvesteeringute soetus ja müük                    | 176 683         | -62 496        |
| Muude lühiajaliste finantsinvesteeringute soetus ja müük   | 0               | -43 179        |
| Laekunud dividendid                                        | 80 314          | 56 039         |
| Antud laenud                                               | -969 318        | -520 599       |
| Antud laenude tagasimaksed                                 | 186 660         | 1 077 125      |
| Saadud intressid                                           | 150 240         | 183 294        |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest kokku</b>              | <b>-361 952</b> | <b>492 771</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                   |                 |                |
| Kapitalirendikohustuse tagasimaksed                        | 0               | 0              |
| Makstud intressid                                          | 0               | 0              |
| Makstud dividendid                                         | -218 686        | -89 050        |
| Makstud dividendide tulumaks                               | -32 413         | -7 068         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest kokku</b>             | <b>-251 099</b> | <b>-96 118</b> |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                      | <b>-696 177</b> | <b>334 963</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>          | <b>905 566</b>  | <b>570 603</b> |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                          | -696 177        | 334 963        |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>            | <b>209 389</b>  | <b>905 566</b> |

**26 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali aruanne**

|                         | Osakapital    | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku            |
|-------------------------|---------------|------------------------------|--------------------|------------------|
| €                       |               |                              |                    |                  |
| <b>Saldo 31.12.2013</b> | <b>15 466</b> | <b>1 547</b>                 | <b>6 546 434</b>   | <b>6 563 447</b> |
| Aruandeaasta puhaskasum | 0             | 0                            | 313 233            | <b>313 233</b>   |
| <b>Saldo 31.12.2014</b> | <b>15 466</b> | <b>1 547</b>                 | <b>6 859 667</b>   | <b>6 876 680</b> |
| Dividendideks           |               |                              | -150 000           | <b>-150 000</b>  |
| Aruandeaasta puhaskasum | 0             | 0                            | 35 604             | <b>35 604</b>    |
| <b>Saldo 31.12.2015</b> | <b>15 466</b> | <b>1 547</b>                 | <b>6 745 271</b>   | <b>6 762 284</b> |

Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapital (äriaseadustikus kehtestatud nõuetele vastavuse arvestamiseks) on järgmine:

|                                                                                                       | 31.12.2015       | 31.12.2014       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| €                                                                                                     |                  |                  |
| Emaettevõtte konsolideerimata omakapital                                                              | 6 762 284        | 6 876 680        |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus emettevõtte konsolideerimata bilansis (miinus) | -794 341         | -751 175         |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil (pluss)   | 3 023 978        | 2 458 887        |
| <b>Kokku</b>                                                                                          | <b>8 991 921</b> | <b>8 584 392</b> |



---

## **JUHATUSE LIIKME ALLKIRI 2015. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Käesolevaga kinnitan Kakssada Kakskümmend Volti OÜ 2015. a konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande.

---

Raivo Hein  
Juhatuseliige

**Kakssada Kakskümmend Volti OÜ müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile**

|                                                      | EMTAK kood | 2015   | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|--------|-------------|----------------|
| €                                                    |            |        |             |                |
| Sõiduautode ja väikebusside rentimine ja kasutusrent | 77111      | 12 000 | 52%         | ei             |
| Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine           | 70221      | 7 900  | 35%         | jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 3 040  | 13%         | ei             |

**KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

Juhatus teeb ainuosanikule ettepaneku kanda 2015. aasta puhaskasum summas 557 529€ eelmiste perioodide jaotamata kasumi koosseisu.

Juhatusel liige  
Raivo Hein

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2016

**OÜ Kakssada Kaksümmend Volti (registrikood: 10874295) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARILIN HEIN       | Juhatuse liige     | 30.06.2016           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Kakssada Kaksikümmend Volti osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Kakssada Kaksikümmend Volti raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 3 kuni 25, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Kakssada Kaksikümmend Volti finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeaudiitori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

30. juuni 2016

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Kakssada Kakskümmend Volti (registrikood: 10874295) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAIRE METSOJA      | Vandeaudiitor      | 30.06.2016           |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine                                    | 70221      | 7900            | 34.44%      | Jah            |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 12000           | 52.31%      | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                          | 68201      | 3040            | 13.25%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Raivo Hein     | 36611230293                         |                   | 15466 EUR                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5020039         |
| E-posti aadress | raivo.hein@gmail.com |